



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 679 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LÅS INVEST BERGEN AS
Forretningsadresse: Torvmyra 118
5174 MATHOPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Dirk Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Andre driftskostnader	2	36 905	42 225
Sum kostnader		36 905	42 225
Driftsresultat		-36 905	-42 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			5 268 787
Annen renteinntekt		3 980	2 335
Andre finansinntekter			
Sum finansinntekter		3 980	5 271 121
Annen rentekostnad		160	
Sum finanskostnader		160	
Netto finans		3 820	5 271 121
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 086	5 228 896
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-7 244	21 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 842	5 206 961
Årsresultat		-25 842	5 206 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 842	5 206 961
Totalresultat		-25 842	5 206 961
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			5 206 961
Overført fra annen egenkapital		-3 025 842	
Sum overføringer og disponeringer		-25 842	5 206 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	10 500	10 500
Investeringer i aksjer og andeler	1		
Sum finansielle anleggsmidler		10 500	10 500
Sum anleggsmidler		10 500	10 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 244	10 000
Sum fordringer		17 244	10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 962 232	6 981 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 962 232	6 981 127
Sum omløpsmidler		3 979 475	6 991 127
SUM EIENDELER		3 989 975	7 001 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (68 324 aksjer à kr 10)	4	683 240	683 240
Overkurs		248 298	248 298
Sum innskutt egenkapital		931 538	931 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 022 312	6 048 154
Sum opptjent egenkapital		3 022 312	6 048 154
Sum egenkapital	6	3 953 850	6 979 692
Utsatt skatt	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		21 935
Annen kortsiktig gjeld		36 125	
Sum kortsiktig gjeld		36 125	21 935
Sum gjeld		36 125	21 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 989 975	7 001 627



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 806656

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 679 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LÅS INVEST BERGEN AS
Forretningsadresse: Torvmyra 118
5174 MATHOPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Dirk Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Organisasjonsnr: 990 679 797
LÅS INVEST BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Andre driftskostnader	2	36 905	42 225
Sum kostnader		36 905	42 225
Driftsresultat		-36 905	-42 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			5 268 787
Annen renteinntekt		3 980	2 335
Andre finansinntekter			
Sum finansinntekter		3 980	5 271 121
Annen rentekostnad		160	
Sum finanskostnader		160	
Netto finans		3 820	5 271 121
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 086	5 228 896
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-7 244	21 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 842	5 206 961
Årsresultat		-25 842	5 206 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 842	5 206 961
Totalresultat		-25 842	5 206 961
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			5 206 961
Overført fra annen egenkapital		-3 025 842	
Sum overføringer og disponeringer		-25 842	5 206 961



Organisasjonsnr: 990 679 797
LÅS INVEST BERGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	10 500	10 500
Investeringer i aksjer og andeler	1		
Sum finansielle anleggsmidler		10 500	10 500
Sum anleggsmidler		10 500	10 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 244	10 000
Sum fordringer		17 244	10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 962 232	6 981 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 962 232	6 981 127
Sum omløpsmidler		3 979 475	6 991 127
SUM EIENDELER		3 989 975	7 001 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (68 324 aksjer à kr 10)	4	683 240	683 240
Overkurs		248 298	248 298
Sum innskutt egenkapital		931 538	931 538
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 022 312	6 048 154
Sum opptjent egenkapital		3 022 312	6 048 154



Sum egenkapital	6	3 953 850	6 979 692
Utsatt skatt	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		21 935
Annen kortsiktig gjeld		36 125	
Sum kortsiktig gjeld		36 125	21 935
Sum gjeld		36 125	21 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 989 975	7 001 627



Organisasjonsnr: 990 679 797
LÅS INVEST BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Lås Invest Bergen AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 990 679 797



