



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 067 378  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANGEN UTVIKLINGSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Kjøita 40  
4630 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Løining Dynestøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	14 000 000	6 121 708
Annen driftsinntekt			50 314
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 000 000</b>	<b>6 172 022</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader	1	104 125	6 121 708
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	496 622	96 395
<b>Sum kostnader</b>		<b>600 747</b>	<b>6 218 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 399 253</b>	<b>-46 081</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	448 406	1 441 227
Annen renteinntekt		33 559	77
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>481 965</b>	<b>1 441 304</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	410 330	299 531
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>410 330</b>	<b>299 531</b>
<b>Netto finans</b>		<b>71 635</b>	<b>1 141 774</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 470 888</b>	<b>1 095 693</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 963 595	241 052
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 507 293</b>	<b>854 641</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 507 293</b>	<b>854 641</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 507 293</b>	<b>854 641</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 507 293</b>	<b>854 641</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	5	-500 000	-43 596 200



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avgitt konsernbidrag	5	11 007 293	44 450 841
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 507 293</b>	<b>854 641</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	108 385	107 981
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>108 385</b>	<b>107 981</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>108 385</b>	<b>107 981</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	1	7 000 000	
Konsernfordringer	3	12 281 690	56 513 182
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 281 690</b>	<b>56 513 182</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 709 262	31 438
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 709 262</b>	<b>31 438</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 990 953</b>	<b>56 544 621</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 099 338</b>	<b>56 652 602</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Overkurs	5	300 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>1 000 000</b>
Annen egenkapital	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		193 969	92 875
Kortsiktig konserngjeld	3	25 305 369	54 316 269
Annen kortsiktig gjeld		100 000	1 243 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 599 338</b>	<b>55 652 602</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 599 338</b>	<b>55 652 602</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 099 338</b>	<b>56 652 602</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 651235

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 067 378  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANGEN UTVIKLINGSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Kjøita 40  
4630 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Løining Dynestøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023



Organisasjonsnr: 980 067 378  
TANGEN UTVIKLINGSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	14 000 000	6 121 708
Annen driftsinntekt			50 314
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 000 000</b>	<b>6 172 022</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader	1	104 125	6 121 708
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	496 622	96 395
<b>Sum kostnader</b>		<b>600 747</b>	<b>6 218 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 399 253</b>	<b>-46 081</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	448 406	1 441 227
Annen renteinntekt		33 559	77
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>481 965</b>	<b>1 441 304</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	410 330	299 531
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>410 330</b>	<b>299 531</b>
<b>Netto finans</b>		<b>71 635</b>	<b>1 141 774</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 470 888</b>	<b>1 095 693</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 963 595	241 052
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 507 293</b>	<b>854 641</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 507 293</b>	<b>854 641</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 507 293</b>	<b>854 641</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 507 293</b>	<b>854 641</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	5	-500 000	-43 596 200
Avgitt konsernbidrag	5	11 007 293	44 450 841
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		



Sum overføringer og  
disponeringer

10 507 293

854 641



Organisasjonsnr: 980 067 378  
TANGEN UTVIKLINGSSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	108 385	107 981
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>108 385</b>	<b>107 981</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>108 385</b>	<b>107 981</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	1	7 000 000	
Konsernfordringer	3	12 281 690	56 513 182
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 281 690</b>	<b>56 513 182</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	6 709 262	31 438
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 709 262</b>	<b>31 438</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 990 953</b>	<b>56 544 621</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 099 338</b>	<b>56 652 602</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Overkurs	5	300 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>1 000 000</b>
Annen egenkapital	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		193 969	92 875
Kortsiktig konserngjeld	3	25 305 369	54 316 269
Annen kortsiktig gjeld		100 000	1 243 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 599 338</b>	<b>55 652 602</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 599 338</b>	<b>55 652 602</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 099 338</b>	<b>56 652 602</b>



Organisasjonsnr: 980 067 378  
TANGEN UTVIKLINGSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Tangen Utviklingsselskap AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt	1	14 000 000	6 121 708
Annen driftsinntekt		0	50 314
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 000 000</b>	<b>6 172 022</b>
Prosjektkostnader	1	104 125	6 121 708
Annen driftskostnad	2	496 622	96 395
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>600 747</b>	<b>6 218 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 399 253</b>	<b>-46 081</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	448 406	1 441 227
Annen renteinntekt		33 559	77
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	410 330	299 531
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>71 635</b>	<b>1 141 774</b>
Resultat før skattekostnad		13 470 888	1 095 693
Skattekostnad på resultat	4	2 963 595	241 052
<b>Resultat</b>		<b>10 507 293</b>	<b>854 641</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 507 293</b>	<b>854 641</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	11 007 293	44 450 841
Overført fra overkurs	5	-500 000	-43 596 200
<b>Sum overføringer</b>		<b>10 507 293</b>	<b>854 641</b>

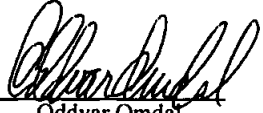


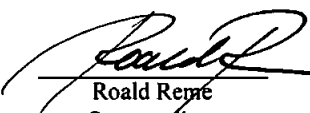
<b>Balanse</b>			
<b>Tangen Utviklingsselskap AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	108 385	107 981
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>108 385</b>	<b>107 981</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>108 385</b>	<b>107 981</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	7 000 000	0
Fordringer på konsernselskap	3	12 281 690	56 513 182
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 281 690</b>	<b>56 513 182</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 709 262	31 438
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 990 953</b>	<b>56 544 621</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 099 338</b>	<b>56 652 602</b>

