



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 151 026  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VISTE HAGEBY AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 627 279	
Annen driftskostnad		117 878	122 754
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 745 157</b>	<b>122 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 745 157</b>	<b>-122 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 369	95 258
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 369</b>	<b>95 258</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			136 688
Annen rentekostnad			21 977
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>158 664</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 369</b>	<b>-63 406</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 741 787</b>	<b>-186 160</b>
Skattekostnad på resultat		-823 193	-36 120
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 918 594</b>	<b>-150 040</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 918 594</b>	<b>-150 040</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 918 594</b>	<b>-150 040</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-2 918 594	-150 040
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 918 594</b>	<b>-150 040</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		798 001	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>798 001</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 500 000	9 563 310
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 500 000</b>	<b>9 563 310</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 298 001</b>	<b>9 563 310</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			7 875
Andre kortsiktige fordringer		1 015	771
Konsernfordringer		114 508	234 668
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 523</b>	<b>243 314</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>115 523</b>	<b>243 314</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 413 524</b>	<b>9 806 624</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		6 861 167	9 690 446
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 961 167</b>	<b>9 790 446</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 961 167</b>	<b>9 790 446</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 726	8 303
Annen kortsiktig gjeld		446 631	7 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>452 356</b>	<b>16 178</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>452 356</b>	<b>16 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 413 524</b>	<b>9 806 624</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 643624

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 151 026  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VISTE HAGEBY AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 928 151 026  
VISTE HAGEBY AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 627 279	
Annen driftskostnad		117 878	122 754
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 745 157</b>	<b>122 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 745 157</b>	<b>-122 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 369	95 258
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 369</b>	<b>95 258</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			136 688
Annen rentekostnad			21 977
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>158 664</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 369</b>	<b>-63 406</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 741 787</b>	<b>-186 160</b>
Skattekostnad på resultat		-823 193	-36 120
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 918 594</b>	<b>-150 040</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 918 594</b>	<b>-150 040</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 918 594</b>	<b>-150 040</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-2 918 594	-150 040
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 918 594</b>	<b>-150 040</b>



Organisasjonsnr: 928 151 026  
VISTE HAGEBY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 798 001

Sum immaterielle eiendeler 798 001

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6 500 000 9 563 310

Sum varige driftsmidler 6 500 000 9 563 310

Sum anleggsmidler

7 298 001 9 563 310

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 7 875

Andre kortsiktige

fordringer

1 015 771

Konsernfordringer

114 508 234 668

Sum fordringer 115 523 243 314

Sum omløpsmidler

115 523 243 314

SUM EIENDELER

7 413 524 9 806 624

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital

6 861 167 9 690 446

Sum innskutt egenkapital 6 961 167 9 790 446

Sum egenkapital

6 961 167 9 790 446

Sum langsiktig gjeld

0 0

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

5 726 8 303

Annen kortsiktig gjeld

446 631 7 875

Sum kortsiktig gjeld 452 356 16 178

Sum gjeld

452 356 16 178

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

7 413 524 9 806 624





Organisasjonsnr: 928 151 026  
VISTE HAGEBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Signert av:**

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Hetland, Johannes	BANKID	06-05-2025 14:08
Enger, Trond	BANKID	07-05-2025 11:06
Bentsrud, Cathrine S	BANKID	06-05-2025 12:47

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



# Årsregnskap 2024

for

## Viste Hageby AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Viste Hageby AS Resultatregnskap 2024

### DRIFTSKOSTNADER

Annen driftskostnad	2, 3	117 878	122 754
Nedskrivning	5	3 627 279	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 745 157</b>	<b>122 754</b>

<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 745 157</b>	<b>-122 754</b>
-----------------------	--	-------------------	-----------------

### FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER

Renteinntekter fra foretak i samme konsern		3 369	95 258
Rentekostnader til foretak i samme konsern		0	136 688
Rentekostnader		0	21 977
<b>Netto finansinntekter</b>		<b>3 369</b>	<b>-63 406</b>

