



# Brønnøysundregistrene

---

## **Brønnøysundregistrene**

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		336 000	336 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>336 000</b>	<b>336 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		204 542	237 864
<b>Sum kostnader</b>		<b>204 542</b>	<b>237 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>131 459</b>	<b>98 136</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		14 456	18 054
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 456</b>	<b>18 054</b>
Annen rentekostnad		731	3 186
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>731</b>	<b>3 186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 725</b>	<b>14 868</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>145 184</b>	<b>113 005</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>145 184</b>	<b>113 005</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>145 184</b>	<b>113 005</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>145 184</b>	<b>113 005</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>145 184</b>	<b>113 005</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	145 184	113 005
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>145 184</b>	<b>113 005</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 289 546	1 289 546
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 289 546</b>	<b>1 289 546</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 289 546</b>	<b>1 289 546</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			51 225
<b>Sum fordringer</b>			<b>51 225</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		296 656	103 637
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>296 656</b>	<b>103 637</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>296 656</b>	<b>154 862</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 586 202</b>	<b>1 444 408</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital	2	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 511 729	1 366 546
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 511 729</b>	<b>1 366 546</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 571 729</b>	<b>1 426 546</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			9 967
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>9 967</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>9 967</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 473	3 852
Annen kortsiktig gjeld			4 044
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 473</b>	<b>7 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 473</b>	<b>17 862</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 586 202</b>	<b>1 444 408</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 553676

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 744 181  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN VILLA FRIDHEIM  
Forretningsadresse: Bjørøya 100  
3536 NORESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Viholmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 964 744 181  
STIFTELSEN VILLA FRIDHEIM

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		336 000	336 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>336 000</b>	<b>336 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		204 542	237 864
<b>Sum kostnader</b>		<b>204 542</b>	<b>237 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>131 459</b>	<b>98 136</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		14 456	18 054
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 456</b>	<b>18 054</b>
Annen rentekostnad		731	3 186
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>731</b>	<b>3 186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 725</b>	<b>14 868</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>145 184</b>	<b>113 005</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>145 184</b>	<b>113 005</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>145 184</b>	<b>113 005</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>145 184</b>	<b>113 005</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>145 184</b>	<b>113 005</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	145 184	113 005
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>145 184</b>	<b>113 005</b>



Organisasjonsnr: 964 744 181  
STIFTELSEN VILLA FRIDHEIM

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 289 546	1 289 546
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 289 546</b>	<b>1 289 546</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 289 546</b>	<b>1 289 546</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			51 225
<b>Sum fordringer</b>			<b>51 225</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		296 656	103 637
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>296 656</b>	<b>103 637</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>296 656</b>	<b>154 862</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 586 202</b>	<b>1 444 408</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital	2	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 511 729	1 366 546
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 511 729</b>	<b>1 366 546</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 571 729</b>	<b>1 426 546</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			9 967



Sum annen langsiktig gjeld		9 967
Sum langsiktig gjeld	0	9 967
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	14 473	3 852
Annen kortsiktig gjeld		4 044
Sum kortsiktig gjeld	14 473	7 895
Sum gjeld	14 473	17 862
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 586 202</b>	<b>1 444 408</b>



Organisasjonsnr: 964 744 181  
STIFTELSEN VILLA FRIDHEIM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**for**  
**Stiftelsen Villa Fridheim**



Årsberetning 2022  
Stiftelsen Villa Fridheim  
Org nr: 964 744 181

**Styrets beretning for 2022**

Virksomhetens art

Stiftelsen Villa Fridheim eier og ivaretar den fredede bygning» Villa Fridheim» og Stabburet på Bjørøya i Krødsherad Kommune. Bygningene brukes til Eventyrmuseum, kulturhus og kafe.

Administrasjon

Stiftelsen har hovedkontor i Villa Fridheim med adresse Bjørøya 100. 3536 Noresund. Stiftelsen har ingen ansatte. Administrasjonen ivaretas av styreleder.

Styrets arbeid

Det ble avholdt kombinert styre og årsmøte. De viktigste sakene det har vært arbeidet med har vært:

- Holde god kontakt med fungerende daglig leder av Villa Fridheim
- Deltakelse i planlegging og prioritering av vedlikeholds aktiviteter sammen med BM.
- Støtte Villa Fridheims avdelingsleder i forbindelse med diverse vedlikeholds arbeider og takettersyn.
- Støtte BM i Vedlikeholdsplanlegging av Villa Fridheim.
- Støtte avdelingsleder i planleggingen av vask og maling av Villa Fridheim med midler gitt av Venneforeningen.
- Utarbeide søknad til Krødsherad kommune om midler til renovering av kjellerlokalene
- Støtte daglig leder i arbeidet med lukking av kritiske avvik innen brann og el.

Videre drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Gjeldende leieavtale mellom BM og stiftelsen ble signert 26/6 2019. Avtalen slår fast at all drift på eiendommen inklusiv vedlikehold av bygg og anlegg utføres av BM. BM betaler en årlig leie til stiftelsen Villa Fridheim til dekning av stiftelsens kostnader.

Stiftelsens lån ble ferdig nedbetalt i 2022 og redusert Leibeløp gjeldende fra 2023 er avtalt med Buskerudmuseet.

