



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 774 282
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BEGNAPARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Ringo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Eystein Lindberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 278 256	2 304 670
Sum inntekter		4 194 688	4 079 716
Kostnader			
Lønnskostnad	2	126 970	119 235
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,8	1 128 822	1 445 318
Sum kostnader		1 378 164	1 690 176
Driftsresultat		2 816 524	2 389 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		10 259	9 060
Annen renteinntekt		28 858	12 937
Annen rentekostnad		-223 616	-269 981
Netto finans		-184 499	-247 984
Årsresultat		2 632 025	2 141 556
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 632 025	2 141 556
Sum overføringer og disponeringer		2 632 025	2 141 556



Balanse

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	61 623 771	61 623 771
Sum anleggsmidler		61 623 771	61 623 771

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer		11 225	0
Andre fordringer	9	95 263	54 147
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 461 393	1 333 838
Sum omløpsmidler		1 567 881	1 387 985

SUM EIENDELER		63 191 652	63 011 756
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 500	3 500
-----------------	--	-------	-------

Annen egenkapital	10	30 430 552	27 798 527
-------------------	----	------------	------------

Sum egenkapital	10	30 434 052	27 802 027
------------------------	----	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	17 945 608	20 341 427
--------------------------------	----	------------	------------

Øvrig langsiktig gjeld	12	14 680 000	14 680 000
------------------------	----	------------	------------

Sum langsiktig gjeld		32 625 608	35 021 427
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Leverandørgjeld		104 307	131 730
Annen kortsiktig gjeld		27 686	56 572
Sum kortsiktig gjeld		131 993	188 302
Sum gjeld		32 757 601	35 209 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 191 652	63 011 756
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	32 625 608	35 021 427



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 336859

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 987 774 282
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BEGNAPARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Ringo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Svein Eystein Lindberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026



Organisasjonsnr: 987 774 282
BEGNAPARKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 278 256	2 304 670
Sum inntekter		4 194 688	4 079 716
Kostnader			
Lønnskostnad	2	126 970	119 235
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 8	1 128 822	1 445 318
Sum kostnader		1 378 164	1 690 176
Driftsresultat		2 816 524	2 389 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		10 259	9 060
Annen renteinntekt		28 858	12 937
Annen rentekostnad		-223 616	-269 981
Netto finans		-184 499	-247 984
Årsresultat		2 632 025	2 141 556
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 632 025	2 141 556
Sum overføringer og disponeringer		2 632 025	2 141 556



Organisasjonsnr: 987 774 282
BEGNAPARKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	61 623 771	61 623 771
Sum anleggsmidler		61 623 771	61 623 771

Omløpsmidler Varer

Kundefordringer		11 225	0
Andre fordringer	9	95 263	54 147
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 461 393	1 333 838
Sum omløpsmidler		1 567 881	1 387 985

SUM EIENDELER		63 191 652	63 011 756
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital Selskapskapital

		3 500	3 500
Annen egenkapital	10	30 430 552	27 798 527
Sum egenkapital	10	30 434 052	27 802 027

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld Gjeld til

kredittinstitusjoner	11	17 945 608	20 341 427
Øvrig langsiktig gjeld	12	14 680 000	14 680 000

Sum langsiktig gjeld		32 625 608	35 021 427
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		104 307	131 730
Annen kortsiktig gjeld		27 686	56 572
Sum kortsiktig gjeld		131 993	188 302

Sum gjeld		32 757 601	35 209 730
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 191 652	63 011 756
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

POSTER UTENOM BALANSEN



Pantstillelser	13	32 625 608	35 021 427
----------------	----	------------	------------



Organisasjonsnr: 987 774 282
BEGNAPARKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Begnaparken Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	1 199 683	423 477
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	2 632 025	2 141 556
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-2 395 819	-1 365 350
B. Årets endringer i disponible midler	236 206	776 206
C. Disponible midler pr. 31.12	1 435 888	1 199 683
Omløpsmidler	1 567 881	1 387 985
- Kortsiktig gjeld	131 993	188 302
Disponible midler	1 435 888	1 199 683

