



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 455 537  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LNT UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Statsråd Krohgs veg 15D  
7021 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 507 849	2 333 175
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 507 849</b>	<b>2 333 175</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 398	37 221
Annen driftskostnad	2	726 192	2 371 848
<b>Sum kostnader</b>		<b>732 590</b>	<b>2 409 069</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 775 259</b>	<b>-75 894</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		178	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>178</b>	
Annen rentekostnad		1 036 134	583 871
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 036 134</b>	<b>583 871</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 035 956</b>	<b>-583 871</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>739 303</b>	<b>-659 765</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>739 303</b>	<b>-659 765</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>739 303</b>	<b>-659 765</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		739 303	-659 765
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>739 303</b>	<b>-659 765</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 150 042	16 922 622
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1		6 398
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 150 042</b>	<b>16 929 020</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 150 042</b>	<b>16 929 020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 300	
Andre fordringer	3	44 502	44 502
Konsernfordringer	4	683 764	701 912
<b>Sum fordringer</b>		<b>733 566</b>	<b>746 414</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		353 144	228 694
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>353 144</b>	<b>228 694</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 086 710</b>	<b>975 108</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 236 752</b>	<b>17 904 128</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 919 237	4 658 540
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 919 237</b>	<b>-4 658 540</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-3 889 237</b>	<b>-4 628 540</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	27 070 000	21 492 560
Langsiktig konserngjeld	4	1 647 074	852 074
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 717 074</b>	<b>22 344 634</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 717 074</b>	<b>22 344 634</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 282	41 828
Annen kortsiktig gjeld		370 633	146 207
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>408 915</b>	<b>188 035</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 125 989</b>	<b>22 532 668</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 236 752</b>	<b>17 904 128</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 526548

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 455 537  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LNT UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Statsråd Krohgs veg 15D  
7021 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 455 537  
LNT UTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 507 849	2 333 175
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 507 849</b>	<b>2 333 175</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	6 398	37 221
Annen driftskostnad	2	726 192	2 371 848
<b>Sum kostnader</b>		<b>732 590</b>	<b>2 409 069</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 775 259</b>	<b>-75 894</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		178	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>178</b>	
Annen rentekostnad		1 036 134	583 871
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 036 134</b>	<b>583 871</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 035 956</b>	<b>-583 871</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>739 303</b>	<b>-659 765</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>739 303</b>	<b>-659 765</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>739 303</b>	<b>-659 765</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		739 303	-659 765
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>739 303</b>	<b>-659 765</b>



Organisasjonsnr: 998 455 537  
LNT UTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 150 042	16 922 622
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1		6 398
Sum varige driftsmidler		24 150 042	16 929 020
Sum anleggsmidler		24 150 042	16 929 020

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		5 300	
Andre fordringer	3	44 502	44 502
Konsernfordringer	4	683 764	701 912
Sum fordringer		733 566	746 414

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		353 144	228 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 144	228 694
Sum omløpsmidler		1 086 710	975 108
SUM EIENDELER		25 236 752	17 904 128

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		3 919 237	4 658 540
Sum opptjent egenkapital		-3 919 237	-4 658 540
Sum egenkapital	6	-3 889 237	-4 628 540



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	27 070 000	21 492 560
Langsiktig konserngjeld	4	1 647 074	852 074
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 717 074</b>	<b>22 344 634</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 717 074</b>	<b>22 344 634</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 282	41 828
Annen kortsiktig gjeld		370 633	146 207
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>408 915</b>	<b>188 035</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 125 989</b>	<b>22 532 668</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 236 752</b>	<b>17 904 128</b>



Organisasjonsnr: 998 455 537  
LNT UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Fortsatt drift Selv om egenkapitalen er tapt legger selskapet fortsatt drift til grunn. Den reelle verdien av eiendommene er høyere enn den bokførte.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note



4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	683764.00	701912.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1647074.00	852074.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
20000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



27070000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
24150042.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**  
3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** **Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

LNT Utleie AS, 998 455 537

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Fortsatt drift

Selv om egenkapitalen er tapt legger selskapet fortsatt drift til grunn. Den reelle verdien av eiendommene er høyere enn den bokførte.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	16 922 622	222 691	17 145 313
Tilgang i året	7 227 420	0	7 227 420
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>24 150 042</b>	<b>222 691</b>	<b>24 372 733</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(216 293)	(216 293)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(222 691)	(222 691)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>24 150 042</b>	<b>0</b>	<b>24 150 042</b>
Årets avskrivninger		(6 398)	(6 398)
Økonomisk levetid		3 - 5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>20 - 33,33 %</b>	

## Note 2 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	18 750	18 750
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>18 750</b>	<b>18 750</b>

### Mer om ytelser til revisjon

Alle beløp er ink. mva.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	683 764	701 912
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 647 074	852 074

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
LNT Holding AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(4 658 540)	(4 628 540)
Årets resultat		739 303	739 303
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>(3 919 237)</b>	<b>(3 889 237)</b>

## Note 7 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	20 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	27 070 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	24 150 042

## Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 9 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 10 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(35 460)	(33 486)	(1 974)
Gevinst- og tapskonto	100 966	80 772	20 194
Skattemessig fremførbart underskudd	(4 733 503)	(3 975 980)	(757 523)
Netto forskjeller	(4 667 997)	(3 928 694)	(739 303)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 667 997	3 928 694	739 303
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 864 313

## Note 12 - Fortsatt drift

Selv om egenkapitalen er tapt legger selskapet fortsatt drift til grunn. Den reelle verdien av eiendommene er høyere enn den bokførte.



## STATSAUTORISERT REVISOR OLAFSEN AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i LNT Utleie AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for LNT Utleie AS som viser et overskudd på kr 739 303. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt. Det vises i den forbindelse til omtale i note 12 til årsregnskapet. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse: Havnegata 9, Pirsenteret 7010 Trondheim Org nr 997 543 327 MVA Tlf: 72 89 65 02 Mobil: 41 31 11 92 E-post: lillhege@olafsen-revisjon.no



Statsautorisert revisor Olafsen AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 30. mai 2023

Statsautorisert revisor Olafsen AS

Lill Hege Haugum Olafsen

Statsautorisert revisor