



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 997 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEA HUS OG HYTTER AS
Forretningsadresse: Engene 155
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Terje Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 369 228	3 147 135
Annen driftsinntekt		6 469	29 684
Sum inntekter		2 375 697	3 176 819
Kostnader			
Varekostnad		714 037	773 956
Lønnskostnad	1	577 979	1 286 731
Avskrivning på varige driftsmidler	2,3	2 000	117 251
Annen driftskostnad		605 263	1 002 684
Sum kostnader		1 899 279	3 180 622
Driftsresultat		476 417	-3 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		591	783
Sum finansinntekter		591	783
Annen rentekostnad		149 446	271 298
Sum finanskostnader		149 446	271 298
Netto finans		-148 856	-270 515
Ordinært resultat før skattekostnad		327 562	-274 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		327 562	-274 319
Årsresultat		327 562	-274 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		327 562	-274 319
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		220 566	-220 566
Overføringer annen egenkapital		106 996	-53 753
Sum overføringer og disponeringer		327 562	-274 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		241 620	260 090
Maskiner og anlegg		153 520	158 510
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	579 350	537 890
Sum varige driftsmidler		974 490	956 490
Sum anleggsmidler		974 490	956 490
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	1 260 280	1 419 660
Sum varer		1 260 280	1 419 660
Fordringer			
Kundefordringer	5	659 487	608 221
Andre fordringer		3 919	4 694
Sum fordringer		663 406	612 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 063	15 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 063	15 836
Sum omløpsmidler		1 934 749	2 048 411
SUM EIENDELER		2 909 239	3 004 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	225 000	225 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	106 996	
Udekket tap			220 566
Sum opptjent egenkapital		106 996	-220 566
Sum egenkapital		331 996	4 434
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	715 537	751 469
Leverandørgjeld		1 397 535	1 492 849
Skyldig offentlige avgifter		283 738	422 495
Annen kortsiktig gjeld		180 433	333 654
Sum kortsiktig gjeld		2 577 243	3 000 467
Sum gjeld		2 577 243	3 000 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 909 239	3 004 901



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 659104

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 997 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEA HUS OG HYTTER AS
Forretningsadresse: Engene 155
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Terje Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 997 185
NEA HUS OG HYTTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 369 228	3 147 135
Annen driftsinntekt		6 469	29 684
Sum inntekter		2 375 697	3 176 819
Kostnader			
Varekostnad		714 037	773 956
Lønnskostnad	1	577 979	1 286 731
Avskrivning på varige driftsmidler	2,3	2 000	117 251
Annen driftskostnad		605 263	1 002 684
Sum kostnader		1 899 279	3 180 622
Driftsresultat		476 417	-3 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		591	783
Sum finansinntekter		591	783
Annen rentekostnad		149 446	271 298
Sum finanskostnader		149 446	271 298
Netto finans		-148 856	-270 515
Ordinært resultat før skattekostnad		327 562	-274 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		327 562	-274 319
Årsresultat		327 562	-274 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		327 562	-274 319
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		220 566	-220 566
Overføringer annen egenkapital		106 996	-53 753
Sum overføringer og disponeringer		327 562	-274 319



Organisasjonsnr: 995 997 185
NEA HUS OG HYTTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		241 620	260 090
Maskiner og anlegg		153 520	158 510
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	579 350	537 890
Sum varige driftsmidler		974 490	956 490
Sum anleggsmidler		974 490	956 490

Omløpsmidler

Varer

Varer	5	1 260 280	1 419 660
Sum varer		1 260 280	1 419 660

Fordringer

Kundefordringer	5	659 487	608 221
Andre fordringer		3 919	4 694
Sum fordringer		663 406	612 915

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 063	15 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 063	15 836

Sum omløpsmidler		1 934 749	2 048 411
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 909 239	3 004 901
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	106 996	
Udekket tap			220 566
Sum opptjent egenkapital		106 996	-220 566



Sum egenkapital	331 996	4 434
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 715 537	751 469
Leverandørgjeld	1 397 535	1 492 849
Skyldig offentlige avgifter	283 738	422 495
Annen kortsiktig gjeld	180 433	333 654
Sum kortsiktig gjeld	2 577 243	3 000 467
Sum gjeld	2 577 243	3 000 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 909 239	3 004 901



Organisasjonsnr: 995 997 185
NEA HUS OG HYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1125.00	200.00	225000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tore Kulset	500.00	44.44%	Ordinære aksjer
Per Terje Torgersen	500.00	44.44%	Ordinære aksjer
Kjellfrid Kulset	125.00	11.11%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1125.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	419580.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Nea Hus og Hytter AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdagang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nea Hus og Hytter AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	512 236	1 137 038
Arbeidsgiveravgift	56 579	122 526
Pensjonskostnader	11 091	14 483
Andre lønnsrelaterte ytelser	-1 927	12 683
Totalt	577 979	1 286 731

