



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 672 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYGGEVEIEN 123 AS
Forretningsadresse: Dyreveien 151
1525 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Bjerketvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		182 252	211 807
Annen driftsinntekt		2 552 737	4 036 662
Sum inntekter		2 734 989	4 248 469
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	283 200	283 200
Annen driftskostnad	1	387 266	315 944
Sum kostnader		670 466	599 144
Driftsresultat		2 064 523	3 649 325
Annen rentekostnad		283 895	191 717
Sum finanskostnader		283 895	191 717
Netto finans		-283 895	-191 717
Ordinært resultat før skattekostnad		1 780 628	3 457 608
Skattekostnad på resultat		448 207	816 566
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	1 332 421	2 641 042
Årsresultat	3	1 332 421	2 641 042
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 332 421	2 641 042
Totalresultat		1 332 421	2 641 042
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		332 421	2 641 042
Sum overføringer og disponeringer		1 332 421	2 641 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	11 756 635	12 039 835
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	11 756 635	12 039 835
Sum anleggsmidler		11 756 635	12 039 835
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		375 074	
Andre kortsiktige fordringer		26 873	21 097
Sum fordringer		401 947	21 097
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 917 457	5 081 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 917 457	5 081 007
Sum omløpsmidler		2 319 404	5 102 104
SUM EIENDELER		14 076 039	17 141 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		862 563	862 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 862 563	1 862 563
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 504 290	3 171 869
Sum opptjent egenkapital		3 504 290	3 171 869
Sum egenkapital	3	5 366 853	5 034 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 087 500	7 537 500
Langsiktig konserngjeld	4		2 053 100
Sum annen langsiktig gjeld		7 087 500	9 590 600
Sum langsiktig gjeld		7 087 500	9 590 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 086	25 429
Betalbar skatt		448 207	816 566
Skyldig offentlige avgifter		54 438	523 885
Utbytte		1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		53 100	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		26 854	151 027
Sum kortsiktig gjeld		1 621 685	2 516 907
Sum gjeld		8 709 185	12 107 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 076 039	17 141 939



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 449042

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 672 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYGGEVEIEN 123 AS
Forretningsadresse: Dyreveien 151
1525 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Bjerketvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 918 672 907
RYGGEVEIEN 123 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		182 252	211 807
Annen driftsinntekt		2 552 737	4 036 662
Sum inntekter		2 734 989	4 248 469
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	283 200	283 200
Annen driftskostnad	1	387 266	315 944
Sum kostnader		670 466	599 144
Driftsresultat		2 064 523	3 649 325
Annen rentekostnad		283 895	191 717
Sum finanskostnader		283 895	191 717
Netto finans		-283 895	-191 717
Ordinært resultat før skattekostnad		1 780 628	3 457 608
Skattekostnad på resultat		448 207	816 566
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	1 332 421	2 641 042
Årsresultat	3	1 332 421	2 641 042
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 332 421	2 641 042
Totalresultat		1 332 421	2 641 042
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		332 421	2 641 042
Sum overføringer og disponeringer		1 332 421	2 641 042



Organisasjonsnr: 918 672 907
RYGGEVEIEN 123 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	11 756 635	12 039 835
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	11 756 635	12 039 835

Sum anleggsmidler

11 756 635 12 039 835

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		375 074	
Andre kortsiktige fordringer		26 873	21 097
Sum fordringer		401 947	21 097

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 917 457	5 081 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 917 457	5 081 007

Sum omløpsmidler

2 319 404 5 102 104

SUM EIENDELER

14 076 039 17 141 939

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		862 563	862 563
Sum innskutt egenkapital		1 862 563	1 862 563

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 504 290	3 171 869
Sum opptjent egenkapital		3 504 290	3 171 869



Sum egenkapital	3	5 366 853	5 034 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 087 500	7 537 500
Langsiktig konserngjeld	4		2 053 100
Sum annen langsiktig gjeld		7 087 500	9 590 600
Sum langsiktig gjeld		7 087 500	9 590 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 086	25 429
Betalbar skatt		448 207	816 566
Skyldig offentlige avgifter		54 438	523 885
Utbytte		1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		53 100	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		26 854	151 027
Sum kortsiktig gjeld		1 621 685	2 516 907
Sum gjeld		8 709 185	12 107 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 076 039	17 141 939



