



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 204 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NABOEN UTLEIE BERGEN AS
Forretningsadresse: Litleåsvegen 65
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Gilje Aasland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		65 022 988	64 952 325
Annen driftsinntekt		1 959 150	3 008 608
Sum inntekter		66 982 138	67 960 933
Kostnader			
Varekostnad		7 435 364	8 754 529
Lønnskostnad	2	12 376 202	11 745 322
Ordinære avskrivninger	3, 4	8 578 429	8 859 401
Annen driftskostnad	2	39 994 520	36 063 443
Sum kostnader		68 384 515	65 422 695
Driftsresultat		-1 402 377	2 538 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 014	20 140
Annen finansinntekt		14 672	11 425
Sum finansinntekter		25 686	31 565
Annen rentekostnad	4	787 432	643 484
Annen finanskostnad		33 106	4 473
Sum finanskostnader		820 538	647 957
Netto finans		-794 852	-616 392
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 197 229	1 921 845
Skattekostnad på resultat	5	-478 707	424 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 718 522	1 497 360
Årsresultat	11	-1 718 522	1 497 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 718 522	1 497 360
Totalresultat		-1 718 522	1 497 360



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
til annen egenkapital			1 497 360
fra annen egenkapital		-1 718 522	
Sum overføringer og disponeringer		-1 718 522	1 497 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3, 4, 7	32 494 610	37 185 874
Driftsløsøre og lignende	3, 7	141 345	128 075
Sum varige driftsmidler		32 635 956	37 313 949
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	658 399	824 499
Sum finansielle anleggsmidler		658 399	824 499
Sum anleggsmidler		33 294 355	38 138 448
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	7	299 160	361 332
Sum varer		299 160	361 332
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	8 722 484	9 922 587
Andre kortsiktige fordringer		794 331	809 037
Konsernfordringer	8	2 647 074	10 610 656
Sum fordringer		12 163 889	21 342 280
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	9	708 856	668 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		708 856	668 674
Sum omløpsmidler		13 171 905	22 372 286
SUM EIENDELER		46 466 260	60 510 734

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	1 000 000	1 000 000
Overkurs		4 515	4 515
Annen innskutt egenkapital		16 875 600	14 810 896
Sum innskutt egenkapital		17 880 115	15 815 411
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 429 483	3 148 005
Sum opptjent egenkapital		1 429 483	3 148 005
Sum egenkapital	11	19 309 598	18 963 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 295 434	4 191 789
Sum avsetninger for forpliktelser		4 295 434	4 191 789
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		59 508
Langsiktig konserngjeld		75 000	175 000
Leasinggjeld	4	11 182 103	15 934 906
Sum annen langsiktig gjeld		11 257 103	16 169 414
Sum langsiktig gjeld		15 552 537	20 361 203
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	8	6 651 166	8 360 694
Skyldig offentlige avgifter		1 039 033	1 033 418
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	1 678 291	9 674 639
Annen kortsiktig gjeld		2 235 635	2 117 364
Sum kortsiktig gjeld		11 604 125	21 186 115
Sum gjeld		27 156 662	41 547 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 466 260	60 510 734



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 329176

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 204 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NABOEN UTLEIE BERGEN AS
Forretningsadresse: Littleåsvegen 65
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Gilje Aasland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Organisasjonsnr: 998 204 089
NABOEN UMLEIE BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		65 022 988	64 952 325
Annen driftsinntekt		1 959 150	3 008 608
Sum inntekter		66 982 138	67 960 933
Kostnader			
Varekostnad		7 435 364	8 754 529
Lønnskostnad	2	12 376 202	11 745 322
Ordinære avskrivninger	3, 4	8 578 429	8 859 401
Annen driftskostnad	2	39 994 520	36 063 443
Sum kostnader		68 384 515	65 422 695
Driftsresultat		-1 402 377	2 538 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 014	20 140
Annen finansinntekt		14 672	11 425
Sum finansinntekter		25 686	31 565
Annen rentekostnad	4	787 432	643 484
Annen finanskostnad		33 106	4 473
Sum finanskostnader		820 538	647 957
Netto finans		-794 852	-616 392
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-2 197 229	1 921 845
		-478 707	424 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 718 522	1 497 360
Årsresultat	11	-1 718 522	1 497 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 718 522	1 497 360
Totalresultat		-1 718 522	1 497 360
Overføringer og disponeringer			
til annen egenkapital			1 497 360
fra annen egenkapital		-1 718 522	
Sum overføringer og disponeringer		-1 718 522	1 497 360



