



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 276 630  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLME EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Notland  
5440 MOSTERHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorleif Emil Holme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		608 137	658 943
<b>Sum inntekter</b>		<b>608 137</b>	<b>658 943</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	107 454	73 733
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	69 900	112 400
Annen driftskostnad	6	299 655	337 386
<b>Sum kostnader</b>		<b>477 009</b>	<b>523 519</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>131 128</b>	<b>135 424</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70	167
Annen finansinntekt		4 097	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 167</b>	<b>181</b>
Annen rentekostnad		88 922	108 371
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 922</b>	<b>108 371</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 755</b>	<b>-108 190</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>46 373</b>	<b>27 234</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46 373</b>	<b>27 234</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>46 373</b>	<b>27 234</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		46 373	27 234
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 373</b>	<b>27 234</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	965 500	1 009 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	77 602	13 602
<b>Sum varige driftsmidler</b>	11	<b>1 043 102</b>	<b>1 023 002</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 043 102</b>	<b>1 023 002</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	4 189	4 189
Andre fordringer		18 414	69 217
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 603</b>	<b>73 406</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	350 104	381 089
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>350 104</b>	<b>381 089</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>372 707</b>	<b>454 495</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 415 809</b>	<b>1 477 497</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 3 500,00)	9, 10	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	10	1 433 385	1 479 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 433 385</b>	<b>-1 479 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-733 385</b>	<b>-779 758</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 969 166	2 096 855
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 969 166</b>	<b>2 096 855</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 969 166</b>	<b>2 096 855</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 944	7 300
Skyldige offentlige avgifter		43 640	23 733
Annen kortsiktig gjeld		128 444	129 367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>180 028</b>	<b>160 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 149 194</b>	<b>2 257 255</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 415 809</b>	<b>1 477 497</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 373848

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 276 630  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLME EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Notland  
5440 MOSTERHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorleif Emil Holme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 276 630  
HOLME EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		608 137	658 943
<b>Sum inntekter</b>		<b>608 137</b>	<b>658 943</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	107 454	73 733
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	69 900	112 400
Annen driftskostnad	6	299 655	337 386
<b>Sum kostnader</b>		<b>477 009</b>	<b>523 519</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>131 128</b>	<b>135 424</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70	167
Annen finansinntekt		4 097	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 167</b>	<b>181</b>
Annen rentekostnad		88 922	108 371
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 922</b>	<b>108 371</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 755</b>	<b>-108 190</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>46 373</b>	<b>27 234</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46 373</b>	<b>27 234</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>46 373</b>	<b>27 234</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		46 373	27 234
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 373</b>	<b>27 234</b>



Organisasjonsnr: 992 276 630  
HOLME EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	965 500	1 009 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	77 602	13 602
Sum varige driftsmidler	11	1 043 102	1 023 002
Sum anleggsmidler		1 043 102	1 023 002

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7	4 189	4 189
Andre fordringer		18 414	69 217
Sum fordringer		22 603	73 406

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	350 104	381 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 104	381 089
Sum omløpsmidler		372 707	454 495

SUM EIENDELER 1 415 809 1 477 497

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer à kr 3 500,00)	9, 10	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	10	1 433 385	1 479 758
Sum opptjent egenkapital		-1 433 385	-1 479 758

Sum egenkapital 10 -733 385 -779 758



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	1 969 166	2 096 855
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 969 166</b>	<b>2 096 855</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 969 166</b>	<b>2 096 855</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 944	7 300
Skyldige offentlige avgifter		43 640	23 733
Annen kortsiktig gjeld		128 444	129 367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>180 028</b>	<b>160 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 149 194</b>	<b>2 257 255</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 415 809</b>	<b>1 477 497</b>



Organisasjonsnr: 992 276 630  
HOLME EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
9

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	3500.00	700000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Holme, Torleif Emil (Daglig leder, Styreleder)	120.00	60.00%	Ordinære aksjer
Holme, Ingebjørg (Styremedlem)	80.00	40.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	96793.00	66667.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10260.00	7066.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	401.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	107454.00	73733.00

