



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 679 449  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HMS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hadelandsvegen 859  
2743 HARESTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SØLLESVIK JANNE OPPHEIM

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 989679449

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 379 400	1 379 400
Annen driftsinntekt		439 200	439 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 818 600</b>	<b>1 818 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		224 690	253 989
Annen driftskostnad	1	1 065 542	898 964
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 290 232</b>	<b>1 152 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>528 368</b>	<b>665 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		404	114
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>404</b>	<b>114</b>
Annen rentekostnad		159 367	128 465
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 367</b>	<b>128 465</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-158 963</b>	<b>-128 351</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>369 405</b>	<b>537 296</b>
Skattekostnad på resultat		81 247	118 205
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>288 158</b>	<b>419 091</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>288 158</b>	<b>419 091</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>288 158</b>	<b>419 091</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>288 158</b>	<b>419 091</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		288 158	419 091
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>288 158</b>	<b>419 091</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 078 004	7 295 449
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			7 245
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 078 004</b>	<b>7 302 694</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 078 004</b>	<b>7 302 694</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 494	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 494</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		314 107	368 689
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>314 107</b>	<b>368 689</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>320 601</b>	<b>368 689</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 398 605</b>	<b>7 671 383</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 271 039	2 982 880



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 271 039</b>	<b>2 982 880</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 371 039</b>	<b>3 082 880</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		201 797	205 096
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>201 797</b>	<b>205 096</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 322 731	3 987 044
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 322 731</b>	<b>3 987 044</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 524 528</b>	<b>4 192 140</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 704	155 080
Betalbar skatt		84 546	124 303
Annen kortsiktig gjeld		338 788	116 980
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>503 038</b>	<b>396 363</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 027 566</b>	<b>4 588 503</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 398 605</b>	<b>7 671 383</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 360735

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 679 449  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HMS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hadelandsvegen 859  
2743 HARESTUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SØLLESVIK JANNE OPPHEIM  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 679 449  
HMS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 379 400	1 379 400
Annen driftsinntekt		439 200	439 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 818 600</b>	<b>1 818 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		224 690	253 989
Annen driftskostnad	1	1 065 542	898 964
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 290 232</b>	<b>1 152 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>528 368</b>	<b>665 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		404	114
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>404</b>	<b>114</b>
Annen rentekostnad		159 367	128 465
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 367</b>	<b>128 465</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-158 963</b>	<b>-128 351</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		81 247	118 205
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>288 158</b>	<b>419 091</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>288 158</b>	<b>419 091</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>288 158</b>	<b>419 091</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>288 158</b>	<b>419 091</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		288 158	419 091
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>288 158</b>	<b>419 091</b>



Organisasjonsnr: 989 679 449  
HMS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7 078 004	7 295 449
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		7 245
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7 078 004</b>	<b>7 302 694</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>7 078 004</b>	<b>7 302 694</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6 494	
<b>Sum fordringer</b>	<b>6 494</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	314 107	368 689
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>314 107</b>	<b>368 689</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>320 601</b>	<b>368 689</b>

**SUM EIENDELER** **7 398 605** **7 671 383**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3 271 039	2 982 880
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 271 039</b>	<b>2 982 880</b>

**Sum egenkapital** **3 371 039** **3 082 880**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	201 797	205 096
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>201 797</b>	<b>205 096</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 322 731	3 987 044
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 322 731</b>	<b>3 987 044</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 524 528</b>	<b>4 192 140</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	79 704	155 080
Betalbar skatt	84 546	124 303
Annen kortsiktig gjeld	338 788	116 980
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>503 038</b>	<b>396 363</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 027 566</b>	<b>4 588 503</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 398 605</b>	<b>7 671 383</b>



Organisasjonsnr: 989 679 449  
HMS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Henning Bang Larsen  
2023-04-11

 BankID Signing  
Elisabeth Angell  
2023-04-12

 BankID Signing  
Janne Oppheim Søllesvik  
2023-04-17

# ÅRSREGNSKAP 2022

## HMS Eiendom AS

989 679 449

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:  
**ecit**



## Resultatregnskap

HMS Eiendom AS

 BankID Signing  
Henning Bang Larsen  
2023-04-11  
 BankID Signing  
Elisabeth Angell  
2023-04-12  
 BankID Signing  
Janne Oppheim Søllesvik  
2023-04-17

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		1 379 400	1 379 400
Annen driftsinntekt		439 200	439 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 818 600</b>	<b>1 818 600</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		224 690	253 989
Annen driftskostnad	1	1 065 542	898 964
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 290 232</b>	<b>1 152 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>528 368</b>	<b>665 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		404	114
Annen rentekostnad		159 367	128 465
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-158 963</b>	<b>-128 351</b>
Resultat før skattekostnad		369 405	537 296
Skattekostnad på resultat		81 247	118 205
<b>Resultat</b>		<b>288 158</b>	<b>419 091</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>288 158</b>	<b>419 091</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		288 158	419 091
<b>Sum overføringer</b>		<b>288 158</b>	<b>419 091</b>



### Balanse HMS Eiendom AS


 BankID Signing  
Henning Bang Larsen  
2023-04-11  
 BankID Signing  
Elisabeth Angell  
2023-04-12  
 BankID Signing  
Janne Oppheim Søllesvik  
2023-04-17


Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 078 004	7 295 449
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	7 245
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 078 004</b>	<b>7 302 694</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 078 004</b>	<b>7 302 694</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 494	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 494</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		314 107	368 689
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>320 601</b>	<b>368 689</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 398 605</b>	<b>7 671 383</b>




## Balanse HMS Eiendom AS

	Note	2022	
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 271 039	2 982 880
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 271 039</b>	<b>2 982 880</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 371 039</b>	<b>3 082 880</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		201 797	205 096
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>201 797</b>	<b>205 096</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 322 731	3 987 044
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 322 731</b>	<b>3 987 044</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 704	155 080
Betalbar skatt		84 546	124 303
Annen kortsiktig gjeld		338 788	116 980
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>503 038</b>	<b>396 363</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 027 566</b>	<b>4 588 503</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 398 605</b>	<b>7 671 383</b>

 BankID Signing  
Henning Bang Larsen  
2023-04-11

 BankID Signing  
Elisabeth Angell  
2023-04-12

 BankID Signing  
Janne Oppheim Søllesvik  
2023-04-17

Harestua, 11.04.2023  
Styret i HMS Eiendom AS

Elisabeth Angell  
styreleder

Janne Oppheim Søllesvik  
styremedlem


Henning Bang Larsen  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

 BankID Signing  
Henning Bang Larsen  
2023-04-11

 BankID Signing  
Elisabeth Angell  
2023-04-12

 BankID Signing  
Janne Oppheim Søllesvik  
2023-04-17

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsforetak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ledende personer i selskapet.