



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 882 322 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESTTUNVEIEN 105 AS  
Forretningsadresse: Bjørgedalen 148  
5141 FYLLINGSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	12 271	9 863
Sum kostnader		12 271	9 863
Driftsresultat		-12 271	-9 863
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 271	-9 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 271	-9 863
Årsresultat		-12 271	-9 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 271	-9 863
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 271	-9 863
Sum overføringer og disponeringer		-12 271	-9 863



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	146 849	146 849
Sum fordringer		146 849	146 849
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		308	308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308	308
Sum omløpsmidler		147 158	147 158
SUM EIENDELER		147 158	147 158
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	22 786	10 515
Sum opptjent egenkapital		-22 786	-10 515
Sum egenkapital		97 214	109 485
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		12 271	
Annen kortsiktig gjeld		37 672	37 672
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 943</b>	<b>37 672</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 943</b>	<b>37 672</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>147 158</b>	<b>147 158</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 337432

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 882 322 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESTTUNVEIEN 105 AS  
Forretningsadresse: Bjørgedalen 148  
5141 FYLLINGSDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 882 322 432  
NESTTUNVEIEN 105 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	12 271	9 863
Sum kostnader		12 271	9 863
Driftsresultat		-12 271	-9 863
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 271	-9 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 271	-9 863
Årsresultat		-12 271	-9 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 271	-9 863
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 271	-9 863
Sum overføringer og disponeringer		-12 271	-9 863



Organisasjonsnr: 882 322 432  
NESTTUNVEIEN 105 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	146 849	146 849
Sum fordringer		146 849	146 849
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		308	308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308	308
Sum omløpsmidler		147 158	147 158
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>147 158</b>	<b>147 158</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	22 786	10 515
Sum opptjent egenkapital		-22 786	-10 515
Sum egenkapital		97 214	109 485
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		12 271	
Annen kortsiktig gjeld		37 672	37 672
Sum kortsiktig gjeld		49 943	37 672
Sum gjeld		49 943	37 672
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>147 158</b>	<b>147 158</b>





Organisasjonsnr: 882 322 432  
NESTTUNVEIEN 105 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Nesttunveien 105 AS

Org.nr 882322432

## Årsregnskap 2021

Utarbeidet av:

**SpareBank 1** | **Forretningspartner**  
SR-BANK

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Christen Tranes gate 35, 4007 STAVANGER  
www.srregnskap.no - post@srregnskap.no





Nesttunveien 105 AS



## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	12 271	9 863
Sum driftskostnader		12 271	9 863
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-12 271</b>	<b>-9 863</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-12 271</b>	<b>-9 863</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-12 271</b>	<b>-9 863</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-12 271</b>	<b>-9 863</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Frømføring av udekket tap		-12 271	-9 863
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-12 271</b>	<b>-9 863</b>



Nesttunveien 105 AS



## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	2	146 849	146 849
<b>Sum fordringer</b>		<b>146 849</b>	<b>146 849</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		308	308
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>147 158</b>	<b>147 158</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>147 158</b>	<b>147 158</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-22 786	-10 515
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 786</b>	<b>-10 515</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>97 214</b>	<b>109 485</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		12 271	0
Annen kortsiktig gjeld		37 672	37 672
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>49 943</b>	<b>37 672</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>49 943</b>	<b>37 672</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>147 158</b>	<b>147 158</b>

Bergen, 19. mai 2022

Øyvind Hagen  
Styrets leder

Ida Furuholmen  
Styremedlem



Nesttunveien 105 AS



## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer når levering har funnet sted, og det vesentligste av risiko og kontroll er overført.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordningen er en innskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

### Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydenden med fradrag for forventet tap etter en individuell vurdering av fordringsmassen. Det er avsatt kr 0 for forventet tap netto pr. 31. desember 2021.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nesttunveien 105 AS



## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke stilt sikkerhet eller gitt lån til fordel for daglig leder, styremedlemmer, ansatte eller nærstående.

### Note 2 - Fordringer på konsernselskap

	2021	2020
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Eiendom Vest Utleie AS	146 849	146 849

	2021	2020
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Konsernselskaper		
Eiendom Vest AS	12 271	0
Eiendom Vest Utleie AS	0	0
<b>SUM</b>	<b>12 271</b>	<b>0</b>

Øyvind Hagen	37 672	37 672
--------------	--------	--------

### Note 3 - Fortsatt drift, hendelser etter balansedagen og Covid-19

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Selskapet har i liten grad vært påvirket av Covid-19 i 2021.