



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 188 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORFJELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Konglungveien 28B
1392 VETTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Roar Rodahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		132 061	
Sum inntekter		132 061	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 157	
Annen driftskostnad		115 974	4 106
Sum kostnader		177 131	4 106
Driftsresultat		-45 070	-4 106
Annen rentekostnad		104 741	
Sum finanskostnader		104 741	
Netto finans		-104 741	
Ordinært resultat før skattekostnad		-149 811	-4 106
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-149 811	-4 106
Årsresultat	4	-149 811	-4 106
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-149 811	-4 106
Totalresultat		-149 811	-4 106
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-149 811	-4 106
Sum overføringer og disponeringer		-149 811	-4 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 325 291	6 325 291
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		244 629	305 786
Sum varige driftsmidler	2	6 569 920	6 631 077
Sum anleggsmidler		6 569 920	6 631 077
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 740	153 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 740	153 089
Sum omløpsmidler		81 740	153 089
SUM EIENDELER		6 651 660	6 784 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		153 917	4 106
Sum opptjent egenkapital		-153 917	-4 106
Sum egenkapital	4, 5	-129 487	20 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 453 187	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 453 187	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		2 453 187	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		4 327 959	4 263 842
Sum kortsiktig gjeld		4 327 959	4 263 842
Sum gjeld		6 781 146	6 763 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 651 660	6 784 166



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 494951

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 188 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORFJELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Konglungveien 28B
1392 VETTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Roar Rodahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 927 188 058
STORFJELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		132 061	
Sum inntekter		132 061	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 157	
Annen driftskostnad		115 974	4 106
Sum kostnader		177 131	4 106
Driftsresultat		-45 070	-4 106
Annen rentekostnad		104 741	
Sum finanskostnader		104 741	
Netto finans		-104 741	
Ordinært resultat før skattekostnad		-149 811	-4 106
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-149 811	-4 106
Årsresultat	4	-149 811	-4 106
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-149 811	-4 106
Totalresultat		-149 811	-4 106
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-149 811	-4 106
Sum overføringer og disponeringer		-149 811	-4 106



Organisasjonsnr: 927 188 058
STORFJELL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6 325 291	6 325 291
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	244 629	305 786
Sum varige driftsmidler	2 6 569 920	6 631 077

Sum anleggsmidler	6 569 920	6 631 077
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	81 740	153 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	81 740	153 089

Sum omløpsmidler	81 740	153 089
------------------	--------	---------

SUM EIENDELER	6 651 660	6 784 166
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	153 917	4 106
Sum opptjent egenkapital	-153 917	-4 106

Sum egenkapital	4, 5 -129 487	20 324
-----------------	---------------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2 453 187	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 453 187	2 500 000



Sum langsiktig gjeld	2 453 187	2 500 000
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	4 327 959	4 263 842
Sum kortsiktig gjeld	4 327 959	4 263 842
Sum gjeld	6 781 146	6 763 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 651 660	6 784 166



Organisasjonsnr: 927 188 058
STORFJELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Ståle Roar Rodahl
2023-06-11



Årsregnskap 2022

Storfjell Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 188 058



RESULTATREGNSKAP

STORFJELL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		132 061	0
Sum driftsinntekter		132 061	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 157	0
Annen driftskostnad		115 974	4 106
Sum driftskostnader		177 131	4 106
Driftsresultat		-45 070	-4 106
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		104 741	0
Resultat av finansposter		-104 741	0
Resultat før skattekostnad		-149 811	-4 106
Resultat		-149 811	-4 106
Årsresultat	4	-149 811	-4 106
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		149 811	4 106
Sum overføringer		-149 811	-4 106



BALANSE

STORFJELL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 325 291	6 325 291
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		244 629	305 786
Sum varige driftsmidler	2	6 569 920	6 631 077
Sum anleggsmidler		6 569 920	6 631 077
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 740	153 089
Sum omløpsmidler		81 740	153 089
Sum eiendeler		6 651 660	6 784 166



