



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 636 499  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LENA HANDELSPARK AS  
Forretningsadresse: Storgata 10  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Topp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 065 771	5 016 351
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 065 771</b>	<b>5 016 351</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		807 353	905 622
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	927 300	927 300
Annen driftskostnad		82 259	40 462
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 816 912</b>	<b>1 873 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 248 860</b>	<b>3 142 967</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 280	1 034
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 280</b>	<b>1 034</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	141 670	165 743
Annen rentekostnad		2 702 539	2 491 616
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 844 209</b>	<b>2 657 359</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 842 929</b>	<b>-2 656 325</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>405 930</b>	<b>486 642</b>
Skattekostnad på resultat	4	89 433	107 193
<b>Årsresultat</b>		<b>316 497</b>	<b>379 449</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>316 497</b>	<b>379 449</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>316 497</b>	<b>379 449</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	316 497	379 449
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>316 497</b>	<b>379 449</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	46 230 499	47 151 799
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	14 500	20 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 244 999</b>	<b>47 172 299</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 244 999</b>	<b>47 172 299</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 273	
Andre kortsiktige fordringer		43 359	63 262
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 632</b>	<b>63 262</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		797 724	338 005
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>797 724</b>	<b>338 005</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>843 356</b>	<b>401 267</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 088 355</b>	<b>47 573 566</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 245 146	3 928 649
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 245 146</b>	<b>3 928 649</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 345 146</b>	<b>4 028 649</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 129 268	1 053 903
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 129 268</b>	<b>1 053 903</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	37 900 014	38 798 491
Langsiktig konserngjeld	3	2 483 330	2 341 660
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	864 542	815 094
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 247 887</b>	<b>41 955 245</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 377 155</b>	<b>43 009 148</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		115 579	135 752
Betalbar skatt	4	14 068	16 371
Annen kortsiktig gjeld		236 407	383 646
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>366 054</b>	<b>535 769</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 743 209</b>	<b>43 544 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 088 355</b>	<b>47 573 566</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 655993

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 636 499  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LENA HANDELSPARK AS  
Forretningsadresse: Storgata 10  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Topp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 994 636 499  
LENA HANDELSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 065 771	5 016 351
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 065 771</b>	<b>5 016 351</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		807 353	905 622
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	927 300	927 300
Annen driftskostnad		82 259	40 462
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 816 912</b>	<b>1 873 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 248 860</b>	<b>3 142 967</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 280	1 034
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 280</b>	<b>1 034</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	141 670	165 743
Annen rentekostnad		2 702 539	2 491 616
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 844 209</b>	<b>2 657 359</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 842 929</b>	<b>-2 656 325</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>405 930</b>	<b>486 642</b>
Skattekostnad på resultat	4	89 433	107 193
<b>Årsresultat</b>		<b>316 497</b>	<b>379 449</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>316 497</b>	<b>379 449</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>316 497</b>	<b>379 449</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	316 497	379 449
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>316 497</b>	<b>379 449</b>



Organisasjonsnr: 994 636 499  
LENA HANDELSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	46 230 499	47 151 799
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	14 500	20 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 244 999</b>	<b>47 172 299</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 244 999</b>	<b>47 172 299</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 273	
Andre kortsiktige fordringer		43 359	63 262
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 632</b>	<b>63 262</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		797 724	338 005
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>797 724</b>	<b>338 005</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>843 356</b>	<b>401 267</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 088 355</b>	<b>47 573 566</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 245 146	3 928 649
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 245 146</b>	<b>3 928 649</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 345 146</b>	<b>4 028 649</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 129 268	1 053 903
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 129 268</b>	<b>1 053 903</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	37 900 014	38 798 491
Langsiktig konserngjeld	3	2 483 330	2 341 660
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	864 542	815 094
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 247 887</b>	<b>41 955 245</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 377 155</b>	<b>43 009 148</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		115 579	135 752
Betalbar skatt	4	14 068	16 371
Annen kortsiktig gjeld		236 407	383 646
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>366 054</b>	<b>535 769</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 743 209</b>	<b>43 544 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 088 355</b>	<b>47 573 566</b>



Organisasjonsnr: 994 636 499  
LENA HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik  
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Lena Handelspark AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lena Handelspark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: 8VEFG-OXDVZ-TSX26-QQGS1-CZBIZ-TWUUF



BDO AS

Stig Hagen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8VEFG-OXDVZ-TSX26-QQGS1-CZBIZ-TWUUF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hagen, Stig

### Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1565050

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-03 14:04:14 UTC

## Hagen, Stig

### Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1565050

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-03 14:04:14 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Lena Handelpark AS

