



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 318 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE STRANDGATE 124 AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 109
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie W. Melbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 3 | 4 187 046 | 4 694 543 |
| Leieinntekter | 3 | 10 609 102 | 10 585 468 |
| Sum inntekter | | 14 796 148 | 15 280 011 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 3 | 3 824 904 | 4 293 462 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 4 128 622 | 2 505 968 |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 1 555 177 | 1 752 611 |
| Sum kostnader | | 9 508 703 | 8 552 041 |
| Driftsresultat | | 5 287 445 | 6 727 970 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 1 700 407 | 1 650 469 |
| Annen rentekostnad | | 4 205 | 1 371 |
| Sum finanskostnader | | 1 704 612 | 1 651 840 |
| Netto finans | | -1 704 612 | -1 651 840 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 582 833 | 5 076 130 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 788 223 | 1 116 748 |
| Årsresultat | | 2 794 610 | 3 959 382 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 794 610 | 3 959 382 |
| Totalresultat | | 2 794 610 | 3 959 382 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 6 | 4 698 330 | 4 453 882 |
| Annen egenkapital | 6 | -1 903 720 | -494 500 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 794 610 | 3 959 382 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 49 338 725 | 48 564 126 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | 991 244 | 1 626 074 |
| Sum varige driftsmidler | | 50 329 969 | 50 190 200 |
| Sum anleggsmidler | | 50 329 969 | 50 190 200 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 126 827 | 4 744 675 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 818 685 | 189 776 |
| Fordringer på selskap i samme konsern | 3 | | |
| Sum fordringer | | 945 512 | 4 934 451 |
| Sum omløpsmidler | | 945 512 | 4 934 451 |
| SUM EIENDELER | | 51 275 481 | 55 124 651 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 6 097 257 | 6 097 257 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 197 257 | 6 197 257 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 5 586 164 | 7 489 884 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 5 586 164 | 7 489 884 |
| Sum egenkapital | | 11 783 421 | 13 687 141 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 607 404 | 1 332 774 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 607 404 | 1 332 774 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 607 404 | 1 332 774 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 2 998 146 | 926 289 |
| Betalbar skatt | 5 | 188 423 | 169 594 |
| Skyldig offentlige avgifter | 3 | | |
| Konsernbidrag | 3 | 6 023 500 | 5 710 105 |
| Konsernkontoordning | 3 | 29 249 634 | 28 555 508 |
| Forskudd fra kunder | | | 3 736 130 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 424 953 | 1 007 110 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 38 884 656 | 40 104 736 |
| Sum gjeld | | 39 492 060 | 41 437 510 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 51 275 481 | 55 124 651 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 534581

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 318 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE STRANDGATE 124 AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 109
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie W. Melbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 988 318 620
ØVRE STRANDGATE 124 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 3 | 4 187 046 | 4 694 543 |
| Leieinntekter | 3 | 10 609 102 | 10 585 468 |
| Sum inntekter | | 14 796 148 | 15 280 011 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 3 | 3 824 904 | 4 293 462 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 4 128 622 | 2 505 968 |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 1 555 177 | 1 752 611 |
| Sum kostnader | | 9 508 703 | 8 552 041 |
| Driftsresultat | | 5 287 445 | 6 727 970 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 1 700 407 | 1 650 469 |
| Annen rentekostnad | | 4 205 | 1 371 |
| Sum finanskostnader | | 1 704 612 | 1 651 840 |
| Netto finans | | -1 704 612 | -1 651 840 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 582 833 | 5 076 130 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 788 223 | 1 116 748 |
| Årsresultat | | 2 794 610 | 3 959 382 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 794 610 | 3 959 382 |
| Totalresultat | | 2 794 610 | 3 959 382 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 6 | 4 698 330 | 4 453 882 |
| Annen egenkapital | 6 | -1 903 720 | -494 500 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 794 610 | 3 959 382 |



Organisasjonsnr: 988 318 620
ØVRE STRANDGATE 124 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 4 | 49 338 725 | 48 564 126 |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 4 | 991 244 | 1 626 074 |
| Sum varige driftsmidler | | 50 329 969 | 50 190 200 |
| Sum anleggsmidler | | 50 329 969 | 50 190 200 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 126 827 | 4 744 675 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 818 685 | 189 776 |
| Fordringer på selskap i samme konsern | 3 | | |
| Sum fordringer | | 945 512 | 4 934 451 |
| Sum omløpsmidler | | 945 512 | 4 934 451 |
| SUM EIENDELER | | 51 275 481 | 55 124 651 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 6 097 257 | 6 097 257 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 197 257 | 6 197 257 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 5 586 164 | 7 489 884 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 586 164 | 7 489 884 |
| Sum egenkapital | | 11 783 421 | 13 687 141 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 607 404 | 1 332 774 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 607 404 | 1 332 774 |