BALANSE

STORFJELL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-153 917	-4 106
Sum opptjent egenkapital		-153 917	-4 106
Sum egenkapital	4, 5	-129 487	20 324
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 453 187	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 453 187	2 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		4 327 959	4 263 842
Sum kortsiktig gjeld		4 327 959	4 263 842
Sum gjeld		6 781 146	6 763 842
Sum egenkapital og gjeld		6 651 660	6 784 166

31.05.2023
Styret i Storfjell Eiendom AS

Ståle Roar Rodahl
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Storfjell Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Fast eiendom/tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	305 786	6 325 291	6 631 077
= Anskaffelseskost 31.12.22	305 786	6 325 291	6 631 077
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	61 157		61 157
= Bokført verdi 31.12.22	244 629	6 325 291	6 569 920
Årets ordinære avskrivninger	61 157		61 157
Økonomisk levetid	5 år		
Avskrivningsplan	5 år		



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-149 811	-4 106
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	12 231	-61 157
Skattepliktig inntekt	-137 580	-70 833
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	48 926	61 157	12 231
Sum	48 926	61 157	12 231
Akkumulert fremførbart underskudd	-208 412	-70 833	137 580
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	159 487	9 676	-149 811
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-5 570		-4 106	20 324
Årets resultat					-149 811	-149 811
Pr 31.12.2022	30 000	0	-5 570		-153 917	-129 487

Note 5 Fortsatt drift

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



BankID Signing
Ståle Roar Rodahl
2023-06-11



Årsregnskap 2022

Storfjell Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 188 058



RESULTATREGNSKAP

STORFJELL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		132 061	0
Sum driftsinntekter		132 061	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 157	0
Annen driftskostnad		115 974	4 106
Sum driftskostnader		177 131	4 106
Driftsresultat		-45 070	-4 106
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		104 741	0
Resultat av finansposter		-104 741	0
Resultat før skattekostnad		-149 811	-4 106
Resultat		-149 811	-4 106
Årsresultat	4	-149 811	-4 106
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		149 811	4 106
Sum overføringer		-149 811	-4 106



BALANSE

STORFJELL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 325 291	6 325 291
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		244 629	305 786
Sum varige driftsmidler	2	6 569 920	6 631 077
Sum anleggsmidler		6 569 920	6 631 077
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 740	153 089
Sum omløpsmidler		81 740	153 089
Sum eiendeler		6 651 660	6 784 166



BALANSE

STORFJELL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-153 917	-4 106
Sum opptjent egenkapital		-153 917	-4 106
Sum egenkapital	4, 5	-129 487	20 324
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 453 187	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 453 187	2 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		4 327 959	4 263 842
Sum kortsiktig gjeld		4 327 959	4 263 842
Sum gjeld		6 781 146	6 763 842
Sum egenkapital og gjeld		6 651 660	6 784 166

31.05.2023
Styret i Storfjell Eiendom AS

Ståle Roar Rodahl
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Storfjell Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Fast eiendom/tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	305 786	6 325 291	6 631 077
= Anskaffelseskost 31.12.22	305 786	6 325 291	6 631 077
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	61 157		61 157
= Bokført verdi 31.12.22	244 629	6 325 291	6 569 920
Årets ordinære avskrivninger	61 157		61 157
Økonomisk levetid	5 år		
Avskrivningsplan	5 år		



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-149 811	-4 106
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	12 231	-61 157
Skattepliktig inntekt	-137 580	-70 833
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	48 926	61 157	12 231
Sum	48 926	61 157	12 231
Akkumulert fremførbart underskudd	-208 412	-70 833	137 580
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	159 487	9 676	-149 811
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-5 570		-4 106	20 324
Årets resultat					-149 811	-149 811
Pr 31.12.2022	30 000	0	-5 570		-153 917	-129 487

Note 5 Fortsatt drift

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.