Organisasjonsnr: 918 672 907
RYGGEVEIEN 123 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Ryggeveien 123 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 672 907



Resultatregnskap			
Ryggeveien 123 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		182 252	211 807
Annen driftsinntekt		2 552 737	4 036 662
Sum driftsinntekter		2 734 989	4 248 469
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	283 200	283 200
Annen driftskostnad	1	387 266	315 944
Sum driftskostnader		670 466	599 144
Driftsresultat		2 064 523	3 649 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		283 895	191 717
Resultat av finansposter		-283 895	-191 717
Resultat før skattekostnad		1 780 628	3 457 608
Skattekostnad på resultat		448 207	816 566
Resultat	6	1 332 421	2 641 042
Årsresultat	3	1 332 421	2 641 042
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		332 421	2 641 042
Sum overføringer		1 332 421	2 641 042



Balanse			
Ryggeveien 123 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	11 756 635	12 039 835
Sum varige driftsmidler	5	11 756 635	12 039 835
Sum anleggsmidler		11 756 635	12 039 835
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		375 074	0
Andre kortsiktige fordringer		26 873	21 097
Sum fordringer		401 947	21 097
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 917 457	5 081 007
Sum omløpsmidler		2 319 404	5 102 104
Sum eiendeler		14 076 039	17 141 939



Balanse			
Ryggeveien 123 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		862 563	862 563
Sum innskutt egenkapital		1 862 563	1 862 563
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 504 290	3 171 869
Sum opptjent egenkapital		3 504 290	3 171 869
Sum egenkapital	3	5 366 853	5 034 432
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 087 500	7 537 500
Langsiktig konserngjeld	4	0	2 053 100
Sum annen langsiktig gjeld		7 087 500	9 590 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 086	25 429
Betalbar skatt		448 207	816 566
Skyldig offentlige avgifter		54 438	523 885
Utbytte		1 000 000	0
Konserngjeld		53 100	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		26 854	151 027
Sum kortsiktig gjeld		1 621 685	2 516 907
Sum gjeld		8 709 185	12 107 507
Sum egenkapital og gjeld		14 076 039	17 141 939
Rygge Styret i Ryggeveien 123 AS			
<hr/> Hans Olav Bjerketvedt styreleder			
Ryggeveien 123 AS			Side 4



Ryggeveien 123 AS

918 672 907

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Ryggeveien 123 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Ryggeveien 123 AS

918 672 907

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ryggeveien 123 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HOB HOLDING AS	1 000	100,0	100,0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	1 000 000	4 034 432	5 034 432
Årets resultat		1 332 421	1 332 421
Utbytte		-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2022	1 000 000	4 366 853	5 366 853

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 087 500	7 537 500
Øvrig langsiktig gjeld	0	2 053 100
Sum annen langsiktig gjeld	7 087 500	9 590 600

Av langsiktig gjeld på kr 7 087 500 så forfaller om lag kr 4 850 000 mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 11 756 635



Ryggeveien 123 AS

918 672 907

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	14 351 402	14 351 402
= Anskaffelseskost 31.12.22	14 351 402	14 351 402
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 594 767	2 594 767
= Bokført verdi 31.12.22	11 756 635	11 756 635
Årets ordinære avskrivninger	283 200	283 200
Økonomisk levetid	50 år	

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	448 207	816 566
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	448 207	816 566
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 780 628	3 457 608
Permanente forskjeller	734	0
Endring i midlertidige forskjeller	255 944	254 055
Skattepliktig inntekt	2 037 306	3 711 663
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	448 207	816 566
Sum betalbar skatt i balansen	448 207	816 566

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	10 945 753	11 201 697	255 944
Sum	10 945 753	11 201 697	255 944
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-10 945 753	-11 201 697	-255 944
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Til generalforsamlingen i Ryggeveien 123 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ryggeveien 123 AS som viser et overskudd på kr 1 332 421. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2

Medlem av

Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 26.05.2023

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
statsautorisert revisor