



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 661 626  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVDETOPPEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Dag Jørgensen  
Hunnsvegen 25  
2819 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Georg Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	3
Annen driftskostnad		47 885	-37 407
Sum kostnader		47 885	-37 403
Driftsresultat		-47 885	37 403
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		258	0
Sum finanskostnader		-258	0
Netto finans		-258	0
Resultat før skattekostnad		-48 144	37 403
Årsresultat		-48 144	37 403
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-48 144	37 403
Sum overføringer og disponeringer		-48 144	37 403



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	3 863 266	3 699 038
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 863 266</b>	<b>3 699 038</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 863 266</b>	<b>3 699 038</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	611 243	540 860
<b>Sum fordringer</b>		<b>611 243</b>	<b>540 860</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 698	20 198
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 698</b>	<b>20 198</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>631 941</b>	<b>561 058</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 495 207</b>	<b>4 260 096</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4, 5	429 280	381 136
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-429 280</b>	<b>-381 136</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-399 280</b>	<b>-351 136</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 7	4 889 373	4 599 373
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 889 373</b>	<b>4 599 373</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 889 373</b>	<b>4 599 373</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 114	11 859
Betalbar skatt	8	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 114</b>	<b>11 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 894 487</b>	<b>4 611 232</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 495 207</b>	<b>4 260 096</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 351540

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 661 626  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVDETOPPEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Dag Jørgensen  
Hunnsvegen 25  
2819 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Georg Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 661 626  
HOVDETOPPEN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	3
Annen driftskostnad		47 885	-37 407
Sum kostnader		47 885	-37 403
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 885</b>	<b>37 403</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		258	0
Sum finanskostnader		-258	0
<b>Netto finans</b>		<b>-258</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-48 144</b>	<b>37 403</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-48 144</b>	<b>37 403</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-48 144	37 403
Sum overføringer og disponeringer		-48 144	37 403



Organisasjonsnr: 922 661 626  
HOVDETOPPEN BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	1	3 863 266	3 699 038
Sum immaterielle eiendeler		3 863 266	3 699 038

##### Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
-------------------------	--	---	---

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

##### Sum anleggsmidler

		3 863 266	3 699 038
--	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

##### Fordringer

Konsernfordringer	2	611 243	540 860
Sum fordringer		611 243	540 860

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 698	20 198
-------------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 698	20 198
---	--	--------	--------

##### Sum omløpsmidler

		631 941	561 058
--	--	---------	---------

### SUM EIENDELER

		4 495 207	4 260 096
--	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4, 5	429 280	381 136
Sum opptjent egenkapital		-429 280	-381 136



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-399 280</b>	<b>-351 136</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 7	4 889 373	4 599 373
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 889 373</b>	<b>4 599 373</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 889 373</b>	<b>4 599 373</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 114	11 859
Betalbar skatt	8	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 114</b>	<b>11 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 894 487</b>	<b>4 611 232</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 495 207</b>	<b>4 260 096</b>



Organisasjonsnr: 922 661 626  
HOVDETOPPEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

5

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Hovdetoppen Bolig AS er etablert for å utvikle eiendommer og skape grunnlag for annen virksomhet og aktiviteter i tilknytning til disse. Det arbeides aktivt med å konkretisere attraktive, salgsbare og teknisk gjennomførbare



prosjekter for Hovdetoppen og tilknyttede områder. Det er ingen gjeld til kredittinstitusjoner, og selskapet finansieres av Hovdetoppen AS, som igjen er garantert av solide aksjonærer. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note

2

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	611243.00	540860.00

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4889373.00	4599373.00

### Kortsiktig gjeld





Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**HOVDETOPPEN BOLIG AS**  
922661626  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



HOVDETOPPEN BOLIG AS  
922 661 626

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-3
Annen driftskostnad		-47 885	37 407
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-47 885</b>	<b>37 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 885</b>	<b>37 403</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-258	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-258</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-258</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-48 144</b>	<b>37 403</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-48 144</b>	<b>37 403</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-48 144	37 403
<b>Sum overføringer</b>		<b>-48 144</b>	<b>37 403</b>



