



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 245 796  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRYNHILDSSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Borgeveien 19  
1653 SELLEBAKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Brynhildsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		590 500	499 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>590 500</b>	<b>499 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 400	43 200
Annen driftskostnad		238 741	158 002
<b>Sum kostnader</b>		<b>299 141</b>	<b>201 202</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>291 359</b>	<b>297 798</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		349	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>349</b>	
Annen rentekostnad		302 395	224 966
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>302 395</b>	<b>224 966</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-302 046</b>	<b>-224 966</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 687</b>	<b>72 832</b>
Skattekostnad på resultat	3	-2 431	16 078
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-8 256</b>	<b>56 754</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 256</b>	<b>56 754</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 256</b>	<b>56 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-8 256	56 754
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 256</b>	<b>56 754</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 266 223	3 169 253
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 266 223</b>	<b>3 169 253</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 266 223</b>	<b>3 169 253</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			24 500
Andre kortsiktige fordringer		52 409	46 105
Konsernfordringer	5	452 788	452 788
<b>Sum fordringer</b>		<b>505 196</b>	<b>523 393</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		273 180	149 213
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>273 180</b>	<b>149 213</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>778 376</b>	<b>672 606</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 044 600</b>	<b>3 841 859</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-12 500	-12 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 500</b>	<b>17 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		549 976	558 232
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>549 976</b>	<b>558 232</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>567 476</b>	<b>575 732</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	31 684	34 115
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>31 684</b>	<b>34 115</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 434 425	3 207 347
Langsiktig konserngjeld	5, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>3 434 425</b>	<b>3 207 347</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 466 109</b>	<b>3 241 462</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		17 650
Annen kortsiktig gjeld		11 015	7 015
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 015</b>	<b>24 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 477 124</b>	<b>3 266 127</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 044 600</b>	<b>3 841 859</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 463901

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 245 796  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRYNHILDSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Borgeveien 19  
1653 SELLEBAKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Brynhildsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 245 796  
BRYNHILDSSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		590 500	499 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>590 500</b>	<b>499 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 400	43 200
Annen driftskostnad		238 741	158 002
<b>Sum kostnader</b>		<b>299 141</b>	<b>201 202</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>291 359</b>	<b>297 798</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		349	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>349</b>	
Annen rentekostnad		302 395	224 966
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>302 395</b>	<b>224 966</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-302 046</b>	<b>-224 966</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 687</b>	<b>72 832</b>
Skattekostnad på resultat	3	-2 431	16 078
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-8 256</b>	<b>56 754</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 256</b>	<b>56 754</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 256</b>	<b>56 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-8 256	56 754
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 256</b>	<b>56 754</b>



Organisasjonsnr: 998 245 796  
BRYNHILDSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 266 223	3 169 253
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 266 223</b>	<b>3 169 253</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 266 223</b>	<b>3 169 253</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			24 500
Andre kortsiktige fordringer		52 409	46 105
Konsernfordringer	5	452 788	452 788
<b>Sum fordringer</b>		<b>505 196</b>	<b>523 393</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		273 180	149 213
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>273 180</b>	<b>149 213</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>778 376</b>	<b>672 606</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 044 600</b>	<b>3 841 859</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-12 500	-12 500



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 500</b>	<b>17 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		549 976	558 232
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>549 976</b>	<b>558 232</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>567 476</b>	<b>575 732</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	31 684	34 115
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>31 684</b>	<b>34 115</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 434 425	3 207 347
Langsiktig konserngjeld	5, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>3 434 425</b>	<b>3 207 347</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 466 109</b>	<b>3 241 462</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		17 650
Annen kortsiktig gjeld		11 015	7 015
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 015</b>	<b>24 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 477 124</b>	<b>3 266 127</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 044 600</b>	<b>3 841 859</b>



Organisasjonsnr: 998 245 796  
BRYNHILDSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Brynhildsen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 245 796