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven i 2015.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	429 549	0	0	429 549

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	334 741	241 536	790 181	1 366 458
+ Tilgang	0	20 000	0	20 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	334 741	261 536	790 181	1 386 458
Akk. av/nedskr. pr 1/1	74 651	83 026	252 291	409 967
+ Ordinære avskrivninger	18 470	24 990	78 120	121 580
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	93 121	108 016	330 411	531 547
Balanseført verdi pr 31/12	241 620	153 520	459 770	854 910
Prosentats for ord. avskr.	5-10	7-20	7-20	

Note 3 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	507 190	422 650



Nea Hus og Hytter AS

Noter 2020

- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 023 377	1 286 916
= Grunnlag utsatt skatt	-516 187	-864 266
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	516 187	864 266
= Grunnlag utsatt skattefordel	516 187	864 266
Utsatt skattefordel	113 561	190 139
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	516 187	864 268
Ikke bokført utsatt skattefordel	113 561	190 139
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	327 562
+ Permanente og andre forskjeller	20 518
+ Endring i midlertidige forskjeller	-84 540
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	263 539
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	263 539
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant (kassakreditt 750 000)	715 537	751 469



Nea Hus og Hytter AS

Noter 2020

Pantsatte eiendeler:

Varelager	1 260 280	1 419 660
Maskiner, verktøy	612 850	696 400
Kundefordringer	659 487	608 221
Sum pantsatte eiendeler	2 532 617	2 724 281

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 125 aksjer pålydende kr 200 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 225 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Tore Kulset	500	44,44 %
Per Terje Torgersen	500	44,44 %
Kjellfrid Kulset	125	11,11 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	1 000	88,89 %

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	225 000	-220 566	4 434
Tilført fra årsresultat	0	327 562	327 562
Pr 31.12.	225 000	106 996	331 996

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det jobbes aktivt for å bedre resultatet, og egenkapitalen er styrket i løpet av 2020.

Selskapet har vært rammet av koronavirus, covid-19, i 2020. Det er tatt tak i driften og virksomheten, blant annet ved at det er besluttet samle virksomheten på en plass. Styret er derfor av den oppfatning at pandemien ikke vil påvirke konklusjonen om fortsatt drift.



Nea Hus og Hytter AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 369 228	3 147 135
Annen driftsinntekt		6 469	29 684
Sum driftsinntekter		2 375 697	3 176 819
Driftskostnader			
Varekostnad		714 037	773 956
Lønnskostnad	1	577 979	1 286 731
Avskrivning på varige driftsmidler	2,3	2 000	117 251
Annen driftskostnad		605 263	1 002 684
Sum driftskostnader		1 899 279	3 180 622
DRIFTSRESULTAT		476 417	(3 804)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		591	783
Sum finansinntekter		591	783
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		149 446	271 298
Sum finanskostnader		149 446	271 298
NETTO FINANSPOSTER		(148 856)	(270 515)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		327 562	(274 319)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		327 562	(274 319)
ÅRSRESULTAT		327 562	(274 319)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		106 996	(53 753)
Fremføring av udekket tap		220 566	(220 566)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		327 562	(274 319)



Nea Hus og Hytter AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		241 620	260 090
Maskiner og anlegg		153 520	158 510
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	579 350	537 890
Sum varige driftsmidler		974 490	956 490
SUM ANLEGGSMIDLER		974 490	956 490
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	1 260 280	1 419 660
Fordringer			
Kundefordringer	5	659 487	608 221
Andre fordringer		3 919	4 694
Sum fordringer		663 406	612 915
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 063	15 836
SUM OMLØPSMIDLER		1 934 749	2 048 411
SUM EIENDELER		2 909 239	3 004 901
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	106 996	0
Udekket tap		0	(220 566)
Sum opptjent egenkapital		106 996	(220 566)
SUM EGENKAPITAL		331 996	4 434
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	715 537	751 469
Leverandørgjeld		1 397 535	1 492 849
Skyldig offentlige avgifter		283 738	422 495
Annen kortsiktig gjeld		180 433	333 654
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 577 243	3 000 467
SUM GJELD		2 577 243	3 000 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 909 239	3 004 901

Selbu, 21.05.2021

Tore Kulset
Styrets lederPer Terje Torgersen
StyremedlemJoakim A. Rolseth
Daglig leder



Nea Hus og Hytter AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



**Årsregnskap 2020
for
Nea Hus og Hytter AS**

Foretaksnr. 995997185