



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 192 833  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 17 AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 17  
7013 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Hartun Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		351 994	9 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>351 994</b>	<b>9 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	86 012	45 012
Annen driftskostnad	2, 3	482 600	27 343
<b>Sum kostnader</b>		<b>568 612</b>	<b>72 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-216 618</b>	<b>-62 915</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		385 865	173 440
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>385 865</b>	<b>173 440</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-385 865</b>	<b>-173 440</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-602 484</b>	<b>-236 355</b>
Skattekostnad	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-602 484</b>	<b>-236 355</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-602 484	-236 355
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-602 484</b>	<b>-236 355</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 171 567	4 806 158
Sum varige driftsmidler		4 171 567	4 806 158
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 171 567	4 806 158
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		76 145	0
Sum fordringer	5	76 145	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		395	11 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395	11 139
Sum omløpsmidler		76 540	11 139
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 248 107</b>	<b>4 817 297</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 430</b>	<b>104 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		838 838	236 355
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-838 838</b>	<b>-236 355</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-734 408</b>	<b>-131 925</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 566 735	4 748 960
Øvrig langsiktig gjeld		147 190	161 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 713 925</b>	<b>4 910 460</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 713 925</b>	<b>4 910 460</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		225 611	15 858
Annen kortsiktig gjeld		42 980	22 904
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>268 591</b>	<b>38 762</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 982 516</b>	<b>4 949 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 248 107</b>	<b>4 817 297</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 733063

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 192 833  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 17 AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 17  
7013 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Hartun Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 192 833  
KJØPMANNSGATA 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		351 994	9 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>351 994</b>	<b>9 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	86 012	45 012
Annen driftskostnad	2, 3	482 600	27 343
<b>Sum kostnader</b>		<b>568 612</b>	<b>72 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-216 618</b>	<b>-62 915</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		385 865	173 440
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>385 865</b>	<b>173 440</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-385 865</b>	<b>-173 440</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-602 484</b>	<b>-236 355</b>
Skattekostnad	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-602 484</b>	<b>-236 355</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-602 484	-236 355
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-602 484</b>	<b>-236 355</b>



Organisasjonsnr: 931 192 833  
KJØPMANNSGATA 17 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 171 567	4 806 158
Sum varige driftsmidler		4 171 567	4 806 158
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 171 567	4 806 158
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		76 145	0
Sum fordringer	5	76 145	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		395	11 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395	11 139
Sum omløpsmidler		76 540	11 139
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 248 107</b>	<b>4 817 297</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		104 430	104 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap		838 838	236 355
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-838 838</b>	<b>-236 355</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-734 408</b>	<b>-131 925</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 566 735	4 748 960
Øvrig langsiktig gjeld		147 190	161 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 713 925</b>	<b>4 910 460</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 713 925</b>	<b>4 910 460</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		225 611	15 858
Annen kortsiktig gjeld		42 980	22 904
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>268 591</b>	<b>38 762</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 982 516</b>	<b>4 949 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 248 107</b>	<b>4 817 297</b>



Organisasjonsnr: 931 192 833  
KJØPMANNSGATA 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	4851170.00	0.00



<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	550585.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4300585.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	129018.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4171567.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	86012.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

8

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
4384509.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4566735.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4171567.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KJØPMANNSGATA 17 AS  
931 192 833

## Resultatregnskap

	Note	2024	01.02 - 31.12.2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		351 994	9 440
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>351 994</b>	<b>9 440</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-86 012	-45 012
Annen driftskostnad	2, 3	-482 600	-27 343
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-568 612</b>	<b>-72 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-216 618</b>	<b>-62 915</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-385 865	-173 440
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-385 865</b>	<b>-173 440</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-385 865</b>	<b>-173 440</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-602 484</b>	<b>-236 355</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-602 484	-236 355
<b>Sum overføringer</b>		<b>-602 484</b>	<b>-236 355</b>



KJØPMANNSGATA 17 AS  
931 192 833

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 171 567	4 806 158
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 171 567</b>	<b>4 806 158</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 171 567</b>	<b>4 806 158</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		76 145	0
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>76 145</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		395	11 139
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>395</b>	<b>11 139</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 540</b>	<b>11 139</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 248 107</b>	<b>4 817 297</b>



KJØPMANNSGATA 17 AS  
931 192 833

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 430</b>	<b>104 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-838 838	-236 355
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-838 838</b>	<b>-236 355</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-734 408</b>	<b>-131 925</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 566 735	4 748 960
Øvrig langsiktig gjeld		147 190	161 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 713 925</b>	<b>4 910 460</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		225 611	15 858
Annen kortsiktig gjeld		42 980	22 904
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>268 591</b>	<b>38 762</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 982 516</b>	<b>4 949 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 248 107</b>	<b>4 817 297</b>

TRONDHEIM, 13.06.2025

Stian Lie Nordvik  
styrets leder

Haakon Andreas Bjørkhaug  
styremedlem

Ingrid Victoria Benkestok  
Hegbom  
styremedlem



KJØPMANNSGATA 17 AS  
931 192 833

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KJØPMANNSGATA 17 AS  
931 192 833

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 851 170
Tilgang i året	0
Avgang i året	-550 585
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 300 585</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-129 018
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 171 567</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	86 012

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	45 011	41 285	3 726
Omløpsmidler	0	1 523	-1 523
Gevinst- og tapskonto	0	-37 727	37 727
Frømførbart underskudd	-281 366	-843 920	562 554
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-236 355</b>	<b>-838 838</b>	<b>602 484</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	236 355	838 838	-602 484
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Intecom AS	75	75,00	Ordinære
Areal AS	25	25,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	



KJØPMANNSGATA 17 AS  
931 192 833

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	10 000	-5 570	-236 355	-131 925
Årsresultat	0	0	0	-602 484	-602 484
Egenkapital 31.12.2024	100 000	10 000	-5 570	-838 838	-734 408

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 384 509
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 566 735
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 171 567
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er per 31.12.2024 negativ, som følge av pågående oppussingsarbeider i selskapets eiendom.

Oppussingen har påført selskapet betydelige kostnader i 2023 og 2024, samtidig som eiendommen i denne perioden ikke har generert normale leieinntekter.

Oppussingsarbeidene blir ferdigstilt i første halvår 2025, og lokalene er fra første august 2025 fullt utleid. Basert på inngåtte avtaler og forventede inntekter vil selskapet generere positivt driftsresultat fra og med 2025, og selskapets egenkapital forventes å bli gjenopprettet gjennom normal drift i løpet av 2026.

Styret vurderer forutsetningen om fortsatt drift som til stede, og det foreligger planer og tiltak for å sikre selskapets finansielle stilling fremover.