Lås Invest Bergen AS

Resultatregnskap

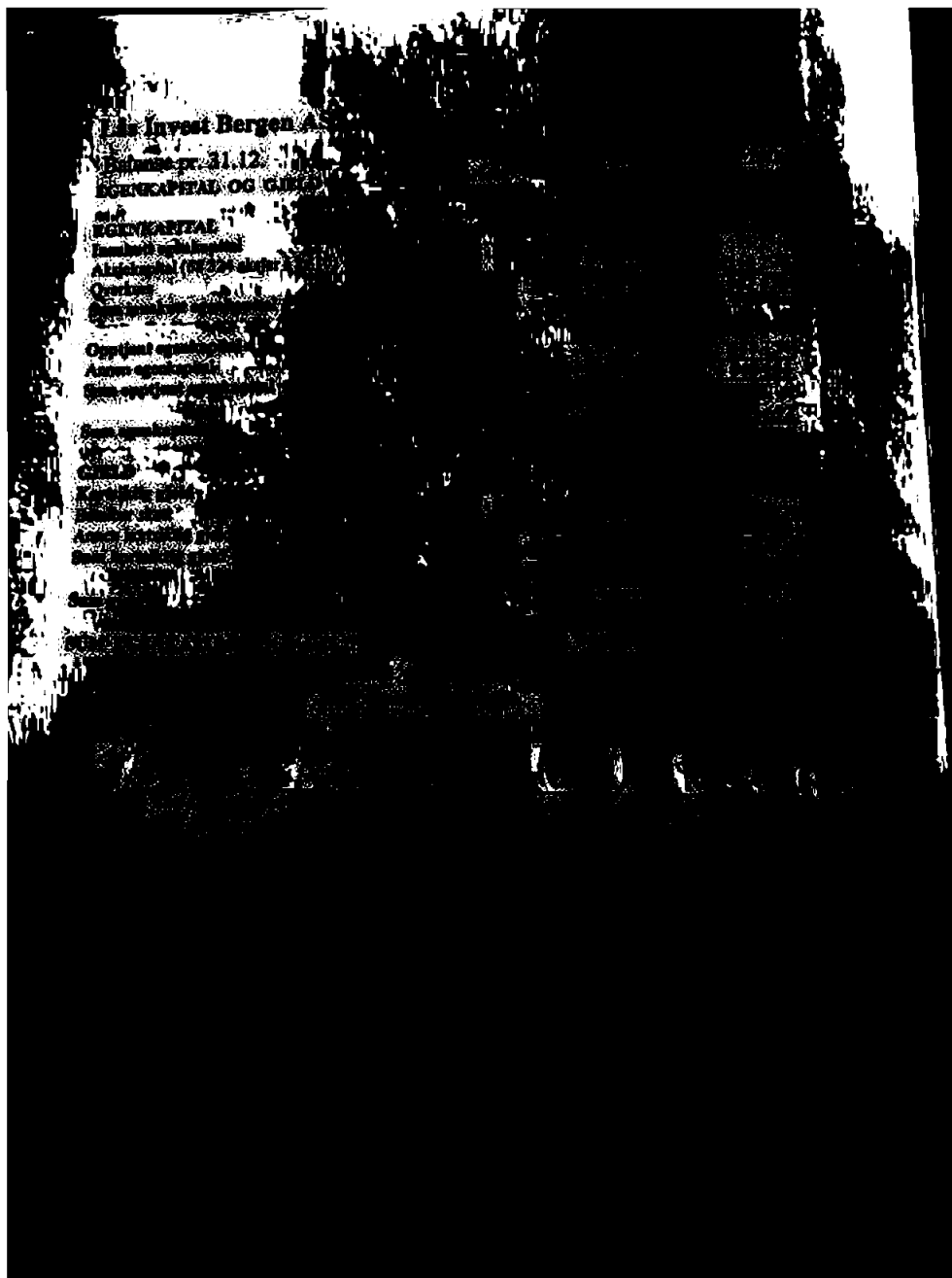
Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Andre driftskostnader	2	36 905	42 225
Sum driftskostnader		36 905	42 225
Driftsresultat		-36 905	-42 225
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	5 268 787
Renteinntekter		3 980	2 335
Andre finansinntekter		0	0
Rentekostnader		160	0
Resultat av finansposter		3 820	5 271 121
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 086	5 228 896
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-7 244	21 935
Årets resultat		-25 842	5 206 961
Overføringer			
Tilleggsutbytte		3 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	5 206 961
Overført fra annen egenkapital		3 025 842	0
Sum overføringer		-25 842	5 206 961



Lås Invest Bergen AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	10 500	10 500
Sum anleggsmidler		10 500	10 500
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 244	10 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 962 232	6 981 127
Sum omløpsmidler		3 979 475	6 991 127
SUM EIENDELER		3 989 975	7 001 627





Lås Invest Bergen AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- FIFO metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler.
- Utsatt skattefordel oppføres ikke i selskapets balanse.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet hadde ingen ansatte i år 2020, og det er heller ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor i året 2020 utgjør	8 500 eks mva
-herav regnskapsmessig bistand	6 500 eks mva
Andre tjenester:	
Skattemessig bistand mv	13 900 eks mva

Lån til aksjonærer

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet til fordel for aksjonærer.

Note 3 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt:	2020
	0
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

De største aksjonærene i Lås Invest Bergen AS pr. 31.12.2020 var:

	Verv	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Roy Dirk Hansen	Styrets leder	68 324	100,00 %	100,00 %
Sum > 1% eierandel		68 324	100,00 %	100,00 %
Sum øvrige		0	0,00 %	0,00 %
Totalt antall aksjer		68 324	100,00 %	100,00 %



Lås Invest Bergen AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt				0
Skatt på tilbakeført underskudd				-7 244
Endring utsatt skatt				0
Netto skattekostnad				<u>-7 244</u>

Utsatt skatt:	31.12.2020	01.01.2020	Endring	
Netto grunnlag		0	0	0
Utsatt skatt 22%		0	0	0

Overensstemmende med valgdrag i NRS 8 om små foretak blir utsatt skattefordel ikke oppført i balansen.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar	683 240	248 298	6 048 154	6 979 692
Årets endring i egenkapital:				
Tilleggsutbytte			-3 000 000	-3 000 000
Årets resultat			-25 842	-25 842
Egenkapital 31. desember	683 240	248 298	3 022 312	3 953 850

Note 7 Tilknyttet selskap

Selskap	Lås Holding AS
Balanseført verdi	10 500
Forretningskontor	Bergen
Eierandel	35 %
Andel av stemmeberettiget kapital	35 %
Egenkapital ifølge siste årsregnskap	2 791 490
Resultat ifølge siste årsregnskap	23 930



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lås Invest Bergen AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lås Invest Bergen AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 25 842. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: NC427-UYGF3-N3IHM-EG06N-OVEIN-NLQPY



Revisors beretning - 2020
Lås Invest Bergen AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bergen, 31. august 2021
KPMG AS

Stein Are Slettemark
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: NC427-UYGF3-N3IHM-EG06N-OVEIN-NLQPY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Are Slettemark

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1237850

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-08-31 08:41:17Z



Penneo Dokumentnøkkel: NC427-UYGF3-N3IHM-EG06N-OVEIN-NLQPY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>