



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 365 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARBEIDERGATA 4 AS
Forretningsadresse: c/o Obos Eiendom AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Morten Bøhler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 990 072	5 160 606
Sum inntekter		6 990 072	5 160 606
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	4	1 622 016	1 622 016
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		380 446	380 424
Driftskostnader eiendom		49 973	
Reparasjon og vedlikehold		40 154	169 327
Administrasjonskostnader	2	90 150	91 084
Sum kostnader		2 182 739	2 262 851
Driftsresultat		4 807 332	2 897 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 308
Annen finansinntekt		3 659	971
Sum finansinntekter		3 659	4 279
Rentekostnad til foretak i samme konsern		591 176	678 514
Annen rentekostnad			13 505
Annen finanskostnad			544
Sum finanskostnader		591 176	692 563
Netto finans		-587 517	-688 284
Ordinært resultat før skattekostnad		4 219 815	2 209 470
Skattekostnad	3	928 359	488 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 291 456	1 720 498
Årsresultat		3 291 456	1 720 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 291 456	1 720 498



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		3 291 456	1 720 498
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	2 106 000	
Avsatt til annen egenkapital	6	1 185 456	1 720 498
Sum overføringer og disponeringer		3 291 456	1 720 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Eiendommer	4	32 973 256	34 595 272
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 500 000	6 500 000
Maskiner og anlegg	4		
Anlegg under utførelse	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		39 473 256	41 095 272
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		39 473 256	41 095 272
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	4 929 453	933 584
Sum fordringer		4 929 453	933 584
Sum omløpsmidler		4 929 453	933 584
SUM EIENDELER		44 402 709	42 028 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	3 385 222	3 385 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		3 385 222	3 385 222
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 020 846	7 835 389
Sum opptjent egenkapital		9 020 846	7 835 389
Sum egenkapital		12 406 068	11 220 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 349 712	2 465 830
Sum avsetninger for forpliktelser		2 349 712	2 465 830
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	26 240 867	25 649 691
Sum annen langsiktig gjeld		26 240 867	25 649 691
Sum langsiktig gjeld		28 590 579	28 115 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	12 813	
Betalbar skatt	3	450 477	584 551
Skyldig offentlige avgifter		189 659	202 745
Kortsiktig konserngjeld	7	2 700 000	
Annen kortsiktig gjeld		53 114	1 905 427
Sum kortsiktig gjeld		3 406 063	2 692 723
Sum gjeld		31 996 642	30 808 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 402 709	42 028 855



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 246571

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 365 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARBEIDERGATA 4 AS
Forretningsadresse: c/o Obos Eiendom AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Morten Bøhler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 923 365 346
ARBEIDERGATA 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 990 072	5 160 606
Sum inntekter		6 990 072	5 160 606
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 4		1 622 016	1 622 016
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 4			
Annen driftskostnad		380 446	380 424
Driftskostnader eiendom		49 973	
Reprasjon og vedlikehold		40 154	169 327
Administrasjonskostnader 2		90 150	91 084
Sum kostnader		2 182 739	2 262 851
Driftsresultat		4 807 332	2 897 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 308
Annen finansinntekt		3 659	971
Sum finansinntekter		3 659	4 279
Rentekostnad til foretak i samme konsern		591 176	678 514
Annen rentekostnad			13 505
Annen finanskostnad			544
Sum finanskostnader		591 176	692 563
Netto finans		-587 517	-688 284
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad 3		4 219 815	2 209 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 291 456	1 720 498
Årsresultat		3 291 456	1 720 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 291 456	1 720 498
Totalresultat		3 291 456	1 720 498
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag 6		2 106 000	
Avsatt til annen egenkapital 6		1 185 456	1 720 498



Sum overføringer og
disponeringer

3 291 456

1 720 498



Organisasjonsnr: 923 365 346
ARBEIDERGATA 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Eiendommer	4	32 973 256	34 595 272
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 500 000	6 500 000
Maskiner og anlegg	4		
Anlegg under utførelse	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		39 473 256	41 095 272
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		39 473 256	41 095 272
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	4 929 453	933 584
Sum fordringer		4 929 453	933 584
Sum omløpsmidler		4 929 453	933 584
SUM EIENDELER		44 402 709	42 028 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	3 385 222	3 385 222
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		3 385 222	3 385 222
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 020 846	7 835 389
Sum opptjent egenkapital		9 020 846	7 835 389



