



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	994 474 413
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FOLLO HOLDING INVEST AS
Forretningsadresse:	Kveldroveien 7 1407 VINTERBRO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Einar Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	2 001 814	1 479 691
Annen driftskostnad	2	789 179	1 131 780
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 790 993</b>	<b>2 611 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 790 993</b>	<b>-2 611 471</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		994 595	525 678
Annen finansinntekt		7 200 575	10 821 052
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 195 170</b>	<b>11 346 730</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		10 000 000	46 335 191
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 790 292	2 736 923
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 790 292</b>	<b>49 072 114</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 595 122</b>	<b>-37 725 384</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 386 115</b>	<b>-40 336 855</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 153 966	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 232 149</b>	<b>-40 336 855</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 232 149</b>	<b>-40 336 855</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	9	-5 232 149	-40 336 855
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 232 149</b>	<b>-40 336 855</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	27 078	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>27 078</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	74 051 000	80 848 438
Lån til foretak i samme konsern	5	20 824 004	16 926 469
Andre fordringer	6	126 751 392	71 367 578
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>221 626 396</b>	<b>169 142 485</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>221 653 474</b>	<b>169 142 485</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5, 6	17 005 865	64 378 176
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 005 865</b>	<b>64 378 176</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	7	<b>26 479 146</b>	<b>34 422 479</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 485 011</b>	<b>98 800 655</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>265 138 485</b>	<b>267 943 140</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	2 000 000	2 000 000
Overkurs	9	139 552 126	139 552 126
Annen innskutt egenkapital	9	3 995 331	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>145 547 457</b>	<b>141 552 126</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	60 682 253	65 914 401
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>60 682 253</b>	<b>65 914 401</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>206 229 710</b>	<b>207 466 527</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	58 530 615	59 740 323
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 530 615</b>	<b>59 740 323</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 530 615</b>	<b>59 740 323</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 316	34 109
Skyldige offentlige avgifter	7	142 630	93 077
Annen kortsiktig gjeld	5	192 214	609 104
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>378 160</b>	<b>736 290</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 908 775</b>	<b>60 476 613</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>265 138 485</b>	<b>267 943 140</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 537254

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 474 413  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLLO HOLDING INVEST AS  
Forretningsadresse: Kveldroveien 7  
1407 VINTERBRO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 994 474 413  
FOLLO HOLDING INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	2 001 814	1 479 691
Annen driftskostnad	2	789 179	1 131 780
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 790 993</b>	<b>2 611 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 790 993</b>	<b>-2 611 471</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		994 595	525 678
Annen finansinntekt		7 200 575	10 821 052
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 195 170</b>	<b>11 346 730</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		10 000 000	46 335 191
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 790 292	2 736 923
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 790 292</b>	<b>49 072 114</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 595 122</b>	<b>-37 725 384</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 386 115</b>	<b>-40 336 855</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 153 966	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 232 149</b>	<b>-40 336 855</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 232 149</b>	<b>-40 336 855</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	9	-5 232 149	-40 336 855
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 232 149</b>	<b>-40 336 855</b>



Organisasjonsnr: 994 474 413  
FOLLO HOLDING INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	27 078	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>27 078</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	74 051 000	80 848 438
Lån til foretak i samme konsern	5	20 824 004	16 926 469
Andre fordringer	6	126 751 392	71 367 578
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>221 626 396</b>	<b>169 142 485</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>221 653 474</b>	<b>169 142 485</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5, 6	17 005 865	64 378 176
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 005 865</b>	<b>64 378 176</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	26 479 146	34 422 479
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 485 011</b>	<b>98 800 655</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>265 138 485</b>	<b>267 943 140</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	2 000 000	2 000 000
Overkurs	9	139 552 126	139 552 126
Annen innskutt egenkapital	9	3 995 331	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>145 547 457</b>	<b>141 552 126</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	60 682 253	65 914 401
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>60 682 253</b>	<b>65 914 401</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>206 229 710</b>	<b>207 466 527</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	58 530 615	59 740 323
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 530 615</b>	<b>59 740 323</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 530 615</b>	<b>59 740 323</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Leverandørgjeld</b>			
		43 316	34 109
<b>Skyldige offentlige avgifter</b>			
	7	142 630	93 077
Annen kortsiktig gjeld	5	192 214	609 104
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>378 160</b>	<b>736 290</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 908 775</b>	<b>60 476 613</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>265 138 485</b>	<b>267 943 140</b>