HOVDETOPPEN BOLIG AS  
922 661 626

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	3 863 266	3 699 038
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 863 266</b>	<b>3 699 038</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 863 266</b>	<b>3 699 038</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	2	611 243	540 860
<b>Sum fordringer</b>		<b>611 243</b>	<b>540 860</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 698	20 198
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 698</b>	<b>20 198</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>631 941</b>	<b>561 058</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 495 207</b>	<b>4 260 096</b>



HOVDETOPPEN BOLIG AS  
922 661 626

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4, 5	-429 280	-381 136
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-429 280</b>	<b>-381 136</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-399 280</b>	<b>-351 136</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 7	4 889 373	4 599 373
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 889 373</b>	<b>4 599 373</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 114	11 859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 114</b>	<b>11 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 894 487</b>	<b>4 611 232</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 495 207</b>	<b>4 260 096</b>

Gjøvik, 21.03.2024

Dag Georg Jørgensen  
styrets leder

Geir Skari  
styremedlem

Johannes Olsen Berger  
styremedlem

Ketil Norheim  
styremedlem

Steffen Hellum  
styremedlem

Ida Kathrine Holm Grindstrand  
styremedlem

Sissel Solum  
styremedlem

Stein Erik Thorud  
styremedlem

Ted Halvard Skattum  
styremedlem



HOVDETOPPEN BOLIG AS  
922661626

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

#### Skatt

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdningen består av påløpne tekniske konsulenttenester i forbindelse med planlegging og utredning av attraktive, salgbare og tekniske gjennomførbare prosjekter for Hovdetoppen og tilknyttede områder. Aktivert beløp er pr. 31.12.23 kr. 3 863 266. Beløpet var i fjor kr. 3 699 038.

### Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	611 243	540 860

#### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	4 889 373	4 599 373

### Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	300	100	30 000



## HOVDETOPPEN BOLIG AS 922661626

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HOVDETOPPEN AS	300	100	Ord. aksjer

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-381 136	-351 136
Årsresultat	0	-48 144	-48 144
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-429 280</b>	<b>-399 280</b>

### Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Hovdetoppen Bolig AS er etablert for å utvikle eiendommer og skape grunnlag for annen virksomhet og aktiviteter i tilknytning til disse. Det arbeides aktivt med å konkretisere attraktive, salgsbare og teknisk gjennomførbare prosjekter for Hovdetoppen og tilknyttede områder. Det er ingen gjeld til kredittinstitusjoner, og selskapet finansieres av Hovdetoppen AS, som igjen er garantert av solide aksjonærer. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen.

### Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-381 136	-429 280	48 144
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-381 136</b>	<b>-429 280</b>	<b>48 144</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	381 136	429 280	-48 144
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

### Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

#### Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfall til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

### Note 8 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-48 144	37 403
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-37 403
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-48 144</b>	<b>0</b>



HOVDETOPPEN BOLIG AS  
922661626

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Ted Halvard Skattum**

b9bebe4a-9abf-4944-8b83-cd52ffb58e5a - 2024-04-04 20:33:12 UTC +03:00  
BankID - 400f546c-02ba-4819-9dad-79b409c183e7 - NO

**Johannes Olsen Berger**

4eb8db72-2038-40b4-b908-a43fc8692b76 - 2024-04-04 21:34:45 UTC +03:00  
BankID - c95903cd-e69d-450d-90d1-7d381d76f586 - NO

**Ida Holm Grindstrand**

fa1ee2c9-ea3e-4325-bbeb-0b6a9d6794c5 - 2024-04-04 23:46:04 UTC +03:00  
BankID - f5507106-2aa9-4f52-bb10-939b293eac1f - NO

**Ketil Norheim**

18a03825-637e-4831-be65-f0773c376567 - 2024-04-05 10:38:05 UTC +03:00  
BankID - 1a221864-ba4e-4365-8e09-23459860bb2f - NO

**Stein Erik Thorud**

32524e01-bf44-46ba-a305-cec571757dc0 - 2024-04-05 15:29:16 UTC +03:00  
BankID - a799391d-3875-4aad-9847-538f5f6fee09 - NO

**Dag Georg Jørgensen**

b877f1c9-0e11-48c8-86b4-0ec2b585637d - 2024-04-05 15:39:21 UTC +03:00  
BankID - a62a998c-6745-4d36-b757-2da17707d3e3 - NO