## RESULTATREGNSKAP

### BRYNHILDESEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		590 500	499 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>590 500</b>	<b>499 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 400	43 200
Annen driftskostnad		238 741	158 002
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>299 141</b>	<b>201 202</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>291 359</b>	<b>297 798</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		349	0
Annen rentekostnad		302 395	224 966
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-302 046</b>	<b>-224 966</b>
Resultat før skattekostnad		-10 687	72 832
Skattekostnad på resultat	3	-2 431	16 078
<b>Resultat</b>		<b>-8 256</b>	<b>56 754</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-8 256</b>	<b>56 754</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-8 256	56 754
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 256</b>	<b>56 754</b>



### BALANSE

#### BRYNHILDSSEN EIENDOM AS

	Note	2024	2023
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 266 223	3 169 253
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 266 223</b>	<b>3 169 253</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 266 223</b>	<b>3 169 253</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	24 500
Andre kortsiktige fordringer		52 409	46 105
Konsernfordringer	5	452 788	452 788
<b>Sum fordringer</b>		<b>505 196</b>	<b>523 393</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		273 180	149 213
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>778 376</b>	<b>672 606</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 044 600</b>	<b>3 841 859</b>



## BALANSE

### BRYNHILDSSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 500	-12 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 500</b>	<b>17 500</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		549 976	558 232
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>549 976</b>	<b>558 232</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>567 476</b>	<b>575 732</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	31 684	34 115
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>31 684</b>	<b>34 115</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 434 425	3 207 347
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>3 434 425</b>	<b>3 207 347</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	0	17 650
Annen kortsiktig gjeld		11 015	7 015
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 015</b>	<b>24 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 477 124</b>	<b>3 266 127</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 044 600</b>	<b>3 841 859</b>

20.03.2025  
Styret i Brynhildsen Eiendom AS

Morten Brynhildsen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Brynildsen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 889 801	3 889 801
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	157 370	157 370
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>4 047 171</b>	<b>4 047 171</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	548 448	548 448
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 498 723</b>	<b>3 498 723</b>
Årets ordinære avskrivninger	60 400	60 400
Økonomisk levetid	5-30 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	17 650
Endring i utsatt skatt	-2 431	-1 572
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 431</b>	<b>16 078</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 687	72 832
Permanente forskjeller	-363	250
Endring i midlertidige forskjeller	3 113	7 146
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-7 938</b>	<b>80 228</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	17 650
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>17 650</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	151 955	155 068	3 113
<b>Sum</b>	<b>151 955</b>	<b>155 068</b>	<b>3 113</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 938	0	7 938
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>144 018</b>	<b>155 068</b>	<b>11 050</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>31 684</b>	<b>34 115</b>	<b>2 431</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-12 500	558 232	575 732
Årets resultat				-8 256	-8 256
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-12 500</b>	<b>549 976</b>	<b>567 476</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Foretak i samme konsern	452 788	452 788
<b>Sum</b>	<b>452 788</b>	<b>452 788</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BRYNHILDSSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Brynhildsen Holding AS	225	75,0	75,0
Morten Brynhildsen	75	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

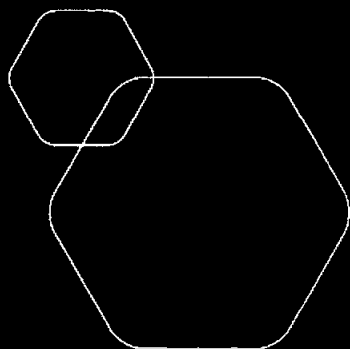
<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Morten Brynhildsen	styreleder/daglig leder	75
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>75</b>

