



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 304 759  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SEEHUSENSGATE 50 A  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Christin Røhne Tønnessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	983 520	827 828
<b>Sum inntekter</b>		<b>983 520</b>	<b>827 828</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	22 820
Annen driftskostnad	3,4,5	5 568 953	641 561
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 603 182</b>	<b>664 381</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 619 662</b>	<b>163 447</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 584</b>	<b>490</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>187 358</b>	<b>67 706</b>
<b>Netto finans</b>		<b>177 774</b>	<b>67 217</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 619 663</b>	<b>163 447</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 619 663</b>	<b>163 447</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-4 797 436</b>	<b>96 231</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 341 559	1 341 559
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	21 616	15 581
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 363 175</b>	<b>1 357 140</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 363 175</b>	<b>1 357 140</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 871	0
Andre fordringer		170 834	144 731
<b>Sum fordringer</b>		<b>172 705</b>	<b>144 731</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		528 301	646 927
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>528 301</b>	<b>646 927</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>701 006</b>	<b>791 658</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 064 181</b>	<b>2 148 799</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		-6 744 871	-1 947 435
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 744 871</b>	<b>-1 947 435</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-6 742 870</b>	<b>-1 945 434</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 488 919	3 839 993
Øvrig langsiktig gjeld		172 900	172 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 661 819</b>	<b>4 012 893</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 661 819</b>	<b>4 012 893</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		131 470	73 871
Annen kortsiktig gjeld		13 762	7 469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 232</b>	<b>81 340</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 807 052</b>	<b>4 094 233</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 064 181</b>	<b>2 148 799</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372325

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 304 759  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SEEHUSENSGATE 50 A  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Christin Røhne Tønnessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 932 304 759  
BORETTSLAGET SEEHUSENSGATE 50 A

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	983 520	827 828
<b>Sum inntekter</b>		<b>983 520</b>	<b>827 828</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	22 820
Annen driftskostnad	3, 4, 5	5 568 953	641 561
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 603 182</b>	<b>664 381</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 619 662</b>	<b>163 447</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 584</b>	<b>490</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>187 358</b>	<b>67 706</b>
<b>Netto finans</b>		<b>177 774</b>	<b>67 217</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 619 663</b>	<b>163 447</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 619 663</b>	<b>163 447</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-4 797 436</b>	<b>96 231</b>



Organisasjonsnr: 932 304 759  
BORETTSLAGET SEEHUSENSGATE 50 A

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	7	1 341 559	1 341 559
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	7	21 616	15 581
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>1 363 175</b>	<b>1 357 140</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>1 363 175</b>	<b>1 357 140</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		1 871	0
Andre fordringer			
		170 834	144 731
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>172 705</b>	<b>144 731</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		528 301	646 927
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>528 301</b>	<b>646 927</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>701 006</b>	<b>791 658</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>2 064 181</b>	<b>2 148 799</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		-6 744 871	-1 947 435
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>-6 744 871</b>	<b>-1 947 435</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
	8	<b>-6 742 870</b>	<b>-1 945 434</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	8 488 919	3 839 993
Øvrig langsiktig gjeld		172 900	172 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 661 819</b>	<b>4 012 893</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 661 819</b>	<b>4 012 893</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		131 470	73 871
Annen kortsiktig gjeld		13 762	7 469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 232</b>	<b>81 340</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 807 052</b>	<b>4 094 233</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 064 181</b>	<b>2 148 799</b>



Organisasjonsnr: 932 304 759  
BORETTSLAGET SEEHUSENSGATE 50 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 10 Borettslaget Seehusensgate 50 A

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		947 640	824 028	1 279 300
Tilskudd	1	34 280	0	0
Lading el-bil		1 600	3 800	2 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>983 520</b>	<b>827 828</b>	<b>1 281 700</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	2	34 230	22 820	34 200
Forretningsførerhonorar		56 292	54 708	58 400
Tilleggstjenester forretningsfører		24 313	34 000	17 400
Revisjonshonorar	3	8 501	7 223	7 600
Vaktmestertjenester		23 163	23 136	24 700
Drift og vedlikehold	4	169 072	116 393	299 200
TV og/eller internett		86 784	79 188	93 000
Renovering	5	4 885 321	0	0
Forsikringer		64 452	58 623	70 700
Kommunale avgifter		176 991	181 078	202 400
Energi/strøm		57 405	50 878	65 000
Kontingent Boligbyggelag		6 000	6 000	6 000
Administrasjonskostnader		10 659	30 334	11 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 603 182</b>	<b>664 381</b>	<b>889 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 619 662</b>	<b>163 447</b>	<b>392 100</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		9 584	490	0
Rentekostnader		187 358	67 706	360 000
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>177 774</b>	<b>67 217</b>	<b>360 000</b>
<b>Resultat</b>	<b>6</b>	<b>-4 797 436</b>	<b>96 231</b>	<b>32 100</b>

