



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 124 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDVEGEN 20 AS
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 14B
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Johan Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-358	
Leieinntekter		2 257 677	2 927 812
Sum inntekter		2 257 318	2 927 812
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	762 000	758 000
Annen driftskostnad	3	367 786	116 094
Sum kostnader		1 129 786	874 094
Driftsresultat		1 127 532	2 053 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen finansinntekt		938 261	542 148
Sum finansinntekter		938 261	542 148
Annen finanskostnad		1 455 232	1 201 206
Sum finanskostnader		1 455 232	1 201 206
Netto finans		-516 971	-659 058
Ordinært resultat før skattekostnad		610 562	1 394 660
Skattekostnad på resultat	5	134 312	306 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		476 250	1 087 957
Årsresultat	6	476 250	1 087 957
Årsresultat etter minoritetsinteresser		476 250	1 087 957
Totalresultat		476 250	1 087 957
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		906 677	1 498 380
Overført fra annen egenkapital		-430 427	-410 423



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		476 250	1 087 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 702 470	12 438 743
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		72 000	80 000
Sum varige driftsmidler	2, 7	11 774 470	12 518 743
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	19 272 040	20 405 324
Sum finansielle anleggsmidler		19 272 040	20 405 324
Sum anleggsmidler		31 046 509	32 924 067
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		707 575	694 897
Andre kortsiktige fordringer	4		22 580
Sum fordringer		707 575	717 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 015	24 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 015	24 593
Sum omløpsmidler		708 590	742 071
SUM EIENDELER		31 755 099	33 666 138

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		84 700	84 700
Sum innskutt egenkapital		114 700	114 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	435 794	866 222
Sum opptjent egenkapital		435 794	866 222
Sum egenkapital	6	550 494	980 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 593 478	1 714 896
Sum avsetninger for forpliktelser		1 593 478	1 714 896
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	26 143 772	27 733 310
Sum annen langsiktig gjeld		26 143 772	27 733 310
Sum langsiktig gjeld		27 737 250	29 448 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 842	110 883
Betalbar skatt	5		57
Skyldig offentlige avgifter		126 693	288 139
Annen kortsiktig gjeld	4	3 182 820	2 837 931
Sum kortsiktig gjeld		3 467 355	3 237 010
Sum gjeld		31 204 605	32 685 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 755 099	33 666 138



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 687000

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 124 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDVEGEN 20 AS
Forretningsadresse: Eikeskogvegen 20
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Johan Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 913 124 510
SUNDVEGEN 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-358	
Leieinntekter		2 257 677	2 927 812
Sum inntekter		2 257 318	2 927 812
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	762 000	758 000
Annen driftskostnad	3	367 786	116 094
Sum kostnader		1 129 786	874 094
Driftsresultat		1 127 532	2 053 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen finansinntekt		938 261	542 148
Sum finansinntekter		938 261	542 148
Annen finanskostnad		1 455 232	1 201 206
Sum finanskostnader		1 455 232	1 201 206
Netto finans		-516 971	-659 058
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	610 562	1 394 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 312	306 703
Årsresultat	6	476 250	1 087 957
Årsresultat etter minoritetsinteresser		476 250	1 087 957
Totalresultat		476 250	1 087 957
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		906 677	1 498 380
Overført fra annen egenkapital		-430 427	-410 423
Sum overføringer og disponeringer		476 250	1 087 957



Organisasjonsnr: 913 124 510
SUNDVEGEN 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 11 702 470 12 438 743

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 72 000 80 000

Sum varige driftsmidler 2, 7 **11 774 470** **12 518 743**

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4 19 272 040 20 405 324

Sum finansielle

anleggsmidler **19 272 040** **20 405 324**

Sum anleggsmidler **31 046 509** **32 924 067**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 707 575 694 897

Andre kortsiktige

fordringer 4 22 580

Sum fordringer **707 575** **717 477**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 015 24 593

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **1 015** **24 593**

Sum omløpsmidler **708 590** **742 071**

SUM EIENDELER **31 755 099** **33 666 138**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 84 700 84 700

