



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 654 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEGEN 61 AS
Forretningsadresse: Mjåvannssløyfen 311
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Drangsholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	2 620 500	3 494 000
Sum inntekter		2 620 500	3 494 000
Kostnader			
Ordinær avskrivning	3	232 900	232 900
Annen driftskostnad	4	431 153	373 186
Sum kostnader		664 053	606 086
Driftsresultat		1 956 447	2 887 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 521	562
Sum finansinntekter		5 521	562
Annen rentekostnad		53	47 821
Sum finanskostnader		53	47 821
Netto finans		5 468	-47 259
Ordinært resultat før skattekostnad		1 961 915	2 840 655
Skattekostnad på resultat	5	431 621	624 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 530 294	2 215 711
Årsresultat		1 530 294	2 215 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 530 294	2 215 711
Totalresultat		1 530 294	2 215 711
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		1 619 371	2 328 421
Overført fra annen egenkapital		-89 077	-112 710
Sum overføringer og disponeringer	6	1 530 294	2 215 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	6 778	
Sum immaterielle eiendeler		6 778	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 790 747	8 210 957
Sum varige driftsmidler		2 790 747	8 210 957
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		2 797 526	8 210 957
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			7 660
Sum fordringer			7 660
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 768	46 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 768	46 387
Sum omløpsmidler		100 768	54 047
SUM EIENDELER		2 898 294	8 265 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (700 aksjer á kr 965)	7	675 500	700 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		675 500	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			140 701
Sum opptjent egenkapital			140 701
Sum egenkapital	6	675 500	840 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		39 731
Sum avsetninger for forpliktelser			39 731
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	8	315 869	4 399 418
Sum annen langsiktig gjeld		315 869	4 399 418
Sum langsiktig gjeld		315 869	4 439 149
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldig konsernbidrag	8	1 906 925	2 985 155
Sum kortsiktig gjeld		1 906 925	2 985 155
Sum gjeld		2 222 794	7 424 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 898 294	8 265 005



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 645606

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 654 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEGEN 61 AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 61
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Drangsholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 960 654 307
MJÅVANNSVEGEN 61 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	2 620 500	3 494 000
Sum inntekter		2 620 500	3 494 000
Kostnader			
Ordinær avskrivning	3	232 900	232 900
Annen driftskostnad	4	431 153	373 186
Sum kostnader		664 053	606 086
Driftsresultat		1 956 447	2 887 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 521	562
Sum finansinntekter		5 521	562
Annen rentekostnad		53	47 821
Sum finanskostnader		53	47 821
Netto finans		5 468	-47 259
Ordinært resultat før skattekostnad		1 961 915	2 840 655
Skattekostnad på resultat	5	431 621	624 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 530 294	2 215 711
Årsresultat		1 530 294	2 215 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 530 294	2 215 711
Totalresultat		1 530 294	2 215 711
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		1 619 371	2 328 421
Overført fra annen egenkapital		-89 077	-112 710
Sum overføringer og disponeringer	6	1 530 294	2 215 711



Organisasjonsnr: 960 654 307
MJÅVANNSVEGEN 61 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	6 778	
Sum immaterielle eiendeler		6 778	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 790 747	8 210 957
Sum varige driftsmidler		2 790 747	8 210 957

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		2 797 526	8 210 957
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			7 660
Sum fordringer			7 660

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		100 768	46 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 768	46 387

Sum omløpsmidler		100 768	54 047
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		2 898 294	8 265 005
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (700 aksjer á kr 965)	7	675 500	700 000
Sum innskutt egenkapital		675 500	700 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			140 701
Sum opptjent egenkapital			140 701



Sum egenkapital	6	675 500	840 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		39 731
Sum avsetninger for forpliktelser			39 731
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	8	315 869	4 399 418
Sum annen langsiktig gjeld		315 869	4 399 418
Sum langsiktig gjeld		315 869	4 439 149
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldig konsernbidrag	8	1 906 925	2 985 155
Sum kortsiktig gjeld		1 906 925	2 985 155
Sum gjeld		2 222 794	7 424 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 898 294	8 265 005



Organisasjonsnr: 960 654 307
MJÅVANNSVEGEN 61 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Mjåvannsvegen 61 AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
2	Leieinntekt	2 620 500	3 494 000
	Sum driftsinntekter	2 620 500	3 494 000
3	Ordinær avskrivning	232 900	232 900
4	Annen driftskostnad	431 153	373 186
	Sum driftskostnader	664 053	606 086
	Driftsresultat	1 956 447	2 887 914
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	5 521	562
	Annen rentekostnad	-53	-47 821
	Netto finansresultat	5 468	-47 259
	Ordinært resultat før skattekostnad	1 961 915	2 840 655
5	Skattekostnad på resultat	-431 621	-624 944
	Resultat	1 530 294	2 215 711
	ÅRSRESULTAT	1 530 294	2 215 711
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen egenkapital	-89 077	-112 710
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	1 619 371	2 328 421
6	Sum overføringer	1 530 294	2 215 711

Penneo Dokumentnøkkel: MUQ4P-VLZ77-FITCT-5LDWJ-GSOX1-W4U10



Mjåvannsvegen 61 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
5	Utsatt skattefordel	6 778	0
	Sum immaterielle eiendeler	6 778	0
	Varige driftsmidler		
3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 790 747	8 210 957
	Sum varige driftsmidler	2 790 747	8 210 957
	Sum anleggsmidler	2 797 526	8 210 957
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	0	7 660
	Sum fordringer	0	7 660
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	100 768	46 387
	Sum omløpsmidler	100 768	54 047
	SUM EIENDELER	2 898 294	8 265 005

