



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 424 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODDBJØRN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gimlevegen 1
3917 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Fjellet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		480 000	480 000
Annen driftsinntekt		180 000	180 400
Sum inntekter		660 000	660 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	106 433	106 632
Annen driftskostnad		220 711	347 285
Sum kostnader		327 144	453 917
Driftsresultat		332 856	206 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		226	706
Sum finansinntekter		226	706
Annen rentekostnad		108 476	123 374
Sum finanskostnader		108 476	123 374
Netto finans		-108 250	-122 668
Resultat før skattekostnad	2	224 606	83 815
Skattekostnad	2	49 414	18 439
Årsresultat		175 192	65 375
Annen egenkapital	3	175 192	65 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	292 392	323 603
Sum immaterielle eiendeler		292 392	323 603
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	2 286 996	2 393 429
Sum varige driftsmidler		2 286 996	2 393 429
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 579 388	2 717 032
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 985	0
Andre kortsiktige fordringer		4 674	12 623
Sum fordringer		9 659	12 623
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		574 163	658 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		574 163	658 986
Sum omløpsmidler		583 822	671 609
SUM EIENDELER		3 163 210	3 388 641

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 844 088	1 668 896
Sum opptjent egenkapital		1 844 088	1 668 896
Sum egenkapital		1 944 088	1 768 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 062 500	1 512 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 062 500	1 512 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 692	2 674
Betalbar skatt	2	18 203	0
Skyldige offentlige avgifter		98 194	104 570
Annen kortsiktig gjeld		2 533	0
Sum kortsiktig gjeld		156 622	107 244
Sum gjeld		1 219 122	1 619 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 163 210	3 388 641



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 354772

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 979 424 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODDBJØRN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gimlevegen 1
3917 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Odd Fjellet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 424 027
ODDBJØRN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		480 000	480 000
Annen driftsinntekt		180 000	180 400
Sum inntekter		660 000	660 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	106 433	106 632
Annen driftskostnad		220 711	347 285
Sum kostnader		327 144	453 917
Driftsresultat		332 856	206 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		226	706
Sum finansinntekter		226	706
Annen rentekostnad		108 476	123 374
Sum finanskostnader		108 476	123 374
Netto finans		-108 250	-122 668
Resultat før skattekostnad	2	224 606	83 815
Skattekostnad	2	49 414	18 439
Årsresultat		175 192	65 375
Annen egenkapital	3	175 192	65 375



Organisasjonsnr: 979 424 027
ODDBJØRN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	292 392	323 603
Sum immaterielle eiendeler		292 392	323 603
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	2 286 996	2 393 429
Sum varige driftsmidler		2 286 996	2 393 429
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 579 388	2 717 032
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 985	0
Andre kortsiktige fordringer		4 674	12 623
Sum fordringer		9 659	12 623
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		574 163	658 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		574 163	658 986
Sum omløpsmidler		583 822	671 609
SUM EIENDELER		3 163 210	3 388 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 844 088	1 668 896
Sum opptjent egenkapital		1 844 088	1 668 896
Sum egenkapital		1 944 088	1 768 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 062 500	1 512 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 062 500	1 512 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 692	2 674
Betalbar skatt	2	18 203	0
Skyldige offentlige avgifter		98 194	104 570
Annen kortsiktig gjeld		2 533	0
Sum kortsiktig gjeld		156 622	107 244
Sum gjeld		1 219 122	1 619 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 163 210	3 388 641



Organisasjonsnr: 979 424 027
ODDBJØRN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2600060.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2600060.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	313065.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2286995.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	106433.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
312500.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1062500.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2286996.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
ODDBJØRN EIENDOM AS

979424027

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ODDBJØRN EIENDOM AS
979 424 027

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		480 000	480 000
Annen driftsinntekt		180 000	180 400
Sum driftsinntekter		660 000	660 400
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-106 433	-106 632
Annen driftskostnad		-220 711	-347 285
Sum driftskostnader		-327 144	-453 917
Driftsresultat		332 856	206 483
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		226	706
Sum finansinntekter		226	706
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-108 476	-123 374
Sum finanskostnader		-108 476	-123 374
Netto finans		-108 250	-122 668
Resultat før skattekostnad	2	224 606	83 815
Skattekostnad	2	-49 414	-18 439
Årsresultat		175 192	65 375
Overføringer			
Annen egenkapital	3	175 192	65 375
Sum overføringer		175 192	65 375



ODDBJØRN EIENDOM AS
979 424 027

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	292 392	323 603
Sum immaterielle eiendeler		292 392	323 603
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	2 286 996	2 393 429
Sum varige driftsmidler		2 286 996	2 393 429
Sum anleggsmidler		2 579 388	2 717 032
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 985	0
Andre kortsiktige fordringer		4 674	12 623
Sum fordringer		9 659	12 623
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		574 163	658 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		574 163	658 986
Sum omløpsmidler		583 822	671 609
SUM EIENDELER		3 163 210	3 388 641



ODDBJØRN EIENDOM AS
979 424 027

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 844 088	1 668 896
Sum opptjent egenkapital		1 844 088	1 668 896
Sum egenkapital		1 944 088	1 768 896
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 062 500	1 512 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 062 500	1 512 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 692	2 674
Betalbar skatt	2	18 203	0
Skyldige offentlige avgifter		98 194	104 570
Annen kortsiktig gjeld		2 533	0
Sum kortsiktig gjeld		156 622	107 244
Sum gjeld		1 219 122	1 619 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 163 210	3 388 641

PORSGRUNN, 26.02.2026

Odd Fjellet
styrets leder / daglig leder

Torbjørn Fjellet
styremedlem



ODDBJØRN EIENDOM AS
979 424 027

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 600 060
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 600 060
Samlende avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-313 065
Balanseført verdi per 31.12.	2 286 995
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	106 433



ODDBJØRN EIENDOM AS
979 424 027

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	18 203	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	31 211	18 439
Skattekostnad	49 414	18 439
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	224 606	83 815
+/- Endring i midlertidige forskjeller	60 006	58 390
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-201 873	-142 205
Skattepliktig inntekt	82 739	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	18 203	0
Betalbar skatt i balansen	18 203	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 668 896	1 768 896
Årsresultat	0	175 192	175 192
Egenkapital 31.12.2025	100 000	1 844 088	1 944 088

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-1 269 049	-1 329 056	60 006
Fremførbart underskudd	-201 873	0	-201 873
Netto forskjeller	-1 470 922	-1 329 056	-141 867
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 470 922	-1 329 056	-141 867
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-323 603	-292 392	-31 211

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	312 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 062 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 286 996
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ODDBJØRN EIENDOM AS
979 424 027

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.