



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 900 014  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEMSVEGEN 80 AS  
Forretningsadresse: Semsvegen 80  
3676 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helen Grumheden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		420 000	384 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 000</b>	<b>384 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	158 894	148 854
Annen driftskostnad	6	76 568	133 982
<b>Sum kostnader</b>		<b>235 462</b>	<b>282 836</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>184 538</b>	<b>101 164</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26	80
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26</b>	<b>80</b>
Annen rentekostnad		78 684	83 690
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 684</b>	<b>83 690</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 658</b>	<b>-83 610</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>105 880</b>	<b>17 554</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	23 308	3 856
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>82 572</b>	<b>13 698</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>82 572</b>	<b>13 698</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>82 572</b>	<b>13 698</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	82 572	13 698
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>82 572</b>	<b>13 698</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	21 921	10 184
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 921</b>	<b>10 184</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 761 027	2 794 473
Maskiner og anlegg		20 681	23 114
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2,5	<b>2 781 708</b>	<b>2 817 587</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 803 629</b>	<b>2 827 771</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		5 884	5 499
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 884</b>	<b>5 499</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 346	148 925
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>108 346</b>	<b>148 925</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>114 231</b>	<b>154 424</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 917 859</b>	<b>2 982 194</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-12 580	-12 580
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>487 420</b>	<b>487 420</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		220 180	137 608
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>220 180</b>	<b>137 608</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>707 600</b>	<b>625 028</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 109 631	2 249 998
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 109 631</b>	<b>2 249 998</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			25 941
Betalbar skatt	3	35 045	8 673
Skyldige offentlige avgifter		65 583	72 554
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 628</b>	<b>107 168</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 210 259</b>	<b>2 357 166</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 917 859</b>	<b>2 982 194</b>



Joko Eiendom As

## Noter 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

#### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

##### **Anleggsmidler**

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

##### **Inntektsføring**

Inntektsføring skjer ved opptjeningstidspunktet.

##### **Omløpsmidler/kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og utsatt skatt. Betalbar skatt er beregnet til 22% av netto skattepliktig resultat. Utsatt skattefordel er postert med 22%



Joko Eiendom As

## Noter 2020

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå for varige driftsmidler

Tomter bygninger  
og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	3 765 713
+ Tilgang	123 015
- Avgang	
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 888 728
Akk. av/nedskr. pr 1/1	948 126
+ Ordinære avskrivninger	158 894
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 107 020
Balanseført verdi pr 31/12	2 781 708
Prosentstatts for ord.avskr	3-10



Joko Eiendom As

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	105 880
+ Permanente og andre forskjeller	63
+ Endring i midlertidige forskjeller	53 351
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>159 294</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	
<b>= Inntekt</b>	<b>159 294</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	35 045
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>35 045</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-11 737
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>- 23 308</b>
Skattesats 31.12	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	35 045
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>35 045</b>

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
Netto midlertidige forskjeller	-99 650	-46 299	-53 351
<b>Sum</b>	<b>-99 650</b>	<b>-46 299</b>	<b>-53 351</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>-11 737</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-99 650	-46 299
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes		
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>- 99 650</b>	<b>- 46 299</b>
<b>Utsatt skatt 22%</b>	<b>- 21 923</b>	<b>-10 186</b>



Joko Eiendom As

## Noter 2020

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Rune Andreas Johansen	250	50,00 %
Stao No Pao AS	250	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	500	50,00 %
Medlemmer av styret	500	50,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	125 028	625 028
Tilført fra årsresultat	0	82 572	82 572
<b>Pr 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>207 600</b>	<b>707 600</b>

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost pr 31.12. i år kr 2 109 631. Gjeld som gjenstår etter 5 år utgjør Kr 1 249 990.

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	2 109 631
<b>Pantsatte eiendeler:</b>	
Gnr 37, bnr 307 i 0807 Notodden	2 761 027
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>2 761 027</b>

### Note 6 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	5 000	5 000
Skatterådgivning	3 000	3 000
<b>Totalt</b>	<b>8 000</b>	<b>8 000</b>

Det er ikke noen ansatte i selskapet, og det er følgelig ikke utbetalt lønn til ledende personer. Det er heller ikke utbetalt noen godtgjørelse til styremedlemmene.



Joko Eiendom As

## Noter 2020

### **Note 7 - Hendelser etter balansedagen, Covid-19 og vurdering av fortsatt drift**

Utbruddet av Covid-19 har foreløpig ikke hatt noen vesentlig påvirkning på selskapets drift.

Selskapet driver som normalt. Vi ser ingen umiddelbar fare med Covid-19 pandemien og vurderer det som sikkert at selskapet vil drive som normalt i 2021.



## Statsautorisert revisor Kåre Ufs AS

Tilsluttet Revisorteam AS

Til generalforsamlingen i Joko Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Joko Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK82.572. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

  
Den norske Revisorforening

Tlf. kontor: 35 02 76 40  
Mobiltlf: 97 08 38 28

E-post: [kaare@revisorteam.no](mailto:kaare@revisorteam.no)  
Revisornr./Org.nr.: 966 914 599  
Bankgironr.: 2699.07.06157  
Internett: [www.revisorteam.no](http://www.revisorteam.no)

Side 1 av 2  
Ansv. revisor Kåre Ufs  
O.H.Holtas gt. 22 B  
3678 Notodden



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## **Uttalelse om andre lovmessige krav**

### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Notodden, 13.04.2021

Statsautorisert revisor Kåre Ufs AS

Kåre Ufs  
Statsautorisert revisor