Penneo Dokumentnøkkel: MUQ4P-VLZ77-FITCT-5LDWJ-GSQX1-W4U1C

**Mjåvannsvegen 61 AS****Balanse pr. 31. desember**

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
7	Selskapskapital (700 aksjer á kr 965)	675 500	700 000
	Sum innskutt egenkapital	675 500	700 000
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	0	140 701
	Sum opptjent egenkapital	0	140 701
6	Sum egenkapital	675 500	840 701
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
5	Utsatt skatt	0	39 731
	Sum avsetninger for forpliktelser	0	39 731
	Annen langsiktig gjeld		
8	Gjeld til foretak i samme konsern	315 869	4 399 418
	Sum annen langsiktig gjeld	315 869	4 399 418
	Kortsiktig gjeld		
8	Skyldig konsernbidrag	1 906 925	2 985 155
	Sum kortsiktig gjeld	1 906 925	2 985 155
	Sum gjeld	2 222 794	7 424 304
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	2 898 294	8 265 005

Kristiansand, 29.06.2023
Styret i Mjåvannsvegen 61 AS

Tom Sigurd Drangsholt
styreleder/daglig leder

Arild Berge
styremedlem

Nicolai Jarlsby
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: MUQ4P-VLZ77-FITCT-5LDWJ-GSQX1-W4U1C



Mjåvannsvegen 61 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Mjåvannsvegen 61 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Annen driftsinntekt / transaksjoner med nærstående

Posten består av leieinntekter fra selskapets eiendommer. Av totale inntekter vedrører kr 2 620 500 eiendom på Mjåvann som er leid ut til søsterselskapet, Sørlandskjøtt AS. Leietaker flyttet ut av lokalene ved utgangen av september 2022.

Note 3 Anleggsnote

	Bygninger	Tomt	Bolig	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 362 813	602 247	4 818 755	12 783 815
Avgang ved fisjon	1 747 725	0	-4 818 755	-3 071 030
Anskaffelseskost 31.12.2022	9 110 538	602 247	0	9 712 785
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	7 672 038	0	0	7 672 038
Oppskrevet før 01.01.2022	750 000	0	0	750 000
Bokført verdi 31.12.2022	2 188 500	602 247	0	2 790 746
Årets avskrivninger	232 900	0	0	232 900
Økonomisk levetid	30 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.



Mjåvannsvegen 61 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	456 746	656 734
Endring i utsatt skatt	-25 125	-31 790
Sum skattekostnad	431 621	624 944

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	1 961 915	2 840 655
Endring i midlertidige forskjeller	114 202	144 500
Avgitt konsernbidrag	-2 076 117	-2 985 155
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021
Anleggsmidler	-30 808	83 394
Gevinst- og tapskonto	0	97 202
Sum	-30 808	180 596

Utsatt skatt / skattefordel	-6 778	39 731
-----------------------------	--------	--------

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	700 000	140 701	840 701
Årets resultat	0	1 530 294	1 530 294
Fisjon	-24 500	-220 816	-245 316
Konsernbidrag mottatt	0	169 192	169 192
Konsernbidrag avgitt	0	-1 619 371	-1 619 371
Pr 31.12.2022	675 500	0	675 500

Mjåvannsvegen 61 AS er overdragende selskap i fisjon av eiendeler og gjeld til Elto Bolig AS i 2022. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet, med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2022 og skattemessig virkning fra det tidspunkt som følger av skatteloven.



Mjåvannsvegen 61 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Aksjonærer

Samtlige aksjer med tilhørende stemmerett eies av morselskapet, Elto AS. Eier av Elto AS er styrets leder og daglig leder i Mjåvannsvegen 61 AS.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	2022	2021
Gjeld til Elto AS	2 222 794	7 384 573
Sum	2 222 794	7 384 573

Konsernmellomværender er ikke renteberegnet. Kortsiktig mellomværende med Elto AS består av årets konsernbidrag.

Note 9 Fellesregistrering i mva-mantallet

Mjåvannsvegen 61 AS, Elto AS, Sørlandskjøtt Eiendom AS og Sørlandskjøtt AS er fellesregistrert i merverdiavgiftsmantallet og hefter således solidarisk for den totale merverdiavgiftsforpliktelsen for den fellesregistrerte enheten.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arild Berge

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-445072

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-06-30 07:09:40 UTC



Nicolai Jarlsby

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3171229

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-30 07:22:33 UTC



Tom Sigurd Drangsholt

Styrets leder/daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-585260

IP: 194.146.xxx.xxx

2023-07-04 09:13:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MUQ4P-VLZ77-FITCT-5LDWJ-GSQX1-W4U10

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Markens gate 32
NO-4612 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mjåvannsvegen 61 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Mjåvannsvegen 61 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnr: 42HB2-EJIOI-ACWPE-010TH-11VCU-CXYPB



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Mjåvannsvegen 61 AS

I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 30. juni 2023
Deloitte AS

Kenneth Myrhaug
statsautorisert revisor

Penneco Dokumentnøkkel: 42YHB2-EJIOI-ACWPE-010TH-11VCU-CXYPB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kenneth Myrhaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1376245

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-07-05 13:06:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 42HB2-EJ0I-ACWPE-010TH-11VCU-CXYPB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>