



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 061 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DROPTITE SØR AS
Forretningsadresse: Sam Eydes vei 1B
1412 SOFIEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Drogseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 285 200	1 364 626
Sum inntekter		1 285 200	1 364 626
Kostnader			
Varekostnad			1 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	332 124	334 120
Annen driftskostnad		484 262	323 527
Sum kostnader		816 386	659 287
Driftsresultat		468 814	705 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			21
Sum finansinntekter			21
Annen rentekostnad		423 332	462 039
Annen finanskostnad			3 321
Sum finanskostnader		423 332	465 360
Netto finans		-423 332	-465 339
Ordinært resultat før skattekostnad		45 482	240 000
Skattekostnad på ordinært resultat	6	10 006	52 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 476	187 200
Årsresultat		35 476	187 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 476	187 200
Totalresultat		35 476	187 200
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		35 476	187 200
Sum overføringer og disponeringer	3	35 476	187 200



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	76 475	86 481
Sum immaterielle eiendeler		76 475	86 481
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	11 349 362	11 681 486
Sum varige driftsmidler		11 349 362	11 681 486
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	143 247	143 247
Sum finansielle anleggsmidler		143 247	143 247
Sum anleggsmidler		11 569 084	11 911 214
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		354 000	171 553
Andre kortsiktige fordringer		15 929	26 107
Sum fordringer		369 929	197 660
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 210	48 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 210	48 966
Sum omløpsmidler		391 139	246 626
SUM EIENDELER		11 960 223	12 157 840

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	258 104	293 580
Sum opptjent egenkapital		-258 104	-293 580
Sum egenkapital	3	-243 104	-278 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 320 952	9 721 056
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 676 868	2 676 868
Sum annen langsiktig gjeld		11 997 820	12 397 924
Sum langsiktig gjeld		11 997 820	12 397 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		225 160	31 484
Skyldig offentlige avgifter		-26 778	
Annen kortsiktig gjeld		7 125	7 012
Sum kortsiktig gjeld		205 507	38 496
Sum gjeld		12 203 327	12 436 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 960 223	12 157 840



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 904550

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 061 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DROPTITE SØR AS
Forretningsadresse: Sam Eydes vei 1B
1412 SOFIEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Drogseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2022



Organisasjonsnr: 998 061 504
DROPTITE SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 285 200	1 364 626
Sum inntekter		1 285 200	1 364 626
Kostnader			
Varekostnad			1 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	332 124	334 120
Annen driftskostnad		484 262	323 527
Sum kostnader		816 386	659 287
Driftsresultat		468 814	705 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			21
Sum finansinntekter			21
Annen rentekostnad		423 332	462 039
Annen finanskostnad			3 321
Sum finanskostnader		423 332	465 360
Netto finans		-423 332	-465 339
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	10 006	52 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 476	187 200
Årsresultat		35 476	187 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 476	187 200
Totalresultat		35 476	187 200
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		35 476	187 200
Sum overføringer og disponeringer	3	35 476	187 200



Organisasjonsnr: 998 061 504
DROPTITE SØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	76 475	86 481
Sum immaterielle eiendeler		76 475	86 481

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 5	11 349 362	11 681 486
Sum varige driftsmidler		11 349 362	11 681 486

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern	4	143 247	143 247
Sum finansielle anleggsmidler		143 247	143 247

Sum anleggsmidler

11 569 084 **11 911 214**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		354 000	171 553
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige

fordringer		15 929	26 107
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		369 929	197 660
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		21 210	48 966
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		21 210	48 966
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler

391 139 **246 626**

SUM EIENDELER

11 960 223 **12 157 840**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	3	-15 000	-15 000
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
---------------------------------	--	---------------	---------------



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	258 104	293 580
Sum opptjent egenkapital		-258 104	-293 580
Sum egenkapital	3	-243 104	-278 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 320 952	9 721 056
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 676 868	2 676 868
Sum annen langsiktig gjeld		11 997 820	12 397 924
Sum langsiktig gjeld		11 997 820	12 397 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		225 160	31 484
Skyldig offentlige avgifter		-26 778	
Annen kortsiktig gjeld		7 125	7 012
Sum kortsiktig gjeld		205 507	38 496
Sum gjeld		12 203 327	12 436 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 960 223	12 157 840