Sum egenkapital		12 406 068	11 220 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 349 712	2 465 830
Sum avsetninger for forpliktelse	3	2 349 712	2 465 830
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	26 240 867	25 649 691
Sum annen langsiktig gjeld		26 240 867	25 649 691
Sum langsiktig gjeld		28 590 579	28 115 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	12 813	
Betalbar skatt	3	450 477	584 551
Skyldig offentlige avgifter		189 659	202 745
Kortsiktig konserngjeld	7	2 700 000	
Annen kortsiktig gjeld		53 114	1 905 427
Sum kortsiktig gjeld		3 406 063	2 692 723
Sum gjeld		31 996 642	30 808 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 402 709	42 028 855



Organisasjonsnr: 923 365 346
ARBEIDERGATA 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Arbeidergata 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 365 346



RESULTATREGNSKAP

ARBEIDERGATA 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		6 990 072	5 160 606
Sum driftsinntekter		6 990 072	5 160 606
Avskrivning av driftsmidler	4	1 622 016	1 622 016
Annen driftskostnad		380 446	380 424
Driftskostnader eiendom		49 973	0
Reprasjon og vedlikehold		40 154	169 327
Administrasjonskostnader	2	90 150	91 084
Sum driftskostnader		2 182 739	2 262 851
Driftsresultat		4 807 332	2 897 754
Annen renteinntekt		0	3 308
Annen finansinntekt		3 659	971
Rentekostnad til foretak i samme konsern		591 176	678 514
Annen rentekostnad		0	13 505
Annen finanskostnad		0	544
Resultat av finansposter		-587 517	-688 284
Resultat før skattekostnad		4 219 815	2 209 470
Skattekostnad	3	928 359	488 972
Årsresultat		3 291 456	1 720 498
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	6	2 106 000	0
Avsatt til annen egenkapital	6	1 185 456	1 720 498
Sum overføringer		3 291 456	1 720 498



BALANSE

ARBEIDERGATA 4 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Eiendommer	4	32 973 256	34 595 272
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 500 000	6 500 000
Sum varige driftsmidler		39 473 256	41 095 272
Sum anleggsmidler		39 473 256	41 095 272
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	7	4 929 453	933 584
Sum fordringer		4 929 453	933 584
Sum omløpsmidler		4 929 453	933 584
Sum eiendeler		44 402 709	42 028 855



BALANSE

ARBEIDERGATA 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	3 385 222	3 385 222
Sum innskutt egenkapital		3 385 222	3 385 222
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	9 020 846	7 835 389
Sum opptjent egenkapital		9 020 846	7 835 389
Sum egenkapital		12 406 068	11 220 611
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	2 349 712	2 465 830
Sum avsetning for forpliktelser		2 349 712	2 465 830
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	26 240 867	25 649 691
Sum annen langsiktig gjeld		26 240 867	25 649 691
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	12 813	0
Betalbar skatt	3	450 477	584 551
Skyldig offentlige avgifter		189 659	202 745
Konserngjeld	7	2 700 000	0
Annen kortsiktig gjeld		53 114	1 905 427
Sum kortsiktig gjeld		3 406 063	2 692 723
Sum gjeld		31 996 642	30 808 244
Sum egenkapital og gjeld		44 402 709	42 028 855

Oslo, 14.03.2022
Styret i Arbeidergata 4 AS

Nils Morten Bøhler
styreleder

Synnøve Sterri
styremedlem

Thor Ludvig Bareksten
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998, NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak og inngår i OBOS Konsern (Oslo Bolig og Sparelag). OBOS og selskapet har samme forretningsadresse Hammersborg Torg 1, Oslo. Konsernregnskapet til OBOS er tilgjengelig på nettstedet www.obos.no.