Organisasjonsnr: 994 474 413  
FOLLO HOLDING INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	10000.00	2000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tritoria UK Ltd	200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1685793.00	1237711.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	246614.00	182721.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68161.00	58184.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1246.00	1075.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2001814.00	1479691.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41000.00	39700.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10850.00	10400.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51850.00	50100.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjeeiere.

## Note

4

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Sigma Eiendomsutvikling AS Hjeravegen 82 AS	100.00%			
ABCHus Prosjekt AS	51.00%	100.00%		

Aksjene i Sigma Eiendomsutvikling AS er nedskrevet med kr. 2.476.453 i 2021. Aksjene i ABCHus Prosjekt AS er nedskrevet med kr. 43.509.921 i 2021. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Omløpsmidler                      Startdato    Sluttdato    Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato    Sluttdato    Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato    Sluttdato    Endring



Follo Holding Invest AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



## Follo Holding Invest AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	2 001 814	1 479 691
Annen driftskostnad	2	789 179	1 131 780
Sum driftskostnader		<u>2 790 993</u>	<u>2 611 471</u>
Driftsresultat		<u>-2 790 993</u>	<u>-2 611 471</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		994 595	525 678
Annen finansinntekt		7 200 575	10 821 052
Nedskrivning av finansielle eiendeler		10 000 000	46 335 191
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 790 292	2 736 923
Netto finansposter		<u>-3 595 122</u>	<u>-37 725 384</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-6 386 115</u>	<u>-40 336 855</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-1 153 966</u>	<u>0</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-5 232 149</u>	<u>-40 336 855</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	9	<u>-5 232 149</u>	<u>-40 336 855</u>



## Follo Holding Invest AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	27 078	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>27 078</u>	<u>0</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	74 051 000	80 848 438
Lån til foretak i samme konsern	5	20 824 004	16 926 469
Andre fordringer	6	126 751 392	71 367 578
Sum finansielle anleggsmidler		<u>221 626 396</u>	<u>169 142 485</u>
Sum anleggsmidler		<u>221 653 474</u>	<u>169 142 485</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5, 6	17 005 865	64 378 176
Sum fordringer		<u>17 005 865</u>	<u>64 378 176</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	26 479 146	34 422 479
Sum omløpsmidler		<u>43 485 011</u>	<u>98 800 655</u>
Sum eiendeler		<u>265 138 485</u>	<u>267 943 140</u>



### Follo Holding Invest AS

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	2 000 000	2 000 000
Overkurs	9	139 552 126	139 552 126
Annen innskutt egenkapital	9	3 995 331	0
Sum innskutt egenkapital		<u>145 547 457</u>	<u>141 552 126</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	60 682 253	65 914 401
Sum opptjent egenkapital		<u>60 682 253</u>	<u>65 914 401</u>
Sum egenkapital		<u>206 229 710</u>	<u>207 466 527</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	58 530 615	59 740 323
Sum annen langsiktig gjeld		<u>58 530 615</u>	<u>59 740 323</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		43 316	34 109
Skyldige offentlige avgifter	7	142 630	93 077
Annen kortsiktig gjeld	5	192 214	609 104
Sum kortsiktig gjeld		<u>378 160</u>	<u>736 290</u>
Sum gjeld		<u>58 908 775</u>	<u>60 476 613</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>265 138 485</u>	<u>267 943 140</u>

31. desember 2022  
Vinterbro, 26. mai 2023

Einar Nilsen  
Styreleder

Irene Lindstad  
Styremedlem



## Follo Holding Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

---



### Follo Holding Invest AS

---

#### Noter til regnskapet for 2022

##### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	1 685 793	1 237 711
Arbeidsgiveravgift	246 614	182 721
Pensjonskostnader	68 161	58 184
Andre ytelser	1 246	1 075
Sum	<u>2 001 814</u>	<u>1 479 691</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk 2 2

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

##### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.

