



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 181 100  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EGANSTI INVEST AS  
Forretningsadresse: Østbytangen 12  
3280 TJODALYNG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inter Eiendom AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	37 136	34 143
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 136</b>	<b>34 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 136</b>	<b>-34 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		100 057	41 914
Annen finansinntekt		163 300	312 228
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>263 357</b>	<b>354 142</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		876 425	967 921
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-792 279
Annen rentekostnad		144	
Annen finanskostnad			395 753
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>876 569</b>	<b>571 395</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-613 212</b>	<b>-217 253</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-650 348</b>	<b>-251 395</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-650 348</b>	<b>-251 395</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-650 348</b>	<b>-251 395</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-650 348</b>	<b>-251 395</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-650 348</b>	<b>-251 395</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			-251 395
Overført fra annen egenkapital	4	-650 348	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-650 348</b>	<b>-251 395</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		201 112	563 492
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>201 112</b>	<b>563 492</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>201 112</b>	<b>563 492</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		47 125	
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 125</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		413 687	966 732
<b>Sum investeringer</b>		<b>413 687</b>	<b>966 732</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 788 952	6 071 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 788 952</b>	<b>6 071 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 249 764</b>	<b>7 037 733</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 450 876</b>	<b>7 601 225</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 114 166	6 764 515
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 114 166</b>	<b>6 764 515</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 214 166</b>	<b>6 864 515</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	236 710	736 710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>236 710</b>	<b>736 710</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>236 710</b>	<b>736 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 450 876</b>	<b>7 601 225</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 574411

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 181 100  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EGANSTI INVEST AS  
Forretningsadresse: Østbytangen 12  
3280 TJODALYNG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inter Eiendom AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 181 100  
EGANSTI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	37 136	34 143
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 136</b>	<b>34 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 136</b>	<b>-34 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		100 057	41 914
Annen finansinntekt		163 300	312 228
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>263 357</b>	<b>354 142</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		876 425	967 921
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-792 279
Annen rentekostnad		144	
Annen finanskostnad			395 753
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>876 569</b>	<b>571 395</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-613 212</b>	<b>-217 253</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-650 348</b>	<b>-251 395</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-650 348</b>	<b>-251 395</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-650 348</b>	<b>-251 395</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-650 348</b>	<b>-251 395</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-650 348</b>	<b>-251 395</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			-251 395
Overført fra annen egenkapital	4	-650 348	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-650 348</b>	<b>-251 395</b>



Organisasjonsnr: 935 181 100  
EGANSTI INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

201 112 563 492

Sum finansielle  
anleggsmidler

201 112 563 492

Sum anleggsmidler

201 112 563 492

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

47 125

Sum fordringer

47 125

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

413 687

966 732

Sum investeringer

413 687

966 732

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

5 788 952

6 071 001

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

5 788 952

6 071 001

Sum omløpsmidler

6 249 764

7 037 733

SUM EIENDELER

6 450 876

7 601 225

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

6 114 166

6 764 515

Sum opptjent egenkapital

6 114 166

6 764 515

Sum egenkapital

6 214 166

6 864 515



Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	236 710	736 710
Sum kortsiktig gjeld		236 710	736 710
Sum gjeld		236 710	736 710
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 450 876</b>	<b>7 601 225</b>



Organisasjonsnr: 935 181 100  
EGANSTI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### EGANSTI INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	37 136	34 143
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>37 136</b>	<b>34 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 136</b>	<b>-34 143</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		100 057	41 914
Annen finansinntekt		163 300	312 228
Nedskrivning av finansielle eiendeler		876 425	967 921
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	-792 279
Annen rentekostnad		144	0
Annen finanskostnad		0	395 753
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-613 212</b>	<b>-217 253</b>
Resultat før skattekostnad	3	-650 348	-251 395
<b>Årsresultat</b>		<b>-650 348</b>	<b>-251 395</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-251 395
Overført fra annen egenkapital	4	650 348	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-650 348</b>	<b>-251 395</b>



### BALANSE

#### EGANSTI INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		201 112	563 492
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>201 112</b>	<b>563 492</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>201 112</b>	<b>563 492</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		47 125	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 125</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		413 687	966 732
<b>Sum investeringer</b>		<b>413 687</b>	<b>966 732</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 788 952	6 071 001
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 249 764</b>	<b>7 037 733</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 450 876</b>	<b>7 601 225</b>



## BALANSE

### EGANSTI INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	6 114 166	6 764 515
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 114 166</b>	<b>6 764 515</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 214 166</b>	<b>6 864 515</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	236 710	736 710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>236 710</b>	<b>736 710</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>236 710</b>	<b>736 710</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 450 876</b>	<b>7 601 225</b>

Larvik, 28.06.2023  
Styret i Egansti Invest AS

\_\_\_\_\_  
JENSEN ERIK  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Andre Jensen  
styremedlem



## EGANSTI INVEST AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Markedsbaserte aksjer

Finansielle omløpsmidler som inngår i en handelsportefølje og som omsettes på en autorisert markedsplass vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022 og faller utenfor ordningen med OTP og det har ikke vært lønnskostnader. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

##### Kostnadsført godtgjørelse til revisor

Det er kostnadsført totalt kr. 35.000,- inkl. mva i godtgjørelse til revisor i 2022. Dette fordeler seg med kr. 15.044,- inkl. mva. på revisjon og kr. 19.956,- inkl. mva. på andre tjenester.

#### Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	-650 348	-251 395
Permanente forskjeller	718 024	-182 172
Endring midlertidige forskjeller	0	
Fremførbart skattemessig underskudd	-2 524 273	-2 090 705
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-2 456 597</b>	<b>-2 524 273</b>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	0



## EGANSTI INVEST AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

#### Midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Inntektsført avsatt utbytte fra tilknyttet selskap (3%)	0	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	-2 456 597	-2 524 273	-67 676
<b>Sum midlertidige forskj.</b>	<b>-2 456 597</b>	<b>-2 524 273</b>	<b>-67 676</b>
Utsatt skatt (22%)	0		0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt.

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overskurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.22	100 000	0	6 764 515	6 864 515
Arsresultat			-650 348	-650 348
Avsatt utbytte				0
Tilleggsutbytte				0
<b>Egenkapital 31.12.22</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>6 114 166</b>	<b>6 214 166</b>

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på kr 100.000,-, fordelt på 100 aksjer à kr. 1.000,- pr. aksje. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Erik Jensen (styrets leder)	100	100 %	100 %

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Selskapets aksjonær har til gode kr. 236.710,- fra selskapet pr. 31.12.22. Lånet er ikke renteberegnet.

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år fra balansedato	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedato	0	0