



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 659 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLF HOEL AS
Forretningsadresse: Frierveien 11
1179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Hoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	159 680	119 500
Annen driftsinntekt	1, 9	268 774	397 508
Sum inntekter		428 454	517 008
Kostnader			
Lønnskostnad	2	172 763	91 454
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	7	36 772	39 343
Annen driftskostnad		94 266	165 289
Sum kostnader		303 800	296 086
Driftsresultat		124 654	220 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		701	490
Sum finansinntekter		701	490
Annen rentekostnad		167	113
Sum finanskostnader		167	113
Netto finans		534	377
Ordinært resultat før skattekostnad		125 188	221 299
Skattekostnad på ordinært resultat	8	27 541	48 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 647	172 414
Årsresultat	5	97 647	172 414
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5		200 000
Annen egenkapital		97 647	-27 586
Sum overføringer og disponeringer	5	97 647	172 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	19 725	19 725
Sum immaterielle eiendeler		19 725	19 725
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	909 957	946 729
Sum varige driftsmidler	7	909 957	946 729
Sum anleggsmidler		929 682	966 454
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	356 284	400 468
Sum fordringer		356 284	400 468
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	404 708	310 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		404 708	310 012
Sum omløpsmidler		760 992	710 480
SUM EIENDELER		1 690 674	1 676 934
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	1 408 896	1 311 249
Sum opptjent egenkapital		1 408 896	1 311 249
Sum egenkapital	5	1 508 896	1 411 249
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	27 541	48 886
Skyldige offentlige avgifter		27 374	17 186
Annen kortsiktig gjeld	10	126 862	199 613
Sum kortsiktig gjeld		181 777	265 685
Sum gjeld		181 777	265 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 690 674	1 676 934



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 452927

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 659 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLF HOEL AS
Forretningsadresse: Frierveien 11
1179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Hoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 947 659 871
ROLF HOEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	159 680	119 500
Annen driftsinntekt	1, 9	268 774	397 508
Sum inntekter		428 454	517 008
Kostnader			
Lønnskostnad	2	172 763	91 454
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	7	36 772	39 343
Annen driftskostnad		94 266	165 289
Sum kostnader		303 800	296 086
Driftsresultat		124 654	220 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		701	490
Sum finansinntekter		701	490
Annen rentekostnad		167	113
Sum finanskostnader		167	113
Netto finans		534	377
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	27 541	48 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 647	172 414
Årsresultat	5	97 647	172 414
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5		200 000
Annen egenkapital		97 647	-27 586
Sum overføringer og disponeringer	5	97 647	172 414



Organisasjonsnr: 947 659 871
ROLF HOEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	19 725	19 725
Sum immaterielle eiendeler		19 725	19 725

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	909 957	946 729
Sum varige driftsmidler	7	909 957	946 729

Sum anleggsmidler		929 682	966 454
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	9	356 284	400 468
Sum fordringer		356 284	400 468

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	404 708	310 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		404 708	310 012

Sum omløpsmidler		760 992	710 480
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 690 674	1 676 934
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 408 896	1 311 249
Sum opptjent egenkapital		1 408 896	1 311 249

Sum egenkapital	5	1 508 896	1 411 249
------------------------	----------	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	27 541	48 886
Skyldige offentlige avgifter		27 374	17 186
Annen kortsiktig gjeld	10	126 862	199 613
Sum kortsiktig gjeld		181 777	265 685
Sum gjeld		181 777	265 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 690 674	1 676 934



Organisasjonsnr: 947 659 871
ROLF HOEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**Rolf Hoel AS
1179 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021 Rolf Hoel AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	159 680	119 500
Annen driftsinntekt	1, 9	268 774	397 508
Sum driftsinntekter		428 454	517 008
Lønnskostnad	2	(172 763)	(91 454)
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	7	(36 772)	(39 343)
Annen driftskostnad		(94 266)	(165 289)
Sum driftskostnader		(303 800)	(296 086)
Driftsresultat		124 654	220 922
Annen renteinntekt		701	490
Sum finansinntekter		701	490
Annen rentekostnad		(167)	(113)
Sum finanskostnader		(167)	(113)
Netto finans		534	377
Ordinært resultat før skattekostnad		125 188	221 299
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(27 541)	(48 885)
Ordinært resultat		97 647	172 414
Årsresultat	5	97 647	172 414
Overføringer			
Tilleggsutbytte	5	0	200 000
Annen egenkapital		97 647	(27 586)
Sum	5	97 647	172 414