Organisasjonsnr: 998 204 089
NABOEN UMLEIE BERGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	3, 4, 7	32 494 610	37 185 874
Driftsløsøre og lignende	3, 7	141 345	128 075
Sum varige driftsmidler		32 635 956	37 313 949

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	6	658 399	824 499
Sum finansielle anleggsmidler		658 399	824 499

Sum anleggsmidler

		33 294 355	38 138 448
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Varebeholdning	7	299 160	361 332
Sum varer		299 160	361 332

Fordringer

Kundefordringer	7, 8	8 722 484	9 922 587
Andre kortsiktige fordringer		794 331	809 037
Konsernfordringer	8	2 647 074	10 610 656
Sum fordringer		12 163 889	21 342 280

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	9	708 856	668 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		708 856	668 674

Sum omløpsmidler

		13 171 905	22 372 286
--	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER

		46 466 260	60 510 734
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	1 000 000	1 000 000
Overkurs		4 515	4 515
Annen innskutt egenkapital		16 875 600	14 810 896
Sum innskutt egenkapital		17 880 115	15 815 411



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 429 483	3 148 005
Sum opptjent egenkapital		1 429 483	3 148 005
Sum egenkapital	11	19 309 598	18 963 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 295 434	4 191 789
Sum avsetninger for forpliktelser		4 295 434	4 191 789
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		59 508
Langsiktig konserngjeld		75 000	175 000
Leasinggjeld	4	11 182 103	15 934 906
Sum annen langsiktig gjeld		11 257 103	16 169 414
Sum langsiktig gjeld		15 552 537	20 361 203
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	8	6 651 166	8 360 694
Skyldig offentlige avgifter		1 039 033	1 033 418
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	1 678 291	9 674 639
Annen kortsiktig gjeld		2 235 635	2 117 364
Sum kortsiktig gjeld		11 604 125	21 186 115
Sum gjeld		27 156 662	41 547 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 466 260	60 510 734



Organisasjonsnr: 998 204 089
NABOEN UMLEIE BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
13.70

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

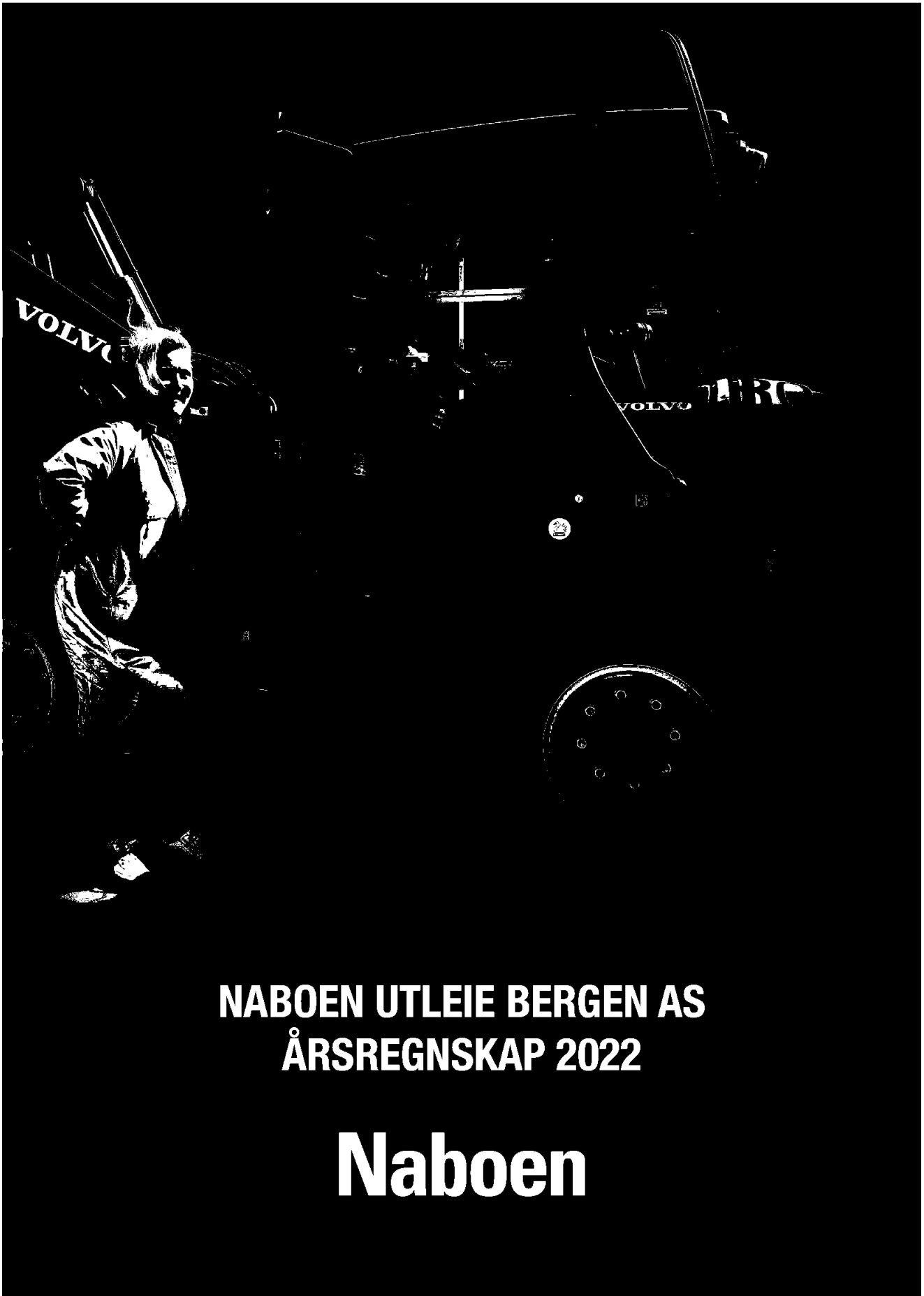
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**NABOEN UMLEIE BERGEN AS
ÅRSREGNSKAP 2022**