Sum innskutt egenkapital **114 700** **114 700**



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	435 794	866 222
Sum opptjent egenkapital		435 794	866 222
Sum egenkapital	6	550 494	980 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 593 478	1 714 896
Sum avsetninger for forpliktelser		1 593 478	1 714 896
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	26 143 772	27 733 310
Sum annen langsiktig gjeld		26 143 772	27 733 310
Sum langsiktig gjeld		27 737 250	29 448 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 842	110 883
Betalbar skatt	5		57
Skyldig offentlige avgifter		126 693	288 139
Annen kortsiktig gjeld	4	3 182 820	2 837 931
Sum kortsiktig gjeld		3 467 355	3 237 010
Sum gjeld		31 204 605	32 685 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 755 099	33 666 138



Organisasjonsnr: 913 124 510
SUNDVEGEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Sundvegen 20 AS

Penneo Dokumentnøkkel: GKL1CX7VAD-NZ0GW-T281FLY4PA-U5J54

Org.nr.: 913 124 510



Sundvegen 20 AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		-358	0
Leieinntekter		2 257 677	2 927 812
Sum driftsinntekter		2 257 318	2 927 812
Avskrivning av driftsmidler	2	762 000	758 000
Annen driftskostnad	3	367 786	116 094
Sum driftskostnader		1 129 786	874 094
Driftsresultat		1 127 532	2 053 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		938 261	542 148
Annen finanskostnad		1 455 232	1 201 206
Resultat av finansposter		-516 971	-659 058
Resultat før skattekostnad		610 562	1 394 660
Skattekostnad på resultat	5	134 312	306 703
Resultat		476 250	1 087 957
Årsresultat	6	476 250	1 087 957
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		906 677	1 498 380
Overført fra annen egenkapital		430 427	410 423
Sum overføringer		476 250	1 087 957

Penneo Dokumentnøkkel: GKL1CX7VAD-NZ0G0W-T281FLY4PA-U5J54



Sundvegen 20 AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 702 470	12 438 743
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		72 000	80 000
Sum varige driftsmidler	2, 7	<u>11 774 470</u>	<u>12 518 743</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	19 272 040	20 405 324
Sum finansielle anleggsmidler		<u>19 272 040</u>	<u>20 405 324</u>
Sum anleggsmidler		<u>31 046 509</u>	<u>32 924 067</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		707 575	694 897
Andre kortsiktige fordringer	4	0	22 580
Sum fordringer		<u>707 575</u>	<u>717 477</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 015	24 593
Sum omløpsmidler		<u>708 590</u>	<u>742 071</u>
Sum eiendeler		<u>31 755 099</u>	<u>33 666 138</u>

Penneo Dokumentnøkkel: GKL1CX7VAD-NZ0GW-T281FLY4PA-U5J54



Sundvegen 20 AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		84 700	84 700
Sum innskutt egenkapital		114 700	114 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	435 794	866 222
Sum opptjent egenkapital		435 794	866 222
Sum egenkapital	6	550 494	980 922
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 593 478	1 714 896
Sum avsetning for forpliktelser		1 593 478	1 714 896
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	26 143 772	27 733 310
Sum annen langsiktig gjeld		26 143 772	27 733 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 842	110 883
Betalbar skatt	5	0	57
Skyldig offentlige avgifter		126 693	288 139
Annen kortsiktig gjeld	4	3 182 820	2 837 931
Sum kortsiktig gjeld		3 467 355	3 237 010
Sum gjeld		31 204 605	32 685 216
Sum egenkapital og gjeld		31 755 099	33 666 138
Aksdal, den, 24.07.2023			
Styret i Sundvegen 20 AS			
_____ John Steinar Pedersen styremedlem		_____ Rune Johan Simonsen styreleder	
Sundvegen 20 AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: GKL1CX7VAD-NZOGW-T281FLY4PA-U5J54



Sundvegen 20 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Leieinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer i takt med at lokalene er stilt til disposisjon for leietaker. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Sikring

Inn og utbetalinger fra finansielle kontrakter som sikrer fremtidige rentebetalinger regnskapsføres i samme periode som den underliggende rentebetalingen