## Note 7 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

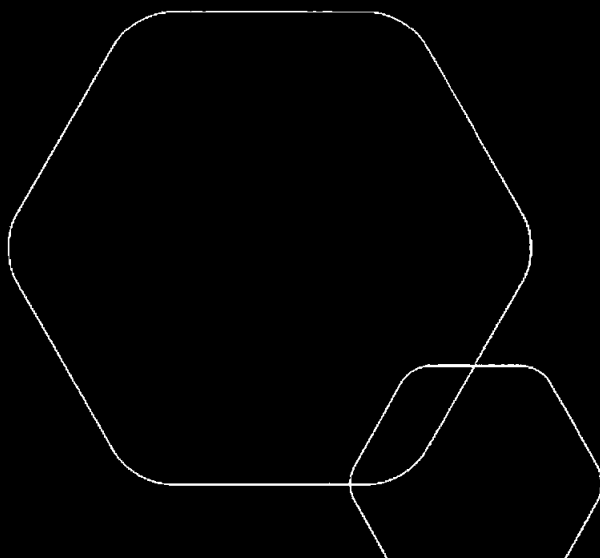
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 434 425	3 207 347
<b>Sum</b>	<b>3 434 425</b>	<b>3 207 347</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld kr. 2 893 553



**Årsregnskap 2024**  
**Brynhildsen Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 245 796



## RESULTATREGNSKAP

### BRYNHILDSSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		590 500	499 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>590 500</b>	<b>499 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 400	43 200
Annen driftskostnad		238 741	158 002
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>299 141</b>	<b>201 202</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>291 359</b>	<b>297 798</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		349	0
Annen rentekostnad		302 395	224 966
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-302 046</b>	<b>-224 966</b>
Resultat før skattekostnad		-10 687	72 832
Skattekostnad på resultat	3	-2 431	16 078
<b>Resultat</b>		<b>-8 256</b>	<b>56 754</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-8 256</b>	<b>56 754</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-8 256	56 754
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 256</b>	<b>56 754</b>



### BALANSE

#### BRYNHILDSSEN EIENDOM AS

	Note	2024	2023
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 266 223	3 169 253
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 266 223</b>	<b>3 169 253</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 266 223</b>	<b>3 169 253</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	24 500
Andre kortsiktige fordringer		52 409	46 105
Konsernfordringer	5	452 788	452 788
<b>Sum fordringer</b>		<b>505 196</b>	<b>523 393</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		273 180	149 213
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>778 376</b>	<b>672 606</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 044 600</b>	<b>3 841 859</b>



## BALANSE

### BRYNHILDSSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 500	-12 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 500</b>	<b>17 500</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		549 976	558 232
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>549 976</b>	<b>558 232</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>567 476</b>	<b>575 732</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	31 684	34 115
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>31 684</b>	<b>34 115</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 434 425	3 207 347
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>3 434 425</b>	<b>3 207 347</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	0	17 650
Annen kortsiktig gjeld		11 015	7 015
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 015</b>	<b>24 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 477 124</b>	<b>3 266 127</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 044 600</b>	<b>3 841 859</b>

20.03.2025

Styret i Brynhildsen Eiendom AS

*Morten Brynhildsen*

Morten Brynhildsen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Brynhildsen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 889 801	3 889 801
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	157 370	157 370
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>4 047 171</b>	<b>4 047 171</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	548 448	548 448
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 498 723</b>	<b>3 498 723</b>
Årets ordinære avskrivninger	60 400	60 400
Økonomisk levetid	5-30 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	17 650
Endring i utsatt skatt	-2 431	-1 572
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 431</b>	<b>16 078</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 687	72 832
Permanente forskjeller	-363	250
Endring i midlertidige forskjeller	3 113	7 146
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-7 938</b>	<b>80 228</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	17 650
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>17 650</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	151 955	155 068	3 113
<b>Sum</b>	<b>151 955</b>	<b>155 068</b>	<b>3 113</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 938	0	7 938
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>144 018</b>	<b>155 068</b>	<b>11 050</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>31 684</b>	<b>34 115</b>	<b>2 431</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-12 500	558 232	575 732
Årets resultat				-8 256	-8 256
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-12 500</b>	<b>549 976</b>	<b>567 476</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Foretak i samme konsern	452 788	452 788
<b>Sum</b>	<b>452 788</b>	<b>452 788</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BRYNHILDSSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brynhildsen Holding AS	225	75,0	75,0
Morten Brynhildsen	75	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Morten Brynhildsen	styreleder/daglig leder	75
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>75</b>

## Note 7 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 434 425	3 207 347
<b>Sum</b>	<b>3 434 425</b>	<b>3 207 347</b>

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld kr. 2 893 553