**Note**  
3



**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

3

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

6

**Ytelser til revisjon**

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap for 2020

HOLME EIENDOMSUTVIKLING AS

Org.nr. 992 276 630

**Innhold:**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av Azets Insight AS





**Resultatregnskap for 2020**  
**HOLME EIENDOMSUTVIKLING AS**

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		608 137	658 943
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>608 137</b>	<b>658 943</b>
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	107 454	73 733
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	69 900	112 400
Annen driftskostnad	6	299 655	337 386
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>477 009</b>	<b>523 519</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>131 128</b>	<b>135 424</b>
Annen renteinntekt		70	167
Annen finansinntekt		4 097	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 167</b>	<b>181</b>
Annen rentekostnad		88 922	108 371
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 922</b>	<b>108 371</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 755</b>	<b>-108 190</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>46 373</b>	<b>27 234</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>46 373</b>	<b>27 234</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		46 373	27 234
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 373</b>	<b>27 234</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**HOLME EIENDOMSUTVIKLING AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	965 500	1 009 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	77 602	13 602
<b>Sum varige driftsmidler</b>	11	<b>1 043 102</b>	<b>1 023 002</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 043 102</b>	<b>1 023 002</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	4 189	4 189
Andre fordringer		18 414	69 217
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 603</b>	<b>73 406</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	350 104	381 089
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>350 104</b>	<b>381 089</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>372 707</b>	<b>454 495</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 415 809</b>	<b>1 477 497</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 HOLME EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 3 500,00)	9, 10	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	1 433 385	1 479 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 433 385</b>	<b>-1 479 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-733 385</b>	<b>-779 758</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 969 166	2 096 855
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 969 166</b>	<b>2 096 855</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 969 166</b>	<b>2 096 855</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 944	7 300
Skyldige offentlige avgifter		43 640	23 733
Annen kortsiktig gjeld		128 444	129 367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>180 028</b>	<b>160 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 149 194</b>	<b>2 257 255</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 415 809</b>	<b>1 477 497</b>

MOSTERHAMN, 20.05.2021  
For styret i HOLME EIENDOMSUTVIKLING AS

Thorleif Emil Holme  
Styrets leder / Daglig leder

Ingebjørg Holme  
Styremedlem



## Noter 2020

### HOLME EIENDOMSUTVIKLING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Noter 2020

HOLME EIENDOMSUTVIKLING AS 992 276 630

## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	96 793	66 667
Arbeidsgiveravgift	10 260	7 066
Andre relaterte ytelser	401	
<b>Sum</b>	<b>107 454</b>	<b>73 733</b>

Foretaket har ikke ansatte

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	650 000	2 104 782	688 939	3 443 721
Tilgang i året	0	0	90 000	90 000
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>650 000</b>	<b>2 104 782</b>	<b>778 939</b>	<b>3 533 721</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		-1 745 382	-675 339	-2 420 721
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		-473 878	-701 339	-1 175 217
Akkumulerte nedskr. 31.12.2020		-1 315 404		-1 315 404
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>650 000</b>	<b>315 500</b>	<b>77 600</b>	<b>1 043 100</b>
Årets avskrivninger		-43 900	-26 000	-69 900
Økonomisk levetid		10 - 20 år	5 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær og Saldo</b>	<b>0,0 %</b>	<b>5 - 10 %</b>	<b>10 - 20 %</b>	

## Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	4 189	4 189
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>4 189</b>	<b>4 189</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk er kr 16 793.



Noter 2020

HOLME EIENDOMSUTVIKLING AS 992 276 630

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	3 500,00	700 000,00
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>700 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Holme, Torleif Emil (Daglig leder, Styreleder)	120	60,00%	Ordinære aksjer
Holme, Ingebjørg (Styremedlem)	80	40,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	700 000	-1 479 758	-779 758
Årets resultat		46 373	46 373
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>700 000</b>	<b>-1 433 385</b>	<b>-733 385</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 969 166	2 096 855
<b>Sum</b>	<b>1 969 166</b>	<b>2 096 855</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 043 102	1 023 002
<b>Sum</b>	<b>1 043 102</b>	<b>1 023 002</b>

Av langsiktig gjeld på kr 1 969 166 forfaller kr 958 600 om mer enn 5 år.

## Note 12 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	46 373	27 234
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-6 668	54 619
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	-39 705	-81 853
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	-159 811	-153 143	-6 668
Skattemessig fremførbart underskudd	-1 468 363	-1 428 658	-39 705
Netto forskjeller	-1 628 174	-1 581 801	-46 373
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 628 174	1 581 801	46 373
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Noter 2020

HOLME EIENDOMSUTVIKLING AS 992 276 630

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.