Resultat  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 994 636 499



## Resultatregnskap

### Lena Handelpark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		5 065 771	5 016 351
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 065 771</b>	<b>5 016 351</b>
Varekostnad		807 353	905 622
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	927 300	927 300
Annen driftskostnad		82 259	40 462
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 816 912</b>	<b>1 873 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 248 860</b>	<b>3 142 967</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 280	1 034
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	141 670	165 743
Annen rentekostnad		2 702 539	2 491 616
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 842 929</b>	<b>-2 656 325</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>405 930</b>	<b>486 642</b>
Skattekostnad på resultat	4	89 433	107 193
<b>Resultat</b>		<b>316 497</b>	<b>379 449</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>316 497</b>	<b>379 449</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	316 497	379 449
<b>Sum overføringer</b>		<b>316 497</b>	<b>379 449</b>



## Balanse Lena Handelspark AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	46 230 499	47 151 799
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	14 500	20 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 244 999</b>	<b>47 172 299</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 244 999</b>	<b>47 172 299</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		2 273	0
Andre kortsiktige fordringer		43 359	63 262
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 632</b>	<b>63 262</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		797 724	338 005
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>797 724</b>	<b>338 005</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>843 356</b>	<b>401 267</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>47 088 355</b>	<b>47 573 566</b>



## Balanse Lena Handespark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 245 146	3 928 649
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 245 146</b>	<b>3 928 649</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 345 146</b>	<b>4 028 649</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Utsatt skatt</b>			
Utsatt skatt	4	1 129 268	1 053 903
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 129 268</b>	<b>1 053 903</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	37 900 014	38 798 491
Gjeld til selskap i samme konsern	3	2 483 330	2 341 660
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	864 542	815 094
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 247 887</b>	<b>41 955 245</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Leverandørgjeld</b>			
Leverandørgjeld		115 579	135 752
<b>Betalbar skatt</b>			
Betalbar skatt	4	14 068	16 371
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		236 407	383 646
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>366 054</b>	<b>535 769</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 743 209</b>	<b>43 544 917</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>47 088 355</b>	<b>47 573 566</b>

Gjøvik, 30.06.2025  
Styret i Lena Handespark AS

---

Øystein Topp  
Styreleder



## Noter 2024

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Balanseførte kostnader tilknyttet anlegg under utførelse avskrives først når bygget tas i bruk.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter 2024

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	46 069 948	30 000	5 907 350	52 007 298
= Anskaffelseskost 31.12.24	46 069 948	30 000	5 907 350	52 007 298
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	4 825 500	9 500		4 835 000
+ Årets ordinære avskrivninger	921 300	6 000		927 300
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	5 746 800	15 500		5 762 300
Bokført verdi 01.01.24	41 244 448	20 500	5 907 350	47 172 298
- Årets avskrivning og nedskrivning	921 300	6 000		927 300
= Bokført verdi 31.12.24	40 323 148	14 500	5 907 350	46 244 998
Økonomisk levetid	50 år	5 år		

### Note 3 Mellomværende og transaksjoner med nærstående

	2024	2023
<b>GJELD</b>		
Ansvarlig lån fra Toco Holding AS	2 483 330	2 341 660
Ansvarlig lån fra Hamoco AS	864 542	815 094
Sum	3 347 873	3 156 754

Mellomværende er renteberegnet pr 31.12.2024



## Noter 2024

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 068	16 371
Endring i utsatt skatt	75 365	90 822
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>89 433</b>	<b>107 193</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	405 930	486 642
Permanente forskjeller	584	597
Endring i midlertidige forskjeller	-342 569	-412 828
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>63 945</b>	<b>74 412</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 068	16 371
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>14 068</b>	<b>16 371</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	5 133 036	4 790 466	-342 569
<b>Sum</b>	<b>5 133 036</b>	<b>4 790 466</b>	<b>-342 569</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 133 036</b>	<b>4 790 466</b>	<b>-342 569</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 129 268</b>	<b>1 053 903</b>	<b>-75 365</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2024	100 000	3 928 649	4 028 649
Årets resultat		316 497	316 497
Pr 31.12.2024	<b>100 000</b>	<b>4 245 146</b>	<b>4 345 146</b>

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	32 872 922	33 698 491
<b>Pantesikret gjeld</b>	<b>37 900 014</b>	<b>38 798 491</b>
Bokførte verdier av eiendeler som er pantsatt		
Fast eiendom	46 230 499	47 151 799

Selskapet har ikke avgitt garantier eller stilt sikkerheter overfor andre selskaper eller personer.

Selskapet har ikke pantsatt eiendeler som sikkerhet for gjeld ovenfor morselskapet eller andre selskaper.

Langsiktige lån fra aksjonærer er gitt som ansvarlige lån.



## Noter 2024

---

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lena Handespark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Toco Holding AS	75	75	75
Hamoco AS	25	25	25
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>