Naboen



Naboen Utleie Bergen AS

Organisasjonsnr.: 998 204 089

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
Salgsinntekt		65 022 988	64 952 325
Annen driftsinntekt		1 959 150	3 008 608
SUM DRIFTSINNEKTER		<u>66 982 138</u>	<u>67 960 933</u>
Varekostnad		7 435 364	8 754 529
Lønnskostnad	2	12 376 202	11 745 322
Ordinære avskrivninger	3, 4	8 578 429	8 859 401
Annen driftskostnad	2	39 994 520	36 063 443
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>68 384 515</u>	<u>65 422 695</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-1 402 377</u>	<u>2 538 237</u>
Annen renteinntekt		11 014	20 140
Annen finansinntekt		14 672	11 425
Rentekostnad leasing	4	712 632	564 513
Annen rentekostnad		74 800	78 971
Annen finanskostnad		33 106	4 473
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-794 852</u>	<u>-616 392</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		<u>-2 197 229</u>	<u>1 921 845</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-478 707	424 485
ORDINÆRT RESULTAT		<u>-1 718 522</u>	<u>1 497 360</u>
ÅRSRESULTAT	11	<u>-1 718 522</u>	<u>1 497 360</u>
Overføringer:			
til annen egenkapital		0	1 497 360
fra annen egenkapital		1 718 522	0
SUM OVERFØRINGER		<u>-1 718 522</u>	<u>1 497 360</u>

Penneo Dokumentnr: DE05B-4WQOE-NED73-V1GMF-7JISK-YLXE3



Naboen Utleie Bergen AS

Organisasjonsnr.: 998 204 089

BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
EI ENDELER			
Maskiner og anlegg	3, 4, 7	32 494 610	37 185 874
Driftsløsøre og lignende	3, 7	141 345	128 075
SUM VARI GE DRI FTSMI DLER		<u>32 635 956</u>	<u>37 313 949</u>
Andre langsiktige fordringer	6	658 399	824 499
SUM FI NANSI ELLE ANLEGGSMI DLER		<u>658 399</u>	<u>824 499</u>
SUM ANLEGGSMI DLER		<u>33 294 355</u>	<u>38 138 448</u>
Varebeholdning	7	299 160	361 332
SUM VARER OG ANNEN BEHOLDNING		<u>299 160</u>	<u>361 332</u>
Kundefordringer	7, 8	8 722 484	9 922 587
Andre kortsiktige fordringer		794 331	809 037
Konsernfordring	8	2 647 074	10 610 656
SUM FORDRI NGER		<u>12 163 889</u>	<u>21 342 280</u>
Bankinnskudd og kontanter	9	708 856	668 674
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>708 856</u>	<u>668 674</u>
SUM OMLØPSMI DLER		<u>13 171 905</u>	<u>22 372 286</u>
SUM EI ENDELER		<u>46 466 260</u>	<u>60 510 734</u>