**Sissel Solum**

f926ae22-c426-4b93-8f93-d69ef0ca5e83 - 2024-04-05 18:53:14 UTC +03:00  
BankID - db6af50d-f9e0-40e2-a156-11eab045a56c - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmapreteringsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3ccc5625-9374-4e45-8413-a50b41353222>

visma sign  
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Geir Skari**

229219f9-42c8-43df-9207-5fb01a3e7858 - 2024-04-06 18:49:31 UTC +03:00  
BankID - 96c117b5-b7fb-4a95-821c-755fbc797ed2 - NO

**Steffen Hellum**

8a699924-6784-437e-9632-2fff098dc3bc - 2024-04-08 10:35:42 UTC +03:00  
BankID - 837e2c11-9ab2-427c-8bc6-9f25281efbcd - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmapreteringsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3ccc5625-9374-4e45-8413-a50b41353222>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



Årsregnskap for  
**HOVDETOPPEN BOLIG AS**  
922661626  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



HOVDETOPPEN BOLIG AS  
922 661 626

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-3
Annen driftskostnad		-47 885	37 407
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-47 885</b>	<b>37 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 885</b>	<b>37 403</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-258	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-258</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-258</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-48 144</b>	<b>37 403</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-48 144</b>	<b>37 403</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-48 144	37 403
<b>Sum overføringer</b>		<b>-48 144</b>	<b>37 403</b>



HOVDETOPPEN BOLIG AS  
922 661 626

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	3 863 266	3 699 038
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 863 266</b>	<b>3 699 038</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 863 266</b>	<b>3 699 038</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	611 243	540 860
<b>Sum fordringer</b>		<b>611 243</b>	<b>540 860</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 698	20 198
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 698</b>	<b>20 198</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>631 941</b>	<b>561 058</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 495 207</b>	<b>4 260 096</b>



HOVDETOPPEN BOLIG AS  
922 661 626

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4, 5	-429 280	-381 136
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-429 280</b>	<b>-381 136</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-399 280</b>	<b>-351 136</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 7	4 889 373	4 599 373
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 889 373</b>	<b>4 599 373</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 114	11 859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 114</b>	<b>11 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 894 487</b>	<b>4 611 232</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 495 207</b>	<b>4 260 096</b>

Gjøvik, 05.04.2024

Dag Georg Jørgensen  
styrets leder

Geir Skari  
styremedlem

Johannes Olsen Berger  
styremedlem

Ketil Norheim  
styremedlem

Steffen Hellum  
styremedlem

Ida Kathrine Holm Grindstrand  
styremedlem

Sissel Solum  
styremedlem

Stein Erik Thorud  
styremedlem

Ted Halvard Skattum  
styremedlem



HOVDETOPPEN BOLIG AS  
922 661 626

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

#### Skatt

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdningen består av påløpne tekniske konsulenttenester i forbindelse med planlegging og utredning av attraktive, salgbare og tekniske gjennomførbare prosjekter for Hovdetoppen og tilknyttede områder. Aktivert beløp er pr. 31.12.23 kr. 3 863 266. Beløpet var i fjor kr. 3 699 038.

### Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	611 243	540 860

#### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	4 889 373	4 599 373

### Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000



## HOVDETOPPEN BOLIG AS

922 661 626

### Aksjonærer

	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HOVDETOPPEN AS	300	100,00	Ordinære

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-381 136	-351 136
Årsresultat	0	-48 144	-48 144
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-429 280</b>	<b>-399 280</b>

## Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Hovdetoppen Bolig AS er etablert for å utvikle eiendommer og skape grunnlag for annen virksomhet og aktiviteter i tilknytning til disse. Det arbeides aktivt med å konkretisere attraktive, salgsbare og teknisk gjennomførbare prosjekter for Hovdetoppen og tilknyttede områder. Det er ingen gjeld til kredittinstitusjoner, og selskapet finansieres av Hovdetoppen AS, som igjen er garantert av solide aksjonærer. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen.

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-381 136	-429 280	48 144
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-381 136</b>	<b>-429 280</b>	<b>48 144</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	381 136	429 280	-48 144
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfall til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 8 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-48 144	37 403
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-37 403
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-48 144</b>	<b>0</b>



**HOVDETOPPEN BOLIG AS**  
922 661 626

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.