Begnaparken Borettslag



Resultatregnskap Begnaparken Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNETEKTER					
Innkrevde driftskostnader		1 308 444	1 377 300	1 308 365	1 403 494
Innkrevde renter lån		224 539	235 623	242 606	199 639
Innkrevde avdrag lån		481 964	450 839	500 214	496 336
Andre inntekter	1	263 309	240 908	256 800	288 632
Nedkvikting av innbetalt IN-lån	11	1 916 432	1 775 046	0	0
SUM INNETEKTER		4 194 688	4 079 716	2 307 985	2 388 101
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	111 280	104 500	127 000	116 844
Arbeidsgiveravgift	2	15 690	14 735	17 900	16 475
Revisjonshonorar	3	6 494	6 354	6 608	6 500
Forretningsførerhonorar		99 588	95 754	99 587	104 556
Konsulentbistand		27 174	34 044	20 000	25 000
Juridisk bistand		1 563	0	0	0
Andre forvaltningstjenester		15 750	15 750	15 750	15 750
Kontingent til Ringbo		10 500	10 500	10 500	10 500
Drift og vedlikehold eiendom	4	299 599	596 534	339 150	579 496
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	95 000	0
Vintervedlikehold		40 233	40 276	50 000	47 237
Sommervedlikehold		38 327	36 583	40 000	40 000
HMS		15 075	14 721	15 315	13 534
TV/Internett		282 726	274 350	256 200	287 132
Forsikringer	5	100 828	104 089	100 563	101 972
Kommunale avgifter	6	132 129	205 146	213 800	233 747
Renhold		61 693	50 658	50 000	57 500
Strøm		60 251	61 316	55 000	60 900
Andre driftskostnader	8	59 264	24 867	23 030	34 247
SUM KOSTNADER		1 378 164	1 690 176	1 535 403	1 751 390
DRIFTSRESULTAT		2 816 524	2 389 540	772 582	636 711
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		28 858	12 937	0	0
Utbytte		10 259	9 060	0	0
Rentekostnader		-223 616	-269 981	-242 607	-182 643
NETTO FINANSPOSTER		-184 499	-247 984	-242 607	-182 643
ÅRETS RESULTAT		2 632 025	2 141 556	529 975	454 068
DISPONERING					
Overført til/fra opptjent egenkapital		2 632 025	2 141 556	0	0
SUM DISPONERINGER		2 632 025	2 141 556	529 975	454 068

Begnaparken Borettslag -



Balanse Begnaparken Borettslag

	Note	2025	2024
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7	13 200 000	13 200 000
Bygninger	7	48 423 771	48 423 771
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		61 623 771	61 623 771
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 225	0
Andre fordringer	9	95 263	54 147
Bankinnskudd			
Driftskonto		576 281	723 021
Plasseringskonto		885 112	610 817
SUM OMLØPSMIDLER		1 567 881	1 387 985
SUM EIENDELER		63 191 652	63 011 756

Begnaparken Borettslag



Balanse Begnaparken Borettslag

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		3 500	3 500
Oppjent egenkapital	10	30 430 552	27 798 527
SUM EGENKAPITAL	10	30 434 052	27 802 027
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	11	17 945 608	20 341 427
Borettsinnskudd	12	14 680 000	14 680 000
Sum langsiktig gjeld		32 625 608	35 021 427
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	780
Leverandørgjeld		104 307	131 730
Påløpte ikke forfalte renter		27 086	36 459
Annen kortsiktig gjeld		600	19 333
Sum kortsiktig gjeld		131 993	188 302
SUM GJELD		32 757 601	35 209 730
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		63 191 652	63 011 756
Pantstillelser	13	32 625 608	35 021 427

Sted: _____, dato: _____

Svein Eystein Lindberg
STYRELEDER

Wenche Granheim
STYREMEDLEM

Bjørn Myhre
STYREMEDLEM

Begnaparken Borettslag



Begnaparken Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2025	2024
3606 Andre inntekter	11 000	0
3609 Kabel TV avgift	256 200	243 600
3610 Inndekning av kapitalkostnader (IN)	-3 891	73
3691 Inkassoinntekt	0	-2 765
Sum	263 309	240 908

Note 2 - Lønnskostnader

	2025	2024
5330 Honorar til styret og andre komiteer	111 280	104 500
5400 Arbeidsgiveravgift	15 690	14 735
Sum	126 970	119 235

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Begnaparken Borettslag

Note 3 - Revisjon

	2025	2024
6700 Revisjon	6 494	6 354
Sum	6 494	6 354

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Drift og vedlikehold eiendom