Penneo Dokumentnøkkel: DE05B-4WQOE-NED73-V1GMF-7JISK-YLXE3



Naboen Utleie Bergen AS

Organisasjonsnr.: 998 204 089

BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	10	1 000 000	1 000 000
Overkurs		4 515	4 515
Annen innskutt egenkapital		16 875 600	14 810 896
SUM I NNSKUTT EGENKAPITAL		<u>17 880 115</u>	<u>15 815 411</u>
Annen egenkapital		1 429 483	3 148 005
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>1 429 483</u>	<u>3 148 005</u>
SUM EGENKAPITAL	11	<u>19 309 598</u>	<u>18 963 416</u>
Utsatt skatt	5	4 295 434	4 191 789
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		<u>4 295 434</u>	<u>4 191 789</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	59 508
Konserngjeld		75 000	175 000
Leasinggjeld	4	11 182 103	15 934 906
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>11 257 103</u>	<u>16 169 414</u>
Leverandørgjeld	8	6 651 166	8 360 694
Skyldig offentlige avgifter		1 039 033	1 033 418
Konserngjeld	7, 8	1 678 291	9 674 639
Annen kortsiktig gjeld		2 235 635	2 117 364
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>11 604 125</u>	<u>21 186 115</u>
SUM GJELD		<u>27 156 662</u>	<u>41 547 318</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>46 466 260</u>	<u>60 510 734</u>

Stavanger, 15.03.2023
Styret i Naboen Utleie Bergen AS

Olav Gilje Aasland
styreleder

Kenneth Malvin Østrem Tveit
daglig leder

Penneo Dokumentnr: DE05B-4WQOE-NED73-V1GMF-7JISK-YLXE3



Naboen Utleie Bergen AS

Org. nr.: 998 204 089

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Leasingavtaler

Leasingavtaler som er finansiering av driftsmidler er behandlet som finansiell leasing i de tilfellene hvor den vesentligste delen av økonomisk risiko og kontroll knyttet til det underliggende leieobjekt er gått over på leietaker. I disse tilfellene aktiveres den enkelte leieavtale som driftsmiddel med leasinggjeld som motpost. Renteelementet av leasingkostnaden inkluderes i finanskostnader, og kapitalelementet er behandlet som avdrag på gjeld. De bokførte leasingsforpliktelsene tilsvarer gjenstående del av hovedstolen.

Andre leieavtaler klassifiseres som operasjonelle og kostnadsføres løpende i samsvar med betaling.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Naboen Utleie Bergen AS

Org. nr.: 998 204 089

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	9 356 062	9 264 714
Arbeidsgiveravgift	1 572 200	1 467 682
Pensjonskostnader	655 262	373 669
Andre ytelser	792 678	639 257
Sum	12 376 202	11 745 322

Gjennomsnittlig antall årsverk: 13,7 14,1

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	1 480 453	0
Annen godtgjørelse	78 667	

Selskapet er pålagt obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har etablert pensjonsordning som tilfredsstillende kravene til denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 55 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 20 865. Alle beløp er eks. mva.

Note 3 Driftsmidler

	Driftsløsøre	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	789 034	7 140 819	7 929 853
Leasede driftsmidler 01.01.	0	95 536 449	95 536 449
Tilgang	70 870	595 533	666 403
Tilgang leasede driftsmidler	0	3 234 032	3 234 032
Avgang	0	0	0
Avgang leasede driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	859 904	106 506 833	107 366 737
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-718 559	-74 012 223	-74 730 782
Balanseført verdi pr 31.12.	141 345	32 494 610	32 635 955
Årets avskrivninger	57 600	527 899	585 499
Årets avskrivninger leasede driftsmidler	0	7 992 930	7 992 930
Sum årets avskrivninger	57 600	8 520 829	8 578 429

Levetid 5 år 5 - 14 år
Avskrivningsplan Lineær Lineær



Naboen Utleie Bergen AS

Org. nr.: 998 204 089

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 Aktiverte finansielle leieavtaler

	2022	2021
Maskiner og utstyr	98 770 481	95 536 449
Sum	98 770 481	95 536 449
Akkumulerte avskrivninger	-67 838 833	-59 845 903
Netto balanseført verdi	30 931 648	35 690 546
Årets avskrivning	7 992 930	8 306 720

Oversikt over gjenværende løpetid leasingkontrakter:

	2022	2021
Innen 1 år	4 023 548	7 154 729
2 til 5 år	5 598 463	7 865 737
Etter 5 år	1 560 092	914 440
Sum leasinggjeld	11 182 103	15 934 906

Bokført leasinggjeld inneholder ikke variabel leie, men er kun avdrag på inngåtte leieavtaler. I tillegg til bokført leasinggjeld vil det påløpe et renteelement.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-478 707	424 485
Skattekostnad ordinært resultat	-478 707	424 485