## Årsregnskap



## 10 Borettslaget Seehusensgate 50 A

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	7	30 000	30 000
Bygninger	7	1 311 559	1 311 559
Andre driftsmidler	7	21 616	15 581
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 363 175</b>	<b>1 357 140</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 871	0
Forskuddsbetalte kostnader		167 178	144 731
Andre fordringer		3 656	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		528 301	646 927
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>701 006</b>	<b>791 658</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 064 181</b>	<b>2 148 799</b>

**Balanse 2022**



## 10 Borettslaget Seehusensgate 50 A

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		-10 648 052	-5 850 616
Overkursfond		3 903 181	3 903 181
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-6 742 870</b>	<b>-1 945 434</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	9	8 488 919	3 839 993
Borettsinnskudd		172 900	172 900
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 661 819</b>	<b>4 012 893</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 527	0
Leverandørgjeld		131 470	73 871
Påløpne renter		3 479	779
Annen kortsiktig gjeld		4 756	6 690
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 232</b>	<b>81 340</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 807 052</b>	<b>4 094 233</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 064 181</b>	<b>2 148 799</b>

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Linn Christin Røhne Tønnessen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Sæbø  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Siri Tvedt-Gundersen  
Styremedlem

**Balanse 2022**



## Noter 10 Borettslaget Seehusensgate 50 A

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Tilskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bates grønne kroner	20 000	0
Tilskudd - etablering av vedlikeholdsplanen	14 280	0

## Noter 10 Borettslaget Seehusensgate 50 A



## Noter 10 Borettslaget Seehusensgate 50 A

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	30 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	2 820
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>34 230</b>	<b>22 820</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	48 720	48 924
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	43 750	98
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	9 965	292
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	18 413	18 542
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	12 218	7 751
6730 Honorar for teknisk rådgivning	20 627	29 565
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	15 379	11 220
<b>Sum</b>	<b>169 072</b>	<b>116 393</b>

### Note 5 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Fasaderehabilitering	4 885 321	0

## Noter 10 Borettslaget Seehusensgate 50 A



## Noter 10 Borettslaget Seehusensgate 50 A

### Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>-4 797 436</b>	<b>96 231</b>
Opptak av lån	16 546 314	0
Andre finansielle innbet.	-6 035	0
Avdrag på lån	-11 897 388	-113 184
Andre finansielle utbetalinger	0	292
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-154 545</b>	<b>-16 662</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>701 006</b>	<b>791 658</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>145 232</b>	<b>81 340</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>555 774</b>	<b>710 319</b>

### Note 7 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Gressklipper RS630 Robomow
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 311 559	30 000	15 992
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 311 559	30 000	15 992
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	15 992
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 311 559	30 000	0
Anskaffelsesår :	1953	1953	2015
Antatt levetid i år :			3

Andel av Misjonsmarkens vel med kr 21 616 er bokført som eiendel og vises som andre driftsmidler under Anleggsmidler.

## Noter 10 Borettslaget Seehusensgate 50 A



## Noter 10 Borettslaget Seehusensgate 50 A

### Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	2 000	0	2 000
Overkursfond	3 903 181	0	3 903 181
Egenkapital	-10 648 052	-4 797 436	-5 850 616
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-6 742 870</b>	<b>-4 797 436</b>	<b>-1 945 434</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført ca. 1949. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomistyring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:		Vedlikehold og rehabilitering	Rehab rør
Lånenummer:	16366355395	16365348689	12136692354
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2022	2018
Rentesats:	3.74 %	3.49 %	2.00 %
Beregnet innfridd:	30.06.2052	28.10.2022	25.03.2022
Opprinnelig lånebeløp:	8 530 000	8 016 314	4 200 000
Lånesaldo 01.01:	0	0	3 839 993
Avdrag i perioden:	41 081	8 016 314	3 839 993
Opptak i perioden:	8 530 000	8 016 314	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>8 488 919</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	7 650 285	0	0

#### PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 8 661 819 sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 1 363 175. Virkelig verdi av eiendommen anses å være høyere enn bokført verdi.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Seehusensgate 50 A.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Seehusensgate 50 A**

Styreleder	Linn Christin Røhne Tønnessen (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Siri Tvedt-Gundersen (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Bjørn Sæbø (sign.)	21.03.2023



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Seehusensgate 50 A

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Seehusensgate 50 A som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 32NB6-EB7XG-PL6AS-WDDQE-2J4KP-452JL



Uavhengig revisors beretning – Borettslaget Seehusensgate 50 A

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 23. mars 2023  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 32NB6-EB7XG-PL6AS-WDDQE-2J4KP-452JL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-23 22:36:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 32NB6-EB7XG-PL6AS-WDDQE-2J4KP-452JL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>