



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 105 413
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRAVEIEN 35 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Roger Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50 000	0
Sum inntekter		50 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	10 096	21 085
Sum kostnader		10 095	21 085
Driftsresultat		39 905	-21 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	141
Sum finansinntekter		22	141
Netto finans		22	141
Ordinært resultat før skattekostnad		39 926	-20 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 926	-20 944
Årsresultat		39 926	-20 943
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		39 926	-20 943
Sum overføringer og disponeringer		39 926	-20 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 871 050	2 935 340
Sum varige driftsmidler		2 871 050	2 935 340
Sum anleggsmidler		2 871 050	2 935 340
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		586	9 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		586	9 940
Sum omløpsmidler		586	9 940
SUM EIENDELER		2 871 636	2 945 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-40 175	-80 102
Sum opptjent egenkapital		40 175	80 102
Sum egenkapital	4	-175	-40 102
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 871 050	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 871 050	0
Sum langsiktig gjeld		2 871 050	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		761	64 332
Annen kortsiktig gjeld		0	2 921 050
Sum kortsiktig gjeld		761	2 985 382
Sum gjeld		2 871 811	2 985 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 871 636	2 945 280



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 358565

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 105 413
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRAVEIEN 35 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Roger Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 917 105 413
MYRAVEIEN 35 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50 000	0
Sum inntekter		50 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	10 096	21 085
Sum kostnader		10 095	21 085
Driftsresultat		39 905	-21 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	141
Sum finansinntekter		22	141
Netto finans		22	141
Ordinært resultat før skattekostnad		39 926	-20 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 926	-20 944
Årsresultat		39 926	-20 943
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		39 926	-20 943
Sum overføringer og disponeringer		39 926	-20 943



Organisasjonsnr: 917 105 413
MYRAVEIEN 35 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

3

2 871 050

2 935 340

Sum varige driftsmidler

2 871 050

2 935 340

Sum anleggsmidler

2 871 050

2 935 340

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

586

9 940

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

586

9 940

Sum omløpsmidler

586

9 940

SUM EIENDELER

2 871 636

2 945 280

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

40 000

40 000

Sum innskutt egenkapital

40 000

40 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

-40 175

-80 102

Sum opptjent egenkapital

40 175

80 102

Sum egenkapital

4

-175

-40 102

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

2 871 050

0

Sum annen langsiktig gjeld

2 871 050

0

Sum langsiktig gjeld

2 871 050

0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	761	64 332
Annen kortsiktig gjeld	0	2 921 050
Sum kortsiktig gjeld	761	2 985 382
Sum gjeld	2 871 811	2 985 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 871 636	2 945 280



Organisasjonsnr: 917 105 413
MYRAVEIEN 35 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Myraveien 35 borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Myraveien 35 borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Myraveien 35 borettslag



Årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mo i Rana, 07. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor

(2)



Til generalforsamlingen i Myraveien 35 borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Myraveien 35 borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Myraveien 35 borettslag



Årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mo i Rana, 07. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor

(2)



Resultatregnskap 2020 Myraveien 35 borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Andre inntekter		50 000	0	0	0
Sum inntekter		50 000	0	0	0
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	1	2 600	2 575	2 500	2 700
Kontingent boligbyggelag		400	400	1 600	1 600
Kommunale avgifter		4 668	13 756	12 820	16 820
Kontorrekvisita, trykksaker		117	81	70	100
Telefon og porto		32	33	30	50
Andre driftskostnader	2	2 279	4 240	2 700	3 700
Sum kostnader		10 095	21 085	19 720	24 970
DRIFTSRESULTAT		39 905	-21 085	-19 720	-24 970
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		22	141	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		22	141	0	0
RESULTAT		39 926	-20 943	-19 720	-24 970
Overført udekket tap		0	-20 943	0	0
Overført til dekning av udekket tap		39 926	0	0	0



Balanse 2020 Myraveien 35 borettslag orgnr: 917 105 413

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	3	2 871 050	2 871 050
Verkstedbygg		0	64 290
Sum anleggsmidler		2 871 050	2 935 340
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		586	9 940
Sum omløpsmidler		586	9 940
SUM EIENDELER		2 871 636	2 945 280



Balanse 2020 Myraveien 35 borettslag orgnr: 917 105 413

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		40 000	40 000
Udekket tap		-40 175	-80 102
Sum egenkapital	4	-175	-40 102
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		2 871 050	0
Sum langsiktig gjeld		2 871 050	0
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning		0	42
Leverandørgjeld		761	64 290
Annen kortsiktig gjeld		0	2 921 050
Sum kortsiktig gjeld		761	2 985 382
Sum gjeld		2 871 811	2 985 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 871 636	2 945 280

Myraveien 35 borettslag

Årsregnskap er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur.

Bjørn Roger Kristiansen
Styreleder

Tor Sverre Kristiansen
Styremedlem

Anne Pásche Jakobsen
Styremedlem



Noter Myraveien 35 borettslag orgnr: 917 105 413

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar utgjør kr 2 600,-. Honoraret gjelder i sin helhet ordinær revisjon.

Note 2 - Andre driftskostnader

	2020	2019
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	2 279	973
7790 Andre kostnader	0	3 267
Sum	2 279	4 240



Noter Myraveien 35 borettslag orgnr: 917 105 413

Note 3 - Tomt

Navn	Ansk.kost	Regnsks.verdi IB	Tomteverdi	Avskrivning	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Tomt	2 871 050	2 871 050	2 871 050	0	2 871 050	2016
Sum	2 871 050	2 871 050	2 871 050	0	2 871 050	

Note 4 - Egenkapital

	2020	2019
Andelskapital	40 000	40 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-80 102	-59 158
Årets resultat	39 926	-20 943
Sum egenkapital pr. 31.12.	-175	-40 102

Negativ egenkapital

Balansen viser negativ egenkapital p.g.a. driftsunderskudd de siste årene. Borettslaget er under etablering.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 4.



Noter Myraveien 35 borettslag orgnr: 917 105 413

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 1/1	-2 975 442	-2 890 208
B. Endringer i disp. midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	39 926	-20 943
Korrigerings	64 290	- 64 290
Annen langsiktig gjeld	2 871 050	0
B. Årets endring i disp. midler	2 975 266	-85 233
C. Disponible midler pr. 31/12	-175	-2 975 442
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	586	9 940
Kortsiktig gjeld	-761	-2 985 382
Disponible midler	-175	-2 975 442

Note 5 - Tiltak fortsatt drift

Borettslaget har negativ egenkapital og negative disponible midler. Styret er klar over situasjonen, men egenkapitalen endres fortløpende positivt med driftsoverskudd. Langsiktig gjeld består av gjeld til utbygger. Bygg er under oppføring.



Resultat og balanse med noter for Myraveien 35 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Myraveien 35 borettslag

Styreleder	Bjørn Roger Kristiansen (sign.)	05.05.2021
Styremedlem	Tor Sverre Kristiansen (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Anne Påsche Jakobsen (sign.)	05.05.2021