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 607 404 | 1 332 774 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 2 998 146 | 926 289 |
| Betalbar skatt | 5 | 188 423 | 169 594 |
| Skyldig offentlige avgifter | 3 | | |
| Konsernbidrag | 3 | 6 023 500 | 5 710 105 |
| Konsernkontoordning | 3 | 29 249 634 | 28 555 508 |
| Forskudd fra kunder | | | 3 736 130 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 424 953 | 1 007 110 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 38 884 656 | 40 104 736 |
| Sum gjeld | | 39 492 060 | 41 437 510 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 51 275 481 | 55 124 651 |



Organisasjonsnr: 988 318 620
ØVRE STRANDGATE 124 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Knud Holms gate 8
NO-4005 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Øvre Strandgate 124 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Strandgate 124 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Øvre Strandgate 124 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 29. april 2025
Deloitte AS

Ommund Skailand
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

| | |
|------------------|------------|
| Name | Date |
| Skailand, Ommund | 2025-04-29 |

Identification

 bankID Skailand, Ommund



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024 Øvre Strandgate 124 AS

Org.nr. 988 318 620

SMEDVIG★



Øvre Strandgate 124 AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | 3 | 4 187 046 | 4 694 543 |
| Leieinntekter | 3 | 10 609 102 | 10 585 468 |
| Sum driftsinntekter | | 14 796 148 | 15 280 011 |
| Varekostnad | 3 | 3 824 904 | 4 293 462 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 4 128 622 | 2 505 968 |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 1 555 177 | 1 752 611 |
| Sum driftskostnader | | 9 508 703 | 8 552 041 |
| Driftsresultat | | 5 287 445 | 6 727 970 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 1 700 407 | 1 650 469 |
| Annen rentekostnad | | 4 205 | 1 371 |
| Resultat av finansposter | | -1 704 612 | -1 651 840 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 582 833 | 5 076 130 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 788 223 | 1 116 748 |
| Resultat | | 2 794 610 | 3 959 382 |
| Årsresultat | | 2 794 610 | 3 959 382 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 6 | -4 698 330 | -4 453 882 |
| Annen egenkapital | 6 | 1 903 720 | 494 500 |
| Sum overføringer | | -2 794 610 | -3 959 382 |



Øvre Strandgate 124 AS

Balanse

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 49 338 725 | 48 564 126 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | 991 244 | 1 626 074 |
| Sum varige driftsmidler | | 50 329 969 | 50 190 200 |
| Sum anleggsmidler | | 50 329 969 | 50 190 200 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 126 827 | 4 744 675 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 818 685 | 189 776 |
| Sum fordringer | | 945 512 | 4 934 451 |
| Sum omløpsmidler | | 945 512 | 4 934 451 |
| SUM EIENDELER | | 51 275 481 | 55 124 651 |



Øvre Strandgate 124 AS

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 6 097 257 | 6 097 257 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 197 257 | 6 197 257 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 5 586 164 | 7 489 884 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 586 164 | 7 489 884 |
| Sum egenkapital | | 11 783 421 | 13 687 141 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 607 404 | 1 332 774 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 607 404 | 1 332 774 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 2 998 146 | 926 289 |
| Betalbar skatt | 5 | 188 423 | 169 594 |
| Konsernbidrag | 3 | 6 023 500 | 5 710 105 |
| Konsernkontoordning | 3 | 29 249 634 | 28 555 508 |
| Forskudd fra kunder | | 0 | 3 736 130 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 424 953 | 1 007 110 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 38 884 656 | 40 104 736 |
| Sum gjeld | | 39 492 060 | 41 437 510 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 51 275 481 | 55 124 651 |

Stavanger, 09.04.2025
Styret i Øvre Strandgate 124 AS

Cecilie W. Melbye
styreleder/daglig leder

Marit Salte
styremedlem

Grethe Haram
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapskikk for små foretak i Norge, gjeldende pr 31. desember 2024. Selskapet følger regler for små foretak.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, kongruens og forsiktighet, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjon.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Regnskapsprinsippene er utdypet nedenfor.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt / utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret.



Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Øvre Strandgate 124 AS har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note 3 Nærstående parter

Selskapet har inngått avtale om forretningsførsel med Smedvig Eiendom AS.

| | 2024 | 2023 |
|---|------------|------------|
| Resultatposter: | | |
| Smedvig Eiendom AS: | | |
| Administrasjonshonorar | 1 060 910 | 1 058 546 |
| Eiendomsdrift | 182 567 | 240 375 |
| Rentekostnad | 1 700 407 | 1 650 469 |
| Leieinntekter | 2 371 836 | 1 994 499 |
| Smedvig AS: | | |
| Leieinntekter | 1 030 212 | 1 418 472 |
| Veni AS/Lifeatwork AS: | | |
| IKT leveranser | 219 588 | 39 833 |
| Balanseposter: | | |
| Smedvig Eiendom AS: | | |
| Prosjektledelse balanseført som anleggsmiddel | 465 391 | 0 |
| Leverandørgjeld | 507 016 | 291 666 |
| Skyldig konsernbidrag | 6 023 500 | 5 710 105 |
| Til gode / (-) skyldig fellesregistrering mva | 719 705 | -685 932 |
| Gjeld konsernkontoordning | 29 249 634 | 28 555 508 |
| Annen kortsiktig gjeld | 70 910 | 0 |
| Veni AS: | | |
| Leveranser balanseført som anleggsmiddel | 1 418 556 | 0 |
| Leverandørgjeld | 266 135 | 0 |

Smedvig Eiendom AS har etablert et låneengasjement med Iån og trekkfasiliteter på til sammen MNOK 1 930 og MGBP 31. Selskapet har i denne forbindelse avgitt en selvskyldnerkausjon med et solidaransvar på maksimum NOK 4 milliarder. Som en del av trekkfasiliteten er det etablert en konsernkontoordning med en ramme på MNOK 1 300, som selskapet er deltager i. Pr. 31.12.2024 var rammen utnyttet med MNOK 692,2.

Selskapet er inkludert i konsernets (Smedvig Eiendom AS) fellesregistrering for mva og er således solidarisk ansvarlig for denne forpliktelsen. Skyldig mva pr 31.12.2024 er på MNOK 68 618,-.

Selskapet er 100% eid av Smedvig Eiendom AS, som sammen med Smedvig Capital AS er 100% eid av Smedvig AS. Veni AS er 82% eid av Smedvig Capital AS.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Smedvig AS (Stavanger)



Note 4 Varige driftsmidler

| | Bygninger | Tomter | Anlegg under utførelse | Maskiner, inventar | Sum |
|--------------------------------------|-------------------|------------------|------------------------|--------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 1.1.2024 | 64 896 794 | 8 047 218 | 0 | 2 105 576 | 75 049 587 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 0 | 4 268 392 | 0 | 4 268 392 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 64 896 794 | 8 047 218 | 4 268 392 | 2 105 576 | 79 317 979 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024 | 27 873 678 | 0 | 0 | 1 114 332 | 28 988 010 |
| Bokført verdi 31.12.2024 | 37 023 115 | 8 047 218 | 4 268 392 | 991 244 | 50 329 970 |
| Årets avskrivninger | 3 493 792 | 0 | 0 | 634 830 | 4 128 622 |
| Økonomisk levetid | 10-50 år | | | 3-10 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | | | Lineær | |

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 1 513 593 | 1 425 817 |
| Endring i utsatt skatt | -725 370 | -309 069 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 788 223 | 1 116 748 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 3 582 833 | 5 076 130 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 2 440 667 | 633 975 |
| Avgitt konsernbidrag | -6 023 500 | -5 710 105 |
| Avskåret rentefradrag | 856 470 | 770 881 |
| Skattepliktig inntekt | 856 470 | 770 882 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 1 513 593 | 1 425 817 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -1 325 170 | -1 256 223 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 188 423 | 169 594 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | 5 227 192 | 7 667 859 | 2 440 667 |
| Sum | 5 227 192 | 7 667 859 | 2 440 667 |
| Avskåret rentefradrag | -2 466 263 | -1 609 793 | 856 470 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 2 760 928 | 6 058 066 | 3 297 137 |
| Utsatt skatt (22 %) | 607 404 | 1 332 774 | 725 370 |



Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|-------------------------------------|---------------------|---|------------------------------|-------------------|
| Pr 1.1.2024 | 100 000 | 6 097 257 | 7 489 884 | 13 687 141 |
| Årets endring i egenkapital: | | | | |
| Årets resultat | 0 | 0 | 2 794 610 | 2 794 610 |
| Avsatt konsernbidrag | 0 | 0 | -4 698 330 | -4 698 330 |
| Pr 31.12.2024 | 100 000 | 6 097 257 | 5 586 164 | 11 783 421 |

Note 7 Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt

Selskapet har ingen slike fordringer