



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 823 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVERVENMOVEIEN 25 AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 815 572	3 549 088
Annen driftsinntekt		150 000	
Sum inntekter		3 965 572	3 549 088
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	446 876	446 472
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		430 048	384 144
Sum kostnader		876 924	830 616
Driftsresultat		3 088 648	2 718 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	640 878	298 966
Annen renteinntekt		849	2 034
Sum finansinntekter		641 727	301 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		1 113 423	959 435
Sum finanskostnader		1 113 423	959 435
Netto finans		-471 696	-658 435
Ordinært resultat før skattekostnad		2 616 952	2 060 036
Skattekostnad på resultat	5	575 729	453 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 041 223	1 606 828
Årsresultat		2 041 223	1 606 828
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 041 223	1 606 828
Totalresultat		2 041 223	1 606 828



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	2 034 879	1 580 263
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	6 344	26 565
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		2 041 223	1 606 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	19 272 245	19 719 121
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		19 272 245	19 719 121
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	11 218 398	10 768 298
Sum finansielle anleggsmidler		11 218 398	10 768 298
Sum anleggsmidler		30 490 642	30 487 419
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 176
Andre kortsiktige fordringer		23 224	21 246
Konsernfordringer	4	3 899	2 579
Krav på innbetaling av selskapskapital	8		
Sum fordringer		27 123	30 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	644 363	561 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		644 363	561 552
Sum omløpsmidler		671 486	591 553
SUM EIENDELER		31 162 128	31 078 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	206 063	206 063
Sum innskutt egenkapital		1 206 063	1 206 063
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	3 776 146	3 769 803
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		3 776 146	3 769 803
Sum egenkapital		4 982 209	4 975 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	491 464	489 675
Sum avsetninger for forpliktelser		491 464	489 675
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 700 000	21 901 981
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		20 700 000	21 901 981
Sum langsiktig gjeld		21 191 464	22 391 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 362
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4, 8	4 637 263	3 442 345
Annen kortsiktig gjeld		351 192	266 743
Sum kortsiktig gjeld		4 988 455	3 711 450
Sum gjeld		26 179 919	26 103 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 162 128	31 078 972



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 435946

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 823 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVERVENMOVEIEN 25 AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 912 823 423
HVERVENMOVEIEN 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 815 572	3 549 088
Annen driftsinntekt		150 000	
Sum inntekter		3 965 572	3 549 088
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	446 876	446 472
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		430 048	384 144
Sum kostnader		876 924	830 616
Driftsresultat		3 088 648	2 718 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	640 878	298 966
Annen renteinntekt		849	2 034
Sum finansinntekter		641 727	301 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		1 113 423	959 435
Sum finanskostnader		1 113 423	959 435
Netto finans		-471 696	-658 435
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	575 729	453 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 041 223	1 606 828
Årsresultat		2 041 223	1 606 828
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 041 223	1 606 828
Totalresultat		2 041 223	1 606 828
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	2 034 879	1 580 263
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	6 344	26 565
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		2 041 223	1 606 828



Organisasjonsnr: 912 823 423
HVERVENMOVEIEN 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	19 272 245	19 719 121
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		19 272 245	19 719 121
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4	11 218 398	10 768 298
Sum finansielle		11 218 398	10 768 298
anleggsmidler		11 218 398	10 768 298
Sum anleggsmidler		30 490 642	30 487 419
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			6 176
Andre kortsiktige			
fordringer		23 224	21 246
Konsernfordringer	4	3 899	2 579
Krav på innbetaling av			
selskapskapital	8		
Sum fordringer		27 123	30 001
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd			
	8	644 363	561 552
Sum bankinnskudd,		644 363	561 552
kontanter og lignende		644 363	561 552
Sum omløpsmidler		671 486	591 553
SUM EIENDELER		31 162 128	31 078 972
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	206 063	206 063
Sum innskutt egenkapital		1 206 063	1 206 063
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	3 776 146	3 769 803
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		3 776 146	3 769 803
Sum egenkapital		4 982 209	4 975 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	491 464	489 675
Sum avsetninger for forpliktelses		491 464	489 675
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		20 700 000	21 901 981
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		20 700 000	21 901 981
Sum langsiktig gjeld		21 191 464	22 391 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 362
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4, 8	4 637 263	3 442 345
Annen kortsiktig gjeld		351 192	266 743
Sum kortsiktig gjeld		4 988 455	3 711 450
Sum gjeld		26 179 919	26 103 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 162 128	31 078 972



Organisasjonsnr: 912 823 423
HVERVENMOVEIEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
for
Hvervenmoveien 25 AS

Pemso Dokumentnøkkel: 2B5FQ-MTEZH-HEEEP-NTNBS-XEPBK-U51DP



Resultatregnskap			
Hvervenmoveien 25 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 815 572	3 549 088
Annen driftsinntekt		150 000	0
Sum leieinntekter		3 965 572	3 549 088
Avskrivning på varige driftsmidler	3	446 876	446 472
Annen driftskostnad		430 048	384 144
Sum driftskostnader		876 924	830 616
Driftsresultat		3 088 648	2 718 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	640 878	298 966
Annen renteinntekt		849	2 034
Sum finansinntekter		641 727	301 000
Annen rentekostnad		1 113 423	959 435
Sum finanskostnader		1 113 423	959 435
Netto finansposter		-471 696	-658 435
Resultat før skattekostnad		2 616 952	2 060 036
Skattekostnad på resultat	5	575 729	453 208
Resultat		2 041 223	1 606 828
Årsresultat		2 041 223	1 606 828
Overføringer og disponeringer			
Avsatt konsernbidrag	6	2 034 879	1 580 263
Avsatt til annen egenkapital	6	6 344	26 565
Sum overføringer og disponeringer		2 041 223	1 606 828
Hvervenmoveien 25 AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: 2B5FQ-MTEZH-HEEEP-NTNBS-XEPBK-U51DP