Øvrig



Årsberetning 2022  
Stiftelsen Villa Fridheim  
Org nr: 964 744 181

-Mailer fra Gjensidige Forsikring ble alle, av mailsystemet, vurdert å være spam og lagret i fil for uønsket. Dette medførte for sen betaling og oppsigelse av forsikringen. Gjensidige og andre kontaktede selskaper ville ikke tegne ny forsikring før alle registrerte avvik innen Sprinkelanlegg, Branniltak og EI ble rettet og ny godkjenningsstatus registrert. Tiltak ble raskt iverksatt, men ventetid på fagpersonell var lang.

-Virksomheten forurensar ikke det ytre miljø mer enn hva tilsvarende selskaper gjør.

-Stiftelsen driver ikke forskning eller utvikling.

-likestilling er ikke ivaretatt fullt ut etter kommunens nyoppnevning av medlem, det er heller ikke oppnevnt nye varamedlemmer fra kommunen. Styret fant

-Styret har fremmet papirene fra 2016 på kjøp av Stabburet og ny avtale om leie av areal til kartverket for Tinglysing.

Årsregnskapet

-Pandemien har ikke hatt noen økonomiske konsekvenser for Stiftelsen. Styret mener at årsregnskapet gir et rett bilde av stiftelsens økonomiske stilling angående eiendeler, gjeld, finansiell stilling og resultat.

-Etter regnskapsårets utgang er det tegnet ny forsikring med Gjensidig som også har styreansvar inkludert.

-Det er ingen øvrige nye hendelser etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapet.

Bjørøya 2023

Bjørn Henriksrud

Styreleder

Inger Marie Aasen Bjerkerud

Nestleder

Lise Wiker

Styremedlem

Marit Lesteberg

Styremedlem



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Stiftelsen Villa Fridheim</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekt		336 000	336 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>336 000</b>	<b>336 000</b>
Annen driftskostnad		204 542	237 864
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>204 542</b>	<b>237 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>131 459</b>	<b>98 136</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		14 456	18 054
Annen rentekostnad		731	3 186
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>13 725</b>	<b>14 868</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>145 184</b>	<b>113 005</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	145 184	113 005
<b>Sum overføringer</b>		<b>145 184</b>	<b>113 005</b>



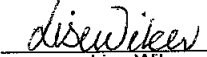
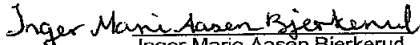


<b>Balanse</b>			
<b>Stiftelsen Villa Fridheim</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 289 546	1 289 546
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 289 546</b>	<b>1 289 546</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 289 546</b>	<b>1 289 546</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	51 225
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>51 225</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		296 656	103 637
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>296 656</b>	<b>154 862</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 586 202</b>	<b>1 444 408</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Stiftelsen Villa Fridheim</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital	2	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 511 729	1 366 546
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 511 729</b>	<b>1 366 546</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 571 729</b>	<b>1 426 546</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	9 967
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>9 967</b>
Leverandørgjeld		14 473	3 852
Annen kortsiktig gjeld		0	4 044
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 473</b>	<b>7 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 473</b>	<b>17 862</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 586 202</b>	<b>1 444 408</b>

Bjørøya, 4. mai 2023  
Styret i Stiftelsen Villa Fridheim

 Bjørn Henriksrud styreleder	 Marit Sandvik Lesteberg styremedlem
 Lise Wiker styremedlem	 Inger Marie Aasen Bjerkerud styremedlem

Stiftelsen Villa Fridheim Side 4



*Stiftelsen Villa Fridheim*

---

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

---

### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

#### **Generelle regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### **Leieinntekter**

Inntektsføring i henhold til drift og leieavtale med Stiftelsen Buskerudmuseet.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



## Stiftelsen Villa Fridheim

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Eventyrtablå	Samlinger	Bygning	Stabbur	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	75 000	116 875	597 671	500 000	1 289 546
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	75 000	116 875	597 671	500 000	1 289 546
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	75 000	116 875	597 671	500 000	1 289 546
Årets avskrivninger	0	0	0	0	0

Stiftelsen benytter lineære avskrivninger for alle avskrivbare varige driftsmidler.

Under posten "Samlinger" og "Eventyrtablå" balanseføres det kunstgjenstander. Disse er ikke gjenstand for avskrivninger. Det foretas ikke avskrivninger på bygningen og stabbur, fordi den reelle verdien på denne er vesentlig høyere enn den som er balanseført.

#### NOTE 2 EGENKAPITAL

Årets bevegelse på egenkapitalkontoen er slik:

	Grunn- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital per 01.01	60 000	1 366 546	1 426 546
Årets resultat	0	145 184	145 184
Egenkapital per 31.12	60 000	1 511 729	1 571 729



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til styret i Stiftelsen Villa Fridheim

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Villa Fridheim som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 6CNEB-KHEBC-KMNIE-JEQSE-NUCCA-VDYUY



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Stiftelsen Villa Fridheim

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om forvaltning*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Drammen, 4. mai 2023  
Deloitte AS

Morten Viholmen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6CNEB-KHEBC-KMNIE-JEQSE-NUCCA-VDYUY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-30 20:13:32 UTC



Penneo DokumentInnøkket:6CNEB-KHEBC-KMNIE-JEQSE-NUCCA-VDYUY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>