Balanse pr. 31. desember 2021 Rolf Høel AS

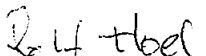
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	19 725	19 725
Sum immaterielle eiendeler		19 725	19 725
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	909 957	946 729
Sum varige driftsmidler	7	909 957	946 729
Sum anleggsmidler		929 682	966 454
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	9	356 284	400 468
Sum fordringer		356 284	400 468
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	404 708	310 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		404 708	310 012
Sum omløpsmidler		760 992	710 480
Sum eiendeler		1 690 674	1 676 934



Balanse pr. 31. desember 2021
Rolf Hoel AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 408 896	1 311 249
Sum opptjent egenkapital		1 408 896	1 311 249
Sum egenkapital	5	1 508 896	1 411 249
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	27 541	48 886
Skyldige offentlige avgifter		27 374	17 186
Annen kortsiktig gjeld	10	126 862	199 613
Sum kortsiktig gjeld		181 777	265 685
Sum gjeld		181 777	265 685
Sum egenkapital og gjeld		1 690 674	1 676 934

Oslo, 22. april 2022


Rolf Hoel
Styrets leder / Daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

1-1 Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres over påløpt leieperiode.

1-2 Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

1-3 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

1-4 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	151 415	80 000
Arbeidsgiveravgift	21 348	11 280
Pensjonskostnader	-	-
Andre lønsrelaterte ytelser	-	174
Sum	172 763	91 454

Selskapet har sysselsatt 0,5 årsverk i 2022.

Note 3 Sikkerhetsstillelser til ledende personer

Sikkerhetsstillelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter i 2021.



Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført		
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000		
Aksjonærer				Aksjer	Eierandel
Rolf Hoel (Styrets- og daglig leder)				50	100,0 %
Totalt antall aksjer				50	100,0 %

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 311 249	1 411 249
Årets resultat	-	97 647	97 647
Avsatt utbytte	-	-	-
Egenkapital 31.12	100 000	1 408 896	1 508 896

Note 6 Bankinnskudd

Bankinnskudd	2021	2020
Bankinnskudd, ikke bundne midler	404 708	310 012
Bankinnskudd, bundne midler	-	-
Sum bankinnskudd 31.12.	404 708	310 012

Note 7 Varige driftsmidler

	Varebil	Bygg	Bygg - teknisk	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	200 000	2 310 064	710 093	3 220 157
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	200 000	2 310 064	710 093	3 220 157
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-200 000	-1 580 601	-529 599	-2 310 200
Balansført verdi pr. 31.12.	-	729 463	180 494	909 957

Årets avskrivninger - 16 717 20 055 36 772

Avskrivningssats 20 % 2 % 10 %

Selskapet avskriver driftsmidler etter saldometoden basert på driftsmidlenes estimerte levetid.



Note 8 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020	
Betalbar skatt	27 541	48 886	
Endring i utsatt skatt i balansen	-	-1	
Sum skattekostnad	27 541	48 885	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020	
Resultat før skattekostnad	125 188	221 299	
Permanente forskjeller	-	910	
Endring i midlertidige forskjeller	-	1	
Årets skattegrunnlag	125 188	222 210	
Betalbar skatt(+) / Skatt til gode (-)	27 541	48 886	
Beregning utsatt skattefordel:	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-89 657	-89 657	-
Omløpsmidler	-	-	-
Midlertidige forskjeller	-89 657	-89 657	-
Skattemessig underskudd	-	-	-
Sum grunnlag for utsatt skattefordel	-89 657	-89 657	-
Utsatt skattefordel	19 725	19 725	1
Beregning av skattekostnad:	2021	2020	
Skatt av resultat før skatt (22 %)	27 541	48 686	
Permanente forskjeller (22 %)	-	200	
Beregnet skattekostnad	27 541	48 885	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,1 %	

Note 9 Fordringer nærstående parter

Kortsiktig fordring	2021	2020
Fordring sameiet Karl Johans gate 4	339 333	379 267
Andel av årsoverskudd sameiet Karl Johans gate 4	268 774	308 708

Note 10 Mellomværende nærstående parter

	2021	2020
Gjeld til aksjonær (styrets leder)	115 009	191 672
Renter	-	-



Lytomt Revisjon AS

Bekkestuveien 19 a
1357 Bekkestua

Telefon: +(47) 41 17 44 50
E-mail: odd.ivar@lytomtrevisjon.no
www.lytomtrevisjon.no

Til generalforsamlingen i Rolf Hoel AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rolf Hoel AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 97 647. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene «international Standards on Auditing» (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og «International Code of Ethics for Professional Accountants» (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av «the International Ethics Standards Board for Accountants» (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Organisasjonsnummer: 991 404 066 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening



Lytomt Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bekkestua, 22. april 2022

Lytomt Revisjon AS

Odd Ivar Lytømt

Statsautorisert revisor

(2)