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 197 229	1 921 845
Permanente forskjeller	21 286	7 639
Endring i midlertidige forskjeller	-471 113	-2 564 270
Mottatt konsernbidrag	2 647 056	634 786
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-582 352	-139 653
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	582 352	139 653
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



Naboen Utleie Bergen AS

Org. nr.: 998 204 089

Noter til regnskapet for 2022

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-377 818	-328 661	49 156
Fordringer	152 973	-373 392	-526 365
Balanseførte leieavtaler	19 749 545	19 755 640	6 095
Sum	19 524 700	19 053 587	-471 113
Grunnlag for utsatt skatt	19 524 700	19 053 587	-471 113
Utsatt skatt (22 %)	4 295 434	4 191 789	-103 645

Note 6 Langsiktige fordringer

Oversikt over forfall langsiktige fordringer:

	2022	2021
Innen 1 år	0	24 902
2 til 5 år	564 072	441 202
Etter 5 år	94 327	358 395
Sum langsiktige fordringer	658 399	824 499

Note 7 Konsernkonto, gjeld og pantsettelse

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	59 508
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	0
Konserngjeld	1 678 291	9 674 639
Gjeld som er sikret med pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	59 508
Konserngjeld	1 678 291	9 674 639
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Varige driftsmidler	1 704 307	1 623 403
Varelager	299 160	361 332
Kundefordringer	8 722 484	9 922 587

Morselskapet Naboen AS (konsernkonto eier) og dets datterselskaper har en konsernkontoordning med en tilknyttet trekkfasilitet på kr 50 000 000 som kan benyttes fullt ut av alle selskapene som inngår i ordningen. Innbyrdes innskudd og trekk på konsernkontoordningen er presentert som fordring og gjeld til konsernselskaper i balansen.



Naboen Utleie Bergen AS

Org. nr.: 998 204 089

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 Mellomværende med konsernselskap

	Fordring	Gjeld	Kundefordring	Leverandørgjeld
Naboen AS	18	0	0	495 599
Naboen Utleie AS	0	0	260 494	12 265
Naboen Utleie Haugesund AS	0	0	21 288	0
Naboen Utleie Oslo AS	0	0	165 264	11 068
Naboen Utleie Trondheim AS	0	0	31 839	24 522
Naboen Utleie Møre AS	0	0	49 858	0
Naboen Utleie Sør AS	0	0	665	48 598
Naboen Byggheis AS	0	0	35 613	492 480
Sum	18	0	565 021	1 084 532

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Note 9 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 449 211.

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Naboen Utleie Bergen AS pr 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

Aksjonærene pr. 31.12. var:

	Ordinære	Eierandel
Naboen AS	1 000	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %

Konserntilknytning

Naboen AS utarbeider konsernregnskap der Naboen Utleie Bergen AS inngår i konsolideringen. Naboen AS har forretningskontor i Stavanger kommune. Naboen AS eies 91,8 % av Naboen Holding AS. Konsernregnskap er utarbeidet for underkonsern. Konsernregnskapet omfatter morselskapet Naboen AS og datterselskapene Naboen Utleie AS, Naboen Utleie Bergen AS, Naboen Utleie Haugesund AS, Naboen Utleie Oslo AS, Naboen Utleie Møre AS, Naboen Utleie Trondheim AS, Naboen Utleie Sør AS, Naboen Byggheis AS og Bærum Liftutleie AS.



Naboen Utleie Bergen AS

Org. nr.: 998 204 089

Noter til regnskapet for 2022

Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	4 515	14 810 896	3 148 005	18 963 416
Årsresultat				-1 718 522	-1 718 522
Mottatt konsernbidrag			2 064 704	0	2 064 704
Egenkapital 31.12.	1 000 000	4 515	16 875 600	1 429 483	19 309 598



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Gilje Aasland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-400639

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-03-15 06:28:13 UTC



Kenneth Malvin Østrem Tveit

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1038487

IP: 217.118.xxx.xxx

2023-03-15 07:51:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DEC5B-4WQOE-NED73-VTGMF-7J1SK-YLXE3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Forusparken 2
P.O. Box 57
N-4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Naboen Utleie Bergen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Naboen Utleie Bergen AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bøde	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: M6A1Y-KTZPW-MPN17-PW7AN-XCPZ5-DW1B5



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 15. mars 2023
KPMG AS

Mads Hermansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: M6A1Y-KTZPW-MPN17-PW7AN-XCPZ5-DW1BS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mads Aleksander Hermansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-280077

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-15 16:47:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M6A1Y-KT.ZPW-MPN17-PW7AN-XCPZ5-DWTB5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>