Balanse			
Hvervenmoveien 25 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	19 272 245	19 719 121
Sum varige driftsmidler		19 272 245	19 719 121
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	11 218 398	10 768 298
Sum finansielle anleggsmidler		11 218 398	10 768 298
Sum anleggsmidler		30 490 642	30 487 419
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 176
Fordringer på konsernselskap	4	3 899	2 579
Andre kortsiktige fordringer		23 224	21 246
Sum fordringer		27 123	30 001
Bankinnskudd	8	644 363	561 552
Sum omløpsmidler		671 486	591 553
Sum eiendeler		31 162 128	31 078 972
Hvervenmoveien 25 AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: 2B5FQ-MTEZH-HEEEP-NTNBS-XEPBK-U51DP



Balanse				
Hvervenmoveien 25 AS				
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022	
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital	6, 9	1 000 000	1 000 000	
Annen innskutt egenkapital	6	206 063	206 063	
Sum innskutt egenkapital		1 206 063	1 206 063	
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital	6	3 776 146	3 769 803	
Sum opptjent egenkapital		3 776 146	3 769 803	
Sum egenkapital		4 982 209	4 975 866	
Gjeld				
Utsatt skatt	5	491 464	489 675	
Sum avsetning for forpliktelser		491 464	489 675	
Annen langsiktig gjeld				
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 700 000	21 901 981	
Sum annen langsiktig gjeld		20 700 000	21 901 981	
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		0	2 362	
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 608 819	2 025 978	
Gjeld konsernkonto	8	2 028 444	1 416 367	
Annen kortsiktig gjeld		351 192	266 743	
Sum kortsiktig gjeld		4 988 455	3 711 450	
Sum gjeld		26 179 919	26 103 106	
Sum egenkapital og gjeld		31 162 128	31 078 972	
Hønefoss, 23. april 2024 Styret i Hvervenmoveien 25 AS				
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem		
Hvervenmoveien 25 AS				Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 2B5FQ-MTEZH-HEEEP-NTNBS-XEPBK-U51DP



Hvervenmoveien 25 AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: 2B5FQ-MTEZH-HEEEP-NTNBS-XEPBK-U5TDP



Hvervenmoveien 25 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader

Hvervenmoveien 25 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	1 902 848	22 343 807	24 246 655
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	1 902 848	22 343 807	24 246 655
Akkumulerte avskrivninger 01.01		4 527 534	4 527 534
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		4 974 410	4 974 410
Bokført verdi pr. 31.12	1 902 848	17 369 397	19 272 245
Årets ordinære avskrivninger		446 876	446 876
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Avgitt konsernbidrag			2 608 819	2 025 978
Sum	0	0	2 608 819	2 025 978

	Langsiktig fordring		Kortsiktig fordring	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	11 218 398	10 768 298	3 899	2 579
Sum	11 218 398	10 768 298	3 899	2 579

Selskapet har fordring på AKA AS på kr 11 218 398. Lånet er renteberegnet med 5,87 % p.a. ihht. avtale. Årets renteinntekt på AKA AS utgjør kr 640 878.

Pemco Dokumentnøkkel: 2B5FQ-MTEZH-HEEP-NTNBS-XEPBK-U51DP

**Hvervenmoveien 25 AS****Noter til regnskapet 2023****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	573 940	445 715
Endring i utsatt skattefordel	1 789	7 493
Skattekostnad ordinært resultat	575 729	453 208
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 616 952	2 060 036
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 133	-34 058
Avgitt konsernbidrag	-2 608 819	-2 025 978
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	573 940	445 715
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-573 940	-445 715
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 616 952	2 060 036
Beregnet skatt av resultat før skatt	575 729	453 208
Sum	575 729	453 208
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 233 926	2 225 793	-8 133
Sum	2 233 926	2 225 793	-8 133
Grunnlag for utsatt skatt	2 233 926	2 225 793	-8 133
Utsatt skatt (22 %)	491 464	489 675	-1 789

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	206 063	3 769 803	4 975 866
Årets resultat			2 041 223	2 041 223
Konsernbidrag avgitt			-2 034 879	-2 034 879
Pr 31.12	1 000 000	206 063	3 776 147	4 982 209

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: 2B5FQ-MTEZH-HEEP-NTNBS-XEPBK-U51DP



Hvervenmoveien 25 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2023	2022
Bygninger	19 272 245	19 719 121
Sum	19 272 245	19 719 121

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hvervenmoveien 25 AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	200,0	1 000 000
Sum	5 000		1 000 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Aka AS	5 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	5 000	100,00	100,00

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 07:57:13 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 12:59:11 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 2B5FQ-MTEZH-HEEP-NTNBS-XEPBK-U5TDP



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hvervenmoveien 25 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hvervenmoveien 25 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

© Deloitte AS

Pennco Dokumentnr: JNLJF43AL-YSXFJ-GNKKWQ-RH0W3-BZLDD



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Hvervenmoveien 25 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: JNLJF43AL-YSXFJ-GNKKWQ-RH0W3-BZLDD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-23 12:22:08 UTC



Penneo DokumentID: JNLJ-F43AL-YSXFJ-GNKWQ-RH0W3-BZLDD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>