Organisasjonsnr: 998 061 504
DROPTITE SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Droptite Sør AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 061 504



Resultatregnskap

Droptite Sør AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 285 200	1 364 626
Sum driftsinntekter		1 285 200	1 364 626
Varekostnad		0	1 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	332 124	334 120
Annen driftskostnad		484 262	323 527
Sum driftskostnader		816 386	659 287
Driftsresultat		468 814	705 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	21
Annen rentekostnad		423 332	462 039
Annen finanskostnad		0	3 321
Resultat av finansposter		-423 332	-465 339
Ordinært resultat før skattekostnad		45 482	240 000
Skattekostnad på ordinært resultat	6	10 006	52 800
Årsresultat		35 476	187 200
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		35 476	187 200
Sum overføringer	3	35 476	187 200



Balanse
Droptite Sør AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	76 475	86 481
Sum immaterielle eiendeler		76 475	86 481
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	11 349 362	11 681 486
Sum varige driftsmidler		11 349 362	11 681 486
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	143 247	143 247
Sum finansielle anleggsmidler		143 247	143 247
Sum anleggsmidler		11 569 084	11 911 214
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		354 000	171 553
Andre kortsiktige fordringer		15 929	26 107
Sum fordringer		369 929	197 660
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 210	48 966
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		21 210	48 966
Sum omløpsmidler		391 139	246 626
Sum eiendeler		11 960 223	12 157 840



Balanse
Droptite Sør AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-258 104	-293 580
Sum opptjent egenkapital		-258 104	-293 580
Sum egenkapital	3	-243 104	-278 580
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 320 952	9 721 056
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 676 868	2 676 868
Sum annen langsiktig gjeld		11 997 820	12 397 924
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		225 160	31 484
Skyldig offentlige avgifter		-26 778	0
Annen kortsiktig gjeld		7 125	7 012
Sum kortsiktig gjeld		205 507	38 496
Sum gjeld		12 203 327	12 436 420
Sum egenkapital og gjeld		11 960 223	12 157 840

Styret i Droptite Sør AS

Jarle Drogseth
styreleder

Thomas Drogseth
styremedlem/daglig leder

Filip Boman Drogseth
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2021

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	15 058 579	15 058 579
= Anskaffelseskost 31.12.21	15 058 579	15 058 579
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 709 220	3 709 220
= Bokført verdi 31.12.21	11 349 359	11 349 359
Årets ordinære avskrivninger	332 124	332 124
Avskrivningsplan	saldo 2-10%	

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-15 000	-293 580	-278 580
Årets resultat			35 476	35 476
Pr 31.12	30 000	-15 000	-258 104	-243 104

Selskapets egenkapital er tapt, men selskapets aksjonærer har privat lånt inn penger langt over udekket tap. I tillegg til at verdien på eiendommen overstiger bokført verdi. Den reelle verdien er vesentlig øket på grunn av investeringer som er foretatt i eiendommen de siste årene.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Andre fordringer	143 247	143 247



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	6 014 800	6 411 300

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 320 952	9 721 056
Sum	9 320 952	9 721 056

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	11 349 362	11 681 486
Sum	11 349 362	11 681 486

I tillegg har styrets medlemmer lånt penger til selskapet på tilsammen kr. 2 676 868
Lånene er ikke renteberegnet for 2021. De har også pant i eiendommen.



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	10 006	52 800
Skattekostnad ordinært resultat	10 006	52 800
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	45 482	240 000
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	28 729	177 273
Anvendelse av fremførbart underskudd	-74 211	-417 273
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	100 335	129 064	28 729
Fordringer	-164 344	-164 344	0
Sum	-64 009	-35 280	28 729
Akkumulert fremførbart underskudd	-283 606	-357 816	-74 211
Grunnlag for utsatt skattefordel	-347 615	-393 096	-45 482
Utsatt skattefordel (22 %)	-76 475	-86 481	-10 006