INNTEKTSFØRING OG KOSTNADSFØRING

Inntekter inntektsføres i perioden de er opptjent, og kostnader kostnadsføres i perioden de er påløpt. Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTE 2 - YTELSER TIL LEDEDE ANSATTE, STYRE OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er ansatt i OBOS Eiendom AS og leies ut til selskapet. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til daglig leder eller medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2021.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar for 2021 ekskl. mva fordeler seg slik:

	2021	2020
Revisjonshonorar	20 150	21 084
Sum	20 150	21 084

NOTE 3 - SKATT

<u>Årets skattekostnad</u>	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 044 477	584 551
Endring i utsatt skatt	-116 118	-95 579
Skattekostnad ordinært resultat	928 359	488 972
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 219 815	2 209 470
Permanente forskjeller	0	13 130
Endring i midlertidige forskjeller	527 809	434 450
Avgitt konsernbidrag	-2 700 000	0
Skattepliktig inntekt	2 047 624	2 657 050
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 044 477	584 551
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-594 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	450 477	584 551
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	4 219 815	2 209 470
Beregnet skatt av resultat før skatt	928 359	486 083
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	2 889
Sum	928 359	488 972
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	10 680 511	11 208 320	527 809
Sum	10 680 511	11 208 320	527 809
Grunnlag for utsatt skatt	10 680 511	11 208 320	527 809
Utsatt skatt (22 %)	2 349 712	2 465 830	116 118



NOTE 4 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger	Teknisk installasjon	Tomter	Sum
Anskaffelseskost per 01.01.2021	42 212 000	23 997 953	6 500 000	72 709 953
Anskaffelseskost per 31.12.2021	42 212 000	23 997 953	6 500 000	72 709 953
Akk. avskrivninger 01.01.2021	-19 080 899	-12 533 782	0	-31 614 681
Ord. avskrivninger i år	-422 124	-1 199 892	0	-1 622 016
Akk. avskrivninger per 31.12.2021	-19 503 023	-13 733 674	0	-33 236 697
Bokført verdi per 31.12.2021	22 708 977	10 264 279	6 500 000	39 473 256
Ordinær avskrivninger	1%	5%	0%	

NOTE 5 - AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Arbeidergata 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 385 222	1	3 385 222
Sum	3 385 222		3 385 222

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS EIENDOM AS	3 385 222	100	100

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	3 385 222	0	0	7 835 389	11 220 611
Årets resultat	0	0	0	3 291 456	3 291 456
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	0	0	0	-2 106 000	-2 106 000
Pr. 31.12.2021	3 385 222	0	0	9 020 846	12 406 068

Konsernforhold

Selskapet inngår i OBOS konsern hvor OBOS BBL er ultimate morselskap. Forretningsadressen er Hammersborg Torg 1 i Oslo. Konsernregnskap finnes på nettstedet www.obos.no.

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Året 2021 ble i likhet med fjoråret preget av koronapandemien. Den vedvarende pandemien har påvirket selskapets drift gjennom lavt belegg på hotellet og reduserte leieinntekter til sammenligning med perioden før pandemien inntraff.



NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED FORETAK I SAMME KONSERN

Kortsiktig fordring foretak i samme konsern	2021	2020
OBOS BBL	4 929 453	933 584
Sum	4 929 453	933 584

Ansvarlig lån fra foretak i samme konsern	2021	2020
OBOS EIENDOM AS	26 240 867	25 649 691
Sum	26 240 867	25 649 691

Kortsiktig gjeld foretak i samme konsern	2021	2020
OBOS EIENDOM AS	0	110 544
OBOS FELLESKOST AS	28 114	0
FRESERVEIEN 1 AS konsernbidrag	2 700 000	0
Sum	2 728 114	110 544

Selskapet er del i konsernkontoordning hvor OBOS BBL står som kontohaver. Positiv saldo per 31.12.2021 er klassifisert som kortsiktig fordring.

Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen:	2021	2020
	26 240 867	25 649 691
Sum	26 240 867	25 649 691



Til generalforsamlingen i Arbeidergata 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Arbeidergata 4 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 14. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Anne Lene Stensholdt
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Stensholdt, Anne Lene	BANKID_MOBILE	2022-03-14 23:25

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.