



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 974 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EAGLE PROPERTY AS
Forretningsadresse: Folke Bernadottes vei 13C
0862 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Atle Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	4 459 082	4 256 088
Sum inntekter		4 459 082	4 256 088
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	401 464	407 052
Annen driftskostnad	1, 3	654 290	737 733
Sum kostnader		1 055 754	1 144 785
Driftsresultat		3 403 328	3 111 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	134 632	62 441
Annen renteinntekt			466
Sum finansinntekter		134 632	62 907
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		
Annen rentekostnad		845	
Sum finanskostnader		845	
Netto finans		133 787	62 907
Resultat før skattekostnad		3 537 115	3 174 210
Skattekostnad på resultat	4	778 351	698 224
Årsresultat		2 758 764	2 475 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 758 764	2 475 986
Totalresultat		2 758 764	2 475 986
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 758 860	2 535 000
Overført fra annen egenkapital		-96	-59 014
Sum overføringer og disponeringer	5	2 758 764	2 475 986



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	197 818	143 421
Sum immaterielle eiendeler		197 818	143 421
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	962 587	1 246 781
Sum varige driftsmidler		962 587	1 246 781
Sum anleggsmidler		1 160 405	1 390 202
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-2 458	
Andre kortsiktige fordringer		127 270	105 430
Konsernfordringer	1, 7	2 534 902	1 927 829
Sum fordringer		2 659 714	2 033 259
Sum omløpsmidler		2 659 714	2 033 259
SUM EIENDELER		3 820 119	3 423 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		736	832
Sum opptjent egenkapital		736	832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	5	100 736	100 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 775	
Betalbar skatt	4	54 608	36 019
Kortsiktig konserngjeld	1	3 537 000	3 250 000
Annen kortsiktig gjeld			36 610
Sum kortsiktig gjeld		3 719 383	3 322 629
Sum gjeld		3 719 383	3 322 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 820 119	3 423 461



Til generalforsamlingen i
EAGLE PROPERTY AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert EAGLE PROPERTY AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 758 764. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Statsautoriserte
revisorer

SIGNICAT



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 28. juni 2025
Revisorgruppen Akershus AS

Jan Willem van Woensel Kooy
Statsautorisert revisor

Dokumentet er elektronisk signert.



Elektronisk signatur

Signert av

Van Woensel Kooy, Jan Willem

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

28.06.2025 22:31:57

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap 2024 Eagle Property AS

Org.nr.: 995 974 983



Årsberetning 2024 for Eagle Property AS

VIRKSOMHETENS ART

Eagle Property AS er et selskap der virksomheten omfatter utvikling og drift av Sørliveien 90/92 i Halden. Selskapets kontorkommune er Oslo kommune.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Hoveddelen av eiendommen har de siste 10 årene vært utleid til Teknotherm Marine AS. Denne kontrakten utløper den 19.11.2025. Det har vært jobbet aktivt med å få Teknotherm til å bli værende i bygget og det er signert avtaler på både lagerleie og utleie av kontorer til Teknotherm, dog på mindre lokaler enn de har i dag og i tillegg på kortere kontrakter. Noe av bortfallet blir oppveiet av lokaler utleid til konsernselskaper, men det må forventes at leieinntektene fra 2026 og fremover blir 30-40% lavere enn i 2025. Styret jobber aktivt for å finne nye leietakere til bygget og øke konsernselskapenes andel av bygget. Leieinntektene vil uansett være betydelig høyere enn selskapets kostnader i årene som kommer.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

FINANSIELL RISIKO

Selskapet har ingen ekstern finansiering og har en positiv kontantstrøm fra driften.

ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av 2 menn.

MILJØRAPPORTERING

Selskapet driver ikke virksomhet som vesentlig forurenser det ytre miljøet. Selskapet har energimerket bygget i 2024 med klasse D som resultat for kontordelen og F for fabrikkdelen.

FORSIKRING FOR STYRETS MEDLEMMER OG DAGLIG LEDER

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Eagle Property AS har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2024.

ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

I 2024 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 2 758 764 som foreslås disponert slik:

DISPONERING	BELØP
Avsatt til konsernbidrag	2 758 860
Fra annen egenkapital	96

Oslo/Halden, 28.06.2025
Styret i Eagle Property AS

Pål Myklebust
Styreleder/daglig leder

Roy Moberg
Styremedlem



Resultatregnskap Eagle Property AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Leieinntekt	1	4 459 082	4 256 088
Sum driftsinntekter		4 459 082	4 256 088
Avskrivning av driftsmidler	2	401 464	407 052
Annen driftskostnad	1, 3	654 290	737 733
Sum driftskostnader		1 055 754	1 144 785
Driftsresultat		3 403 328	3 111 303
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	134 632	62 441
Annen renteinntekt		0	466
Annen rentekostnad		845	0
Resultat av finansposter		133 787	62 907
Resultat før skattekostnad		3 537 115	3 174 210
Skattekostnad på resultat	4	778 351	698 224
Resultat		2 758 764	2 475 986
Årsresultat		2 758 764	2 475 986
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		2 758 860	2 535 000
Overført fra annen egenkapital		96	59 014
Sum overføringer	5	2 758 764	2 475 986



