



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 148 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GR.LØKKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svingen 9  
0196 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Sandblost  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 388 402	1 334 189
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 388 402</b>	<b>1 334 189</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	9 371	
Annen driftskostnad		393 390	432 431
<b>Sum kostnader</b>		<b>402 760</b>	<b>432 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>985 642</b>	<b>901 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		971	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>971</b>	
Annen rentekostnad		740 828	585 135
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>740 828</b>	<b>585 135</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-739 857</b>	<b>-585 135</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>245 785</b>	<b>316 622</b>
Skattekostnad på resultat	2	53 994	69 665
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>191 791</b>	<b>246 957</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>191 791</b>	<b>246 957</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>191 791</b>	<b>246 957</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>191 791</b>	<b>246 957</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		738 724	
Avsatt til annen egenkapital			246 957
Overført fra annen egenkapital		-546 934	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>191 791</b>	<b>246 957</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 043 041	11 043 041
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 043 041</b>	<b>11 043 041</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 043 041</b>	<b>11 043 041</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		21 628	283 439
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 628</b>	<b>283 439</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		416 254	316 590
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>416 254</b>	<b>316 590</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>437 882</b>	<b>600 030</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 480 923</b>	<b>11 643 071</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		101 564	101 564
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>131 564</b>	<b>131 564</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 447 505	1 994 439
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 447 505</b>	<b>1 994 439</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 579 070</b>	<b>2 126 003</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 680 464	9 282 065
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 680 464</b>	<b>9 282 065</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 680 464</b>	<b>9 282 065</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			10 685
Betalbar skatt	2	53 994	69 665
Skyldig offentlige avgifter		1 757	1 757
Annen kortsiktig gjeld		165 638	152 895
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>221 389</b>	<b>235 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 901 853</b>	<b>9 517 067</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 480 923</b>	<b>11 643 071</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 319855

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 148 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GR.LØKKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svingen 9  
0196 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Sandblost  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 148 592  
GR.LØKKA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 388 402	1 334 189
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 388 402</b>	<b>1 334 189</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	9 371	
Annen driftskostnad		393 390	432 431
<b>Sum kostnader</b>		<b>402 760</b>	<b>432 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>985 642</b>	<b>901 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		971	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>971</b>	
Annen rentekostnad		740 828	585 135
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>740 828</b>	<b>585 135</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-739 857</b>	<b>-585 135</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	53 994	69 665
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>191 791</b>	<b>246 957</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>191 791</b>	<b>246 957</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>191 791</b>	<b>246 957</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>191 791</b>	<b>246 957</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		738 724	
Avsatt til annen egenkapital			246 957
Overført fra annen egenkapital		-546 934	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>191 791</b>	<b>246 957</b>



Organisasjonsnr: 820 148 592  
GR.LØKKA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

11 043 041

11 043 041

Sum varige driftsmidler

11 043 041

11 043 041

Sum anleggsmidler

11 043 041

11 043 041

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

21 628

283 439

Sum fordringer

21 628

283 439

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

416 254

316 590

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

416 254

316 590

Sum omløpsmidler

437 882

600 030

SUM EIENDELER

11 480 923

11 643 071

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

4

Annen innskutt egenkapital

101 564

101 564

Sum innskutt egenkapital

131 564

131 564

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 447 505

1 994 439

Sum opptjent egenkapital

1 447 505

1 994 439

Sum egenkapital

3

1 579 070

2 126 003

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 680 464	9 282 065
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 680 464</b>	<b>9 282 065</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 680 464</b>	<b>9 282 065</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			10 685
Betalbar skatt	2	53 994	69 665
Skyldig offentlige avgifter		1 757	1 757
Annen kortsiktig gjeld		165 638	152 895
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>221 389</b>	<b>235 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 901 853</b>	<b>9 517 067</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 480 923</b>	<b>11 643 071</b>



Organisasjonsnr: 820 148 592  
GR.LØKKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Gr.løkka Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 820 148 592



## RESULTATREGNSKAP

### GR.LØKKA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 388 402	1 334 189
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 388 402</b>	<b>1 334 189</b>
Lønnskostnad	1	9 371	0
Annen driftskostnad		393 390	432 431
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>402 760</b>	<b>432 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>985 642</b>	<b>901 758</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		971	0
Annen rentekostnad		740 828	585 135
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-739 857</b>	<b>-585 135</b>
Resultat før skattekostnad		245 785	316 622
Skattekostnad på resultat	2	53 994	69 665
<b>Resultat</b>		<b>191 791</b>	<b>246 957</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>191 791</b>	<b>246 957</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		738 724	0
Avsatt til annen egenkapital		0	246 957
Overført fra annen egenkapital		546 934	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>191 791</b>	<b>246 957</b>



### BALANSE

#### GR.LØKKA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 043 041	11 043 041
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 043 041</b>	<b>11 043 041</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 043 041</b>	<b>11 043 041</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		21 628	283 439
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 628</b>	<b>283 439</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		416 254	316 590
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>437 882</b>	<b>600 030</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 480 923</b>	<b>11 643 071</b>



## BALANSE

### GR.LØKKA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		101 564	101 564
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>131 564</strong>	<strong>131 564</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 447 505	1 994 439
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 447 505</strong>	<strong>1 994 439</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>1 579 070</strong>	<strong>2 126 003</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 680 464	9 282 065
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>9 680 464</strong>	<strong>9 282 065</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	10 685
Betalbar skatt	2	53 994	69 665
Skyldig offentlige avgifter		1 757	1 757
Annen kortsiktig gjeld		165 638	152 895
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>221 389</strong>	<strong>235 002</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>9 901 853</strong>	<strong>9 517 067</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>11 480 923</strong>	<strong>11 643 071</strong>

Styret i Gr.løkka Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Eskil Sandbløst  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Gr.løkka Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	53 994	69 665
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>53 994</b>	<b>69 665</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	245 785	316 622
Permanente forskjeller	-357	37
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>245 428</b>	<b>316 659</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	53 994	69 665
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>53 994</b>	<b>69 665</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>101 564</b>	<b>1 994 439</b>	<b>2 126 003</b>
Årets resultat				191 791	191 791
Utbytte				-738 724	-738 724
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>101 564</b>	<b>1 447 506</b>	<b>1 579 070</b>



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GR.LØKKA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SANDBLOST HOLDING AS	30 000	100,0	100,0

## Note 5 Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 680 464	9 282 065
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 680 464</b>	<b>9 282 065</b>