<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 741 787</b>	<b>-186 160</b>
--	--	-------------------	-----------------

<b>Skattekostnad</b>	4	<b>-823 193</b>	<b>-36 120</b>
----------------------	---	-----------------	----------------

<b>Årsresultat</b>		<b>-2 918 594</b>	<b>-150 040</b>
--------------------	--	-------------------	-----------------

### OVERFØRINGER OG DISPONERINGER

Overført annen innskutt egenkapital	7	-2 918 594	-150 040
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 918 594</b>	<b>-150 040</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Viste Hageby AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EIENDELER	NOTE	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	798 001	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>798 001</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5	6 500 000	9 563 310
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 500 000</b>	<b>9 563 310</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 298 001</b>	<b>9 563 310</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	7 875
Andre fordringer	8	115 523	235 439
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 523</b>	<b>243 314</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>115 523</b>	<b>243 314</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 413 524</b>	<b>9 806 624</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Viste Hageby AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	6 861 168	9 690 446
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 961 168</b>	<b>9 790 446</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 961 168</b>	<b>9 790 446</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	5 726	8 303
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	446 631	7 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>452 356</b>	<b>16 178</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>452 356</b>	<b>16 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 413 524</b>	<b>9 806 624</b>

Oslo, 30. april 2025  
I styret for Viste Hageby AS

Johannes Hetland  
Styrets leder

Geir Inge Juriks  
Styremedlem

Trond Enger  
Styremedlem

Cathrine Seehusen Bentsrud  
Daglig leder / styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Viste Hageby AS Noter til regnskapet 2024

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsernregnskap

Viste Hageby AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

### Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Honorarer til selskapets revisor

	2024	2023
Lovpålagt revisjon	20 600	5 250



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2024	2023
Endring utsatt skatt	-798 001	0
Skatt av konsernbidrag	-25 192	-36 120
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-823 193</b>	<b>-36 120</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>		
Regnskapsmessig resultat før skatt	-3 741 787	-186 160
Endring i midlertidige forskjeller	3 627 279	0
Permanente forskjeller	0	21 977
Mottatt konsernbidrag	114 508	164 183
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	0	0
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Driftsmidler	-3 627 279	0
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-3 627 279</b>	<b>0</b>
<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>-798 001</b>	<b>0</b>
<b>Endringer i utsatt skatt</b>		
Innregnet mot resultat	-798 001	0
<b>Balanse 31.12</b>	<b>-798 001</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

## Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2024	9 563 310
Årets tilgang	563 969
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>10 127 279</b>
Årets nedskrivninger	3 627 279
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>3 627 279</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>6 500 000</b>
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning

## Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2024 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 100 000. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Rogaland AS.

## Note 7, Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen innskutt EK	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	100 000	9 690 446	9 790 446
<b>Årets endring i egenkapital:</b>			
Konsernbidrag mottatt	0	89 316	89 316
Årsresultat	0	-2 918 594	-2 918 594
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>6 861 168</b>	<b>6 961 168</b>



Denne filen er forsegleet med en digital signatur.



## Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	114 508	234 668

  

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	5 178	6 522	444 635	0

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og fordring på konsernbidrag.

## Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Viste Hageby

Navn Dato  
**Hetland, Johannes** 2025-05-06

Identifikasjon  
 bankID™ Hetland, Johannes

Navn Dato  
**Enger, Trond** 2025-05-07

Identifikasjon  
 bankID™ Enger, Trond

Navn Dato  
**Bentsrud, Cathrine S** 2025-05-06

Identifikasjon  
 bankID™ Bentsrud, Cathrine S



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13  
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Viste Hageby AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Viste Hageby AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Z7Q9S-0X8DF-XCY2-LON1 1-15TNP-YX9P6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nebo, Hanne Kverneland

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-30 12:41:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z7Q9S-0X8DF-XCY2-LONT1-15TNP-YX9P6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.