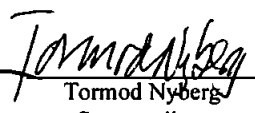



<b>Balanse</b>			
<b>Tangen Utviklingsselskap AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Overkurs	5	300 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		193 969	92 875
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	25 305 369	54 316 269
Annen kortsiktig gjeld		100 000	1 243 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 599 338</b>	<b>55 652 602</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 599 338</b>	<b>55 652 602</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 099 338</b>	<b>56 652 602</b>


Kristiansand, 22.05.2023  
Styret i Tangen Utviklingsselskap AS

  
Oddvar Omdal  
Styreleder

  
Roald Repne  
Styremedlem

  
Tormod Nyberg  
Styremedlem

  
Per Arne Kjølsvædt  
Styremedlem

  
Tor Olav Holén  
Styremedlem

Tangen Utviklingsselskap AS Side 2



## Tangen Utviklingsselskap AS

Noter til regnskapet for 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, mens periodiseringen i regnskapet følger reglene for øvrige foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter og salgsinntekter resultatføres iht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Grunnarealer, eiendom og tomter ervervet for utvikling og salg inngår i varekretsløpet og vises som beholdning under omløpsmidler i balansen.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Palopte prosjektkostnader aktiveres sammen med anleggsmiddelet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Utsatt skattefordel som det anses sannsynlig at tilfører selskapet en verdi er inntatt i balansen som eiendel.

### Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Tangen Kristiansand AS. Konsernregnskapet kan fåes utlevert på selskapets adresse, Kjøtta 40, 4630 Kristiansand.

### Note 1 Prosjekter

Prosjektbeholdning består av anskaffelseskost tomte og aktiverte prosjektkostnader. Mottatte bidrag til dekning av infrastrukturkostnader er bokført som reduksjon av prosjektbeholdning.

Den 7. september 2005 inngikk Kristiansand Kommune og Tangen Utviklingsselskap AS utbyggingsavtale som regulerer fordeling av ansvar for utbygging av området. Tangen Utviklingsselskap AS har ansvar for utbygging av infrastruktur i området.

Inntekten i 2022 består av bidrag til infrastruktur mottatt fra en ny utbygger som ikke inngår i Tangen konsernet. Det er inngått forlik med utbygger og Tangen Utviklingsselskap at utbygger skal belastes med 14 000 000 i infrastrukturbidrag til Tangen Utviklingsselskap AS. Rest oppgjør for bidrag infrastruktur forfaller til betaling iht forlikavtalen med kr 7 000 000 den 01.12.2023

### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelse, mv.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt noen form for sikkerhetsstillelser overfor styret og/eller ledende personer. Det foreligger heller ingen avtale om forpliktelser for selskapet ved endring eller opphør av ansettelsesforholdet til styret eller daglig leder.

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl mva).	19 631	28 750
Annen bistand (inkl mva)	11 250	3 125
Sum	30 881	31 875



## Tangen Utviklingsselskap AS

Noter til regnskapet for 2022

**Note 3 Mellomværende med nærstående**

Fordringer og gjeld inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Kortsiktig konsern fordringer</b>		
Tangen Kristiansand AS	12 281 690	56 513 182
<b>Sum</b>	<b>12 281 690</b>	<b>56 513 182</b>
<b>Kortsiktig konserngjeld</b>		
Bystranda Blå AS	11 334 077	9 651 371
Tangen Kristiansand AS - konsernbidrag 2022	13 971 292	44 664 898
<b>Sum</b>	<b>25 305 369</b>	<b>54 316 269</b>

Konsernmellomværende er renteberegnet.

**Note 4 Skattekostnad**

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Resultat før skatt	13 470 888	1 095 693
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	1 836	-122 705
Mottatt konsernbidrag	0	0
Avgitt konsernbidrag	-13 472 724	-972 988
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag / skattemessig resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	2 963 999	214 057
Endring utsatt skatt/skattefordel	-404	26 995
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>2 963 595</b>	<b>241 052</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Utsatt skatt/skattefordel	2022	2021	Endring
Regnskapsmessig avsetning	-100 000	0	-100 000
Gevinst og tapskonto	-392 655	-490 819	98 164
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-492 655</b>	<b>-490 819</b>	<b>-1 836</b>
Fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-492 655	-490 819	-1 836
<b>Utsatt skattefordel (-) / Utsatt skatt 22%</b>	<b>-108 385</b>	<b>-107 981</b>	<b>-404</b>

**Note 5 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital pr. 01.01.</b>	200 000	800 000	0	0	1 000 000
Avgitt konsernbidrag e/skatt	0	-10 508 725	0	0	-10 508 725
Avgitt konsernbidrag uten skatteeffekt	0	-498 568	0	0	-498 568
Årets resultat	0	10 507 293	0	0	10 507 293
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>500 000</b>

**Note 6 Bundne midler**

Bundne bankinnskudd utgjør pr. 31.12. kr. 0,-.

**Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Selskapet har 100 000 aksjer hver pålydende kr. 2,- samlet aksjekapital utgjør kr. 200.000,-.

Navn	Pålydende	Antall Aksjer	Eierandel i %
Tangen Kristiansand AS	2	100 000	100,00
		100 000	100,00

Alle aksjer har like rettigheter.

2



Til generalforsamlingen i Tangen Utviklingsselskap AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tangen Utviklingsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 22. mai 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Svein G. Olsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

*Name*

Olsen, Svein Gunnar

*Method*

BANKID

*Date*

2023-05-22 16:26

This document package contains:

Revisjonsberetning  
Revisjonsberetning  
Revisjonsberetning  
Revisjonsberetning  
Revisjonsberetning

