



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 647 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMMELSTADGATEN 13 AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RSM NORGE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		8 295 002	8 055 805
Sum inntekter		8 295 002	8 055 805
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 337 449	1 343 803
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	2 260 265	1 450 936
Sum kostnader		3 597 714	2 794 739
Driftsresultat		4 697 287	5 261 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	82 394	
Annen renteinntekt		65 530	10 404
Sum finansinntekter		147 924	10 404
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	248 610	136 238
Annen rentekostnad			35
Sum finanskostnader		248 610	136 273
Netto finans		-100 686	-125 869
Ordinært resultat før skattekostnad		4 596 601	5 135 197
Skattekostnad på resultat	4	1 011 208	1 129 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 585 393	4 005 453
Årsresultat	5	3 585 393	4 005 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 585 393	4 005 453
Totalresultat		3 585 393	4 005 453
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag		3 850 709	2 536 980
Avsatt til annen egenkapital		-265 316	1 468 473
Sum overføringer og disponeringer		3 585 393	4 005 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		46 379 420	47 705 394
Sum varige driftsmidler	1, 6	46 379 420	47 705 394
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	4 582 394	
Sum finansielle anleggsmidler		4 582 394	
Sum anleggsmidler		50 961 814	47 705 394
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		248 109	
Andre kortsiktige fordringer		15 628	36 021
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		263 737	36 021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 323 913	4 126 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 323 913	4 126 134
Sum omløpsmidler		3 587 650	4 162 155
SUM EIENDELER		54 549 464	51 867 549

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	904 500	904 500
Overkurs		20 695 440	20 695 440
Annen innskutt egenkapital		6 052 060	6 052 060
Sum innskutt egenkapital		27 652 000	27 652 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 893 307	14 158 623
Sum opptjent egenkapital		13 893 307	14 158 623
Sum egenkapital	5	41 545 307	41 810 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 839 959	2 914 849
Sum avsetninger for forpliktelser		2 839 959	2 914 849
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	4 805 712	
Øvrig langsiktig gjeld			23 200
Sum annen langsiktig gjeld		4 805 712	23 200
Sum langsiktig gjeld		7 645 671	2 938 049
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		388 170	59 896
Betalbar skatt	4		491 200
Skyldig offentlige avgifter		3 959	4 818
Kortsiktig konserngjeld	3	4 936 807	6 557 102
Annen kortsiktig gjeld		29 550	5 861
Sum kortsiktig gjeld		5 358 486	7 118 877
Sum gjeld		13 004 157	10 056 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 549 464	51 867 549
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588862

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 647 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMMELSTADGATEN 13 AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RSM NORGE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 647 072
TOMMELSTADGATEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		8 295 002	8 055 805
Sum inntekter		8 295 002	8 055 805
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 337 449	1 343 803
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	2 260 265	1 450 936
Sum kostnader		3 597 714	2 794 739
Driftsresultat		4 697 287	5 261 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	82 394	
Annen renteinntekt		65 530	10 404
Sum finansinntekter		147 924	10 404
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	248 610	136 238
Annen rentekostnad			35
Sum finanskostnader		248 610	136 273
Netto finans		-100 686	-125 869
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 011 208	1 129 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 585 393	4 005 453
Årsresultat	5	3 585 393	4 005 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 585 393	4 005 453
Totalresultat		3 585 393	4 005 453
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 850 709	2 536 980
Avsatt til annen egenkapital		-265 316	1 468 473