	2025	2024
6571 Brannvernutstyr	545	15 123
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	195 181	137 301
6610 Brannvern	30 204	167 443
6611 Serviceavtaler	2 125	5 073
6612 Heis	59 347	75 440
6614 Maling	0	1 738
6618 Rør	0	70 317
6619 Uteområde	2 500	3 775
6621 Vedlikeholdsplan	7 248	6 825
6622 Elektro	0	113 500
6650 Rep.og vedlikehold maskiner og utstyr	2 450	0
Sum	299 599	596 534

Note 5 - Forsikring

	2025	2024
7500 Forsikringspremie	100 828	94 089
7570 Egenandel forsikring	0	10 000
Sum	100 828	104 089

Note 6 - Kommunale avgifter

	2025	2024
7760 Vann og avløp	1 863	1 388
7761 Eiendomsskatt	2 026	89 235
7762 Renovasjon	125 980	112 588
7763 Feieavgift	2 260	1 936
Sum	132 129	205 146



Begnaparken Borettslag

Note 7 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	48 423 771	13 200 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	48 423 771	13 200 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	48 423 771	13 200 000
Anskaffelsesår :	2006	2006
Antatt levetid i år :		

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 8 - Andre driftskostnader

	2025	2024
6380 Servering	1 780	2 003
6400 Leiekostnader	1 580	1 640
6450 Containerleie/avfallshåndtering	6 584	9 323
6500 Mindre anskaffelser inventar, etc.	28 667	199
6609 Andre driftskostnader	1 857	183
6800 Kontorrekvisita	6 868	2 789
6825 Kopiering	1 711	1 110
7370 Kurs, møter/konferanser	0	1 500
7400 Gaver	4 030	0
7770 Bankomkostninger	5 687	4 961
7790 Andre kostnader	500	1 068
8190 Andre gebyrer	0	92
Sum	59 264	24 867

Note 9 - Andre fordringer

	2025	2024
1578 Mellomregning skadesaker	5 963	-9 000
1701 Periodisering forsikring/personal	26 728	25 144
1703 Periodisering diverse kostnader	62 573	38 003
Sum	95 263	54 147

Note 10 - Spesifikasjon egenkapital

	2025	2024
Egenkapital 01.01	27 802 027	25 660 471
Årets resultat	2 632 025	2 141 556
Sum egenkapital 31.12	30 434 052	27 802 027



Begnarken Borettslag

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland 22808191354	SpareBank 1 Ringerike Hadeland 22808277283
Lånenummer:		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2006
Rentesats:	5.09 %	5.09 %
Beregnet innfridd:	30.06.2034	27.10.2031
Opprinnelig lånebeløp:	900 000	47 050 000
Lånesaldo 01.01:	865 974	3 526 952
Avdrag i perioden:	71 181	608 206
Lånesaldo 31.12:	794 793	2 918 746
Andelssaldo 01.01:	0	15 948 501
Innbetalt IN i perioden:	0	200 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	1 916 432
Andelssaldo 31.12:	0	14 232 069
Sum pantegjeld for lån:	794 793	17 150 815

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808191354	6	26 978	161 868
	17	22 219	377 723
	12	21 267	255 204
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808277283	1	582 195	582 195
	2	458 908	917 816
	1	351 873	351 873
	1	297 194	297 194
	1	233 403	233 403
	1	187 837	187 837
	1	168 298	168 298
	1	120 393	120 393
	1	59 738	59 738

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som eksterne lånegiver, med pant som er sidestilt eksterne lånegiver inntil lånet er nedbetalt.



Begnaparken Borettslag

Note 12 - Borettsinnskudd

	Antall	Antall	Totalt
3-roms		29	10 810 000
4-roms		6	3 870 000
Sum innskudd			14 680 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantstillelser

	2025	2024
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	32 625 608	35 021 427
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	61 623 771	61 623 771



Resultat og balanse med noter for Begnaparken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Begnaparken Borettslag

Styreleder	Svein Eystein Lindberg (sign.)	24.02.2026
Styremedlem	Bjørn Myhre (sign.)	24.02.2026
Styremedlem	Wenche Granheim (sign.)	24.02.2026



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Begnaparken Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Begnaparken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 24. februar 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Camilla Temte
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnøkkel: AVGYD-USKJB-ZFVZM-DFTAS-RQQZS-0EG4U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Camilla Klæstad Temte

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5997-4-608610

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-02-24 19:47:49 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: AVGYD-USKJB-ZFVZM-DFIAS-RQZS-0EG4U

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.