##### *Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjeeiere.

##### *Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:*

	<b>2022</b>
Revisjon	41 000
Andre tjenester	10 850

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

##### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Endring utsatt skatt	-1 153 966	0
Årets totale skattekostnad	<u>-1 153 966</u>	<u>0</u>



## Follo Holding Invest AS

### Noter til regnskapet for 2022

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-6 386 115	-40 336 855
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	10 000 000	46 335 191
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-2 780 417	-8 416 961
Endring i midlertidige forskjeller	-30 770	-51 189
Alminnelig inntekt	802 698	-2 469 814
Anvendt fremførbart underskudd	-5 924 917	0
Mottatt konsernbidrag	5 122 219	0
Årets skattegrunnlag	0	-2 469 814

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gevinst- og tapskonto	-123 082	-153 852
Sum	-123 082	-153 852
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-5 122 219	-5 924 917
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-5 245 301	-6 078 769
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-6 078 769
Sum	-5 245 301	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 153 966	0
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	1 126 888	0
Utsatt skatt i balansen	-27 078	0

### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

<b>Datterselskap</b>	<b>Kontor</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>
Sigma Eiendomsutvikling AS	Ski	100 %	9 000 000
Hjeravegen 82 AS	Ski	51 %	51 000
ABChus Prosjekt AS	Ski	100 %	65 000 000
Sum			74 051 000

Aksjene i Sigma Eiendomsutvikling AS er nedskrevet med kr. 2.476.453 i 2021.  
Aksjene i ABChus Prosjekt AS er nedskrevet med kr. 43.509.921 i 2021.



## Follo Holding Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån til foretak i samme konsern	20 824 004	16 926 469
Andre fordringer	5 122 219	17 000 000
Sum	<u>25 946 223</u>	<u>33 926 469</u>
<i>Gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld	0	360 808
Annen langsiktig gjeld	58 530 615	59 740 323
Sum	<u>58 530 615</u>	<u>60 101 131</u>

Mellomværende er renteberegnet gjennom året.

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig fordring</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Selgerkreditt ifm. salg Glynitveien 39 AS	57 594 536	57 594 536
Fordringer med sikkerhet	69 156 856	13 773 042
Sum	<u>126 751 392</u>	<u>71 367 578</u>
<i>Kortsiktig fordring</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Selgerkreditt ifm. salg Vinterbro Business Center AS	0	19 250 000
Avsatt utbytte fra Sigma Eiendomsutvikling AS	0	17 000 000
Fordringer uten sikkerhet	6 570 588	11 147 591
Fordringer med sikkerhet	5 251 133	16 775 865
Andre kortsiktige fordringer	61 926	204 722
Sum	<u>11 883 647</u>	<u>64 378 178</u>
<i>Langsiktig gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld fra Tritoria Holding AS	58 530 615	59 740 323

Som sikkerhet i selgerkreditten er eiendommen som er bokført i Glynitveien 39 AS som er solgt i 2020.

Fordringene blir renteberegnet utifra risikoen på lånene, og varierer mellom 3 - 8,5 %.

#### Note 7 - Bankinnskudd

	<b>2022</b>
Bundne skattetrekkmidler utgjør	70 624

---



## Follo Holding Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	10 000	2 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tritoria UK Ltd	200	100 %	100 %

#### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 000 000	139 552 126	65 914 401	207 466 527
Årsresultat	0	0	-5 232 149	-5 232 149
Mottatt konsernbidrag	0	0	3 995 331	3 995 331
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>2 000 000</b>	<b>139 552 126</b>	<b>64 677 583</b>	<b>206 229 709</b>



Til generalforsamlingen i Follo Holding Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Follo Holding Invest AS som viser et underskudd på kr 5 232 149. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081  
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



# revisjon

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 26. mai 2023  
Re-visjon AS

Robert Sundt  
statsautorisert revisor

---

Side 2 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081  
[www.re-visjon.no](http://www.re-visjon.no)

Medlem av Revisorforeningen