Sum overføringer og
disponeringer

3 585 393

4 005 453



Organisasjonsnr: 980 647 072
TOMMELSTADGATEN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		46 379 420	47 705 394
Sum varige driftsmidler	1, 6	46 379 420	47 705 394
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	4 582 394	
Sum finansielle anleggsmidler		4 582 394	
Sum anleggsmidler		50 961 814	47 705 394
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		248 109	
Andre kortsiktige fordringer		15 628	36 021
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		263 737	36 021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 323 913	4 126 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 323 913	4 126 134
Sum omløpsmidler		3 587 650	4 162 155
SUM EIENDELER		54 549 464	51 867 549
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	904 500	904 500
Overkurs		20 695 440	20 695 440
Annen innskutt egenkapital		6 052 060	6 052 060
Sum innskutt egenkapital		27 652 000	27 652 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 893 307	14 158 623
Sum opptjent egenkapital		13 893 307	14 158 623
Sum egenkapital	5	41 545 307	41 810 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 839 959	2 914 849
Sum avsetninger for forpliktelser		2 839 959	2 914 849
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	4 805 712	
Øvrig langsiktig gjeld			23 200
Sum annen langsiktig gjeld		4 805 712	23 200
Sum langsiktig gjeld		7 645 671	2 938 049
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		388 170	59 896
Betalbar skatt	4		491 200
Skyldig offentlige avgifter		3 959	4 818
Kortsiktig konserngjeld	3	4 936 807	6 557 102
Annen kortsiktig gjeld		29 550	5 861
Sum kortsiktig gjeld		5 358 486	7 118 877
Sum gjeld		13 004 157	10 056 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 549 464	51 867 549
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 980 647 072
TOMMELSTADGATEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Tommelstadgaten 13 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 647 072



RESULTATREGNSKAP

TOMMELSTADGATEN 13 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekt		8 295 002	8 055 805
Sum driftsinntekter		8 295 002	8 055 805
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 337 449	1 343 803
Annen driftskostnad	2	2 260 265	1 450 936
Sum driftskostnader		3 597 714	2 794 739
Driftsresultat		4 697 287	5 261 066
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	82 394	0
Annen renteinntekt		65 530	10 404
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	248 610	136 238
Annen rentekostnad		0	35
Resultat av finansposter		-100 686	-125 869
Resultat før skattekostnad		4 596 601	5 135 197
Skattekostnad på resultat	4	1 011 208	1 129 744
Årsresultat	5	3 585 393	4 005 453
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		3 850 709	2 536 980
Avsatt til annen egenkapital		-265 316	1 468 473
Sum overføringer		3 585 393	4 005 453



BALANSE

TOMMELSTADGATEN 13 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		46 379 420	47 705 394
Sum varige driftsmidler	1, 6	46 379 420	47 705 394
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	4 582 394	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 582 394	0
Sum anleggsmidler		50 961 814	47 705 394
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		248 109	0
Andre kortsiktige fordringer		15 628	36 021
Sum fordringer		263 737	36 021
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 323 913	4 126 134
Sum omløpsmidler		3 587 650	4 162 155
Sum eiendeler		54 549 464	51 867 549



BALANSE

TOMMELSTADGATEN 13 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	904 500	904 500
Overkurs		20 695 440	20 695 440
Annen innskutt egenkapital		6 052 060	6 052 060
Sum innskutt egenkapital		27 652 000	27 652 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		13 893 307	14 158 623
Sum opptjent egenkapital		13 893 307	14 158 623
Sum egenkapital	5	41 545 307	41 810 623
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	2 839 959	2 914 849
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	4 805 712	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	23 200
Sum annen langsiktig gjeld		4 805 712	23 200
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		388 170	59 896
Betalbar skatt	4	0	491 200
Skyldig offentlige avgifter		3 959	4 818
Konserngjeld	3	4 936 807	6 557 102
Annen kortsiktig gjeld		29 550	5 861
Sum kortsiktig gjeld		5 358 486	7 118 877
Sum gjeld		13 004 157	10 056 926
Sum egenkapital og gjeld		54 549 464	51 867 549

Oslo, 25.05.2023
Styret i Tommelstadgaten 13 AS

Christer Wennersten
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Tommelstadgaten 13 AS er et eiendomsselskap i hjemmehørende i Kongsvinger Kommune, som har et forretningsbygg i Kongsvinger sentrum for utleie til næringsdrivende. Selskapet har i tillegg to boliger for utleie.