Balanse Eagle Property AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	197 818	143 421
Sum immaterielle eiendeler		197 818	143 421
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	962 587	1 246 781
Sum varige driftsmidler		962 587	1 246 781
Sum anleggsmidler		1 160 405	1 390 202
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-2 458	0
Andre kortsiktige fordringer		127 270	105 430
Konsernfordringer	1, 7	2 534 902	1 927 829
Sum fordringer		2 659 714	2 033 259
Sum omløpsmidler		2 659 714	2 033 259
Sum eiendeler		3 820 119	3 423 461



Balanse Eagle Property AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		736	832
Sum opptjent egenkapital		736	832
Sum egenkapital	5	100 736	100 832
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	1	3 537 000	3 250 000
Leverandørgjeld		127 775	0
Betalbar skatt	4	54 608	36 019
Annen kortsiktig gjeld		0	36 610
Sum kortsiktig gjeld		3 719 383	3 322 629
Sum gjeld		3 719 383	3 322 629
Sum egenkapital og gjeld		3 820 119	3 423 461

Oslo/Halden, 28.06.2025
Styret i Eagle Property AS

Pål Myklebust
Styreleder/daglig leder

Roy Moberg
Styremedlem



Kontantstrømpstilling Eagle Property AS

	NOTE	2024	2023
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		3 537 115	3 174 210
Periodens betalte skatt		36 019	22 562
Ordinære avskrivninger		401 464	407 052
Endring i kundefordringer		2 458	275 540
Endring i leverandørgjeld		127 775	-28 176
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-58 450	-318 062
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		3 974 342	3 488 003
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		117 270	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-117 270	0
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Endring mellomværende konsern		-607 072	-1 308 003
Utbetalinger av konsernbidrag		3 250 000	2 180 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-3 857 072	-3 488 003
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		0	0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		0	0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		0	0



Noter Eagle Property AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

KONSERNREGNSKAP

Selskapet er datterselskap til Eagle AS, org.nr 933 134 946. Konsernregnskap utarbeides her og vil være tilgjengelig ved henvendelse til post@eagle.no.



Noter Eagle Property AS

Note 1 Nærstående

	2024	2023
Salg til nærstående	882 536	678 653
Management fee	210 400	200 848
Andre kjøp fra nærstående	31 284	0
Renteinntekter fra nærstående	134 632	62 441
Kortsiktige fordringer nærstående	2 534 902	1 927 829
Kortsiktig gjeld til nærstående	3 537 000	3 250 000

Note 2 Anleggsmidler

	EIENDOM	TOMT	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 085 092	177 822	9 262 914
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	117 270		117 270
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 202 362	177 822	9 380 184
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	8 417 597		8 417 597
= Bokført verdi 31.12.24	784 765	177 822	962 587
Årets ordinære avskrivninger	401 464		401 464
Økonomisk levetid	3-50 år		

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt ytelser til ledelsen.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 18 500.
Honorar for teknisk bistand utgjør kr 0.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



Noter Eagle Property AS

Note 4 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	832 748	751 019
Endring i utsatt skattefordel	-54 397	-52 795
Skattekostnad ordinært resultat	778 351	698 224
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 537 115	3 174 210
Permanente forskjeller	845	-466
Endring i midlertidige forskjeller	247 259	239 979
Avgitt konsernbidrag	-3 537 000	-2 180 000
Skattepliktig inntekt	248 219	1 233 723
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	832 748	751 019
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-778 140	-715 000
Sum betalbar skatt i balansen	54 608	36 019
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	3 537 115	3 174 210
Beregnet skatt av resultat før skatt	778 165	698 326
Skatteeffekt av permanente forskjeller	186	-103
Sum	778 351	698 224
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	ENDRING
Varige driftsmidler	-899 172	-651 913	247 259
Sum	-899 172	-651 913	247 259
Grunnlag for utsatt skattefordel	-899 172	-651 913	247 259
Utsatt skattefordel (22 %)	-197 818	-143 421	54 397

Note 5 Endringer egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN EK	SUM EK
Egenkapital 01.01.	100 000	832	100 832
Avgitt konsernbidrag		-2 758 860	-2 758 860
Årets resultat		2 758 764	2 758 764
Egenkapital 31.12.	100 000	736	100 736

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Netto gjeld i konsernkonto eid av Eagle AS sikret med pant	15 676 598	5 460 952
Sum	15 676 598	5 460 952
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Eiendom	962 587	1 246 781
Totalt	962 587	1 246 781

Selskapet har stilt selvskyldnerkausjon på MNOK 81 ovenfor morselskapet. Samlet balanseførte verdier av eiendeler pantsatt for konserngjeld fremkommer av note til selskapsregnskapet for Eagle AS.



Noter Eagle Property AS

Note 7 Konsernkonto

Av samlet lån til konsernselskap pr 31.12.2024 utgjør 2 534 902 andel av konsernkontoordning. Selskapet inngår i Eagle AS sin konsernkontoordning i Handelsbanken. Konsernkontosystemet er opprettet for å bidra til en optimal likviditetsstyring for konsernet. Eagle AS er kontoinnehaver og datterselskapene er solidarisk ansvarlig for trekk på konsernkontoen. Andel av ordningen er klassifisert som kortsiktig fordring eller kortsiktig gjeld til konsernselskap ut i fra underliggende selskap sin saldo på balansedagen.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EAGLE PROPERTY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Eagle AS	100 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

NAVN	VERV	ORDINÆRE
Pål Myklebust	Styreleder/daglig leder	65 191
Roy Moberg	Styremedlem	12 400
Totalt antall aksjer		77 591

Selskapet inngår i konsernet Eagle AS. Det utarbeides konsernregnskap i morselskapet.