Penneo Dokumentnøkkel: GKL1CX7VAD-NZ0GW-T281FLY4PA-U5J54



Sundvegen 20 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 538 000	10 362 837	80 000
+ Oppskrivning pr. 01.01.22		1 846 008	
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		17 726	
= Anskaffelseskost 31.12.22	8 538 000	12 226 571	80 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 982 000	6 080 101	8 000
= Bokført verdi 31.12.22	5 556 000	6 146 470	72 000
Årets ordinære avskrivninger	426 000	292 000	8 000
Årets avskrivning på oppskrevet verdi		36 000	
Økonomisk levetid	20 år	20-50 år	10 år
		Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22		93 590	19 074 427
+ Oppskrivning pr. 01.01.22			1 846 008
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			17 726
= Anskaffelseskost 31.12.22		93 590	20 938 161
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		93 590	9 163 692
= Bokført verdi 31.12.22		0	11 774 470
Årets ordinære avskrivninger			726 000
Årets avskrivning på oppskrevet verdi			36 000
Økonomisk levetid		10 år	

Penneo Dokumentnøkkel: GKL1CX7VAD-NZ0GW-T281FLY4PA-U5J54

Note 3 Årsverk

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	19 272 040	20 405 324
Sum	0	0	19 272 040	20 405 324
	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	59 658	0	2 440 326	2 150 421
Sum	59 658	0	2 440 326	2 150 421

Mellomværendene er renteberegnet.
Langsiktig fordring skal tilbakebetales etter nærmere avtale.



Sundvegen 20 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	255 730	422 677
Endring i utsatt skatt	-121 418	-115 974
Skattekostnad ordinært resultat	134 312	306 703
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	610 562	1 394 660
Permanente forskjeller	-57	-553
Endring i midlertidige forskjeller	551 903	527 152
Avgitt konsernbidrag	-1 162 407	-1 921 000
Skattepliktig inntekt	1	258
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	255 730	422 677
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-255 730	-422 620
Sum betalbar skatt i balansen	0	57

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	7 243 081	7 794 984	551 903
Sum	7 243 081	7 794 984	551 903
Grunnlag for utsatt skatt	7 243 081	7 794 984	551 903
Utsatt skatt (22 %)	1 593 478	1 714 896	121 419

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	84 700	866 222	980 922
Pr 01.01.2022	30 000	84 700	866 222	980 922
Årets resultat			476 250	476 250
Konsernbidrag avgitt			-906 677	-906 677
Pr 31.12.2022	30 000	84 700	435 794	550 494

Penneo Dokumentnøkkel: GKL1C-X7VAD-NZOGW-T281FLY4PA-U5J54



Sundvegen 20 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Pantstillelser og garantier, Rentesikring

	2022	2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	26 143 772	24 733 310
Sum	26 143 772	24 733 310
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftsmidler	11 774 470	12 438 743
Sum	11 774 470	12 438 743

Rentesikring:

Av selskapets langsiktige gjeld er MNOK 20 sikret med en fastrenteavtale på 1,95% - utløp 4/5 2024

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sundvegen 20 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Multi Vedlikehold Eiendom as	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rune Johan Simonsen	styreleder	950
John Steinar Pedersen	styremedlem	50
Totalt antall aksjer		1 000

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 476 250 etter skatt, mot kr. 1 087 957 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Steinar Pedersen

Kunde

På vegne av: Sundvegen 20 AS

Serienummer: 9578-5994-4-464632

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-25 09:57:33 UTC



Rune Johan Simonsen

Kunde

På vegne av: Sundvegen 20 AS

Serienummer: 9578-5997-4-686924

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-07-25 13:30:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GKL1C-X7VAD-NZ0GW-T281F-LY4PA-U5J54

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sundvegen 20 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sundvegen 20 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: JEEQP-MCCK2-2UH87-5MWEL-NZEVN-LNVYA



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sundvegen 20 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 27. juli 2023
Deloitte AS

Knut Terje Fagerland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JEEQP-MCCK2-2UH87-SMWEL-NZEIV-LNVYA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Terje Fagerland

Oppdragsansvarlig

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-3201022

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-27 10:40:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JEEQP-MCCK2-2UH87-SMMWEL-NZEVN-LNVYA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>