.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de leveres. Det samme gjelder evt. tjenester.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Forretningsbygg	Parkeringsplass	Faste tekn. inst.
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	54846036	1074781	3425741
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.22	54846036	1074781	3425741
Akkumulerte avskrivninger 01.01.22	-18537657	-798372	-1831341
Årets ordinære avskrivninger	-1094416	-72784	-170250
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-19632073	-871156	-2001591
Bokført verdi 31.12.22	35213963	203625	1424150

Avskrivningssats ord.avskr. 2% 5% 5-20%

	Tomter og boliger	Anlegg under oppf.	TOTAL
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9268956	257250	68872764
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	11475	11475
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.22	9268956	268725	68884239
Akkumulerte avskrivninger 01.01.22	0	0	-21167370
Årets ordinære avskrivninger	0	0	-1337450
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0	0	-22504820
Bokført verdi 31.12.22	9268956	268725	46379419

Avskrivningssats ord.avskr. 0% 0%



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 28 050 inkl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 inkl. mva.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	4 582 394	0
Sum	0	0	4 582 394	0
	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	4 805 712	3 304 563
Avsatt konsernbidrag	0	0	4 936 807	3 252 539
Sum	0	0	9 742 519	6 557 102

Fordringer og lån innen konsernet er renteberegnet med 5,29% rente.

Lån til Njord Prosjekt 65 AS er rentebelastet med kr 82 394,-

Lån fra morselskap Offentlig Bygg Kongsvinger AS rentebelastet med kr 248 610,-

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 086 098	1 206 759
Endring i utsatt skatt	-74 890	-77 015
Skattekostnad ordinært resultat	1 011 208	1 129 744
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 596 601	5 135 196
Permanente forskjeller	-203	0
Endring i midlertidige forskjeller	340 409	350 069
Avgitt konsernbidrag	-4 936 807	-3 252 539
Skattepliktig inntekt	0	2 232 726



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	1 086 098	1 206 759
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 086 098	-715 559
Sum betalbar skatt i balansen	0	491 200

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	12 908 904	13 249 313	340 409
Sum	12 908 904	13 249 313	340 409
Grunnlag for utsatt skatt	12 908 904	13 249 313	340 409
Utsatt skatt (22 %)	2 839 959	2 914 849	74 890

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	904 500	20 695 440	6 052 060	14 158 623	41 810 623
Årets resultat				3 585 393	3 585 393
Konsernbidrag avgitt				-3 850 709	-3 850 709
Pr 31.12.2022	904 500	20 695 440	6 052 060	13 893 307	41 545 307

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	46 379 420	47 705 394
Bankkonti	0	4 126 134
Sum	46 379 420	51 831 528

Obligsjonslån NOK 121 000 000,- til morselskapet Offentlig Bygg Kongsvinger AS, som hadde pant i selskapets eiendeler ble oppgjort 01.03.2022.

Obligsjonslån NOK 148 000 000,- ble innvilget i Q2 2022 til Njord Prosjekt 65AS (mor til morselskap) med pant i 100% av selskapets aksjer og eiendommer.



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TOMMELSTADGATEN 13 AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 500	201,0	904 500
Sum	4 500		904 500

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Offentlig Bygg Kongsvinger AS	4 500	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	4 500	100,00	100,00



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Tommelstadgaten 13 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tommelstadgaten 13 AS som viser et overskudd på NOK 3 585 393. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: XPTX+H3DLN-YLQXE-GZ37K-8W6GE-UOKMG



Revisors beretning 2022 for Tommelstadgaten 13 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 25. mai 2023
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XP7X4-H3DLN-YLQXE-GZ37K-8W6GE-U0KMG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-26 16:23:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XP7X4-H3DLN-YLQXE-GZ37K-8W6GE-UOKMG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>