



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 604 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOPE & BERLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørøyvegen 170B  
5177 BJØRØYHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.12.2021 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Myra Hope  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022          | 2021     |
|---|------|---------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |               |          |
| <b>Kostnader</b>                              |      |               |          |
| Lønnskostnad                                  | 1    |               |          |
| Annen driftskostnad                           |      | 7 333         |          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>7 333</b>  |          |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-7 333</b> |          |
| <b>Netto finans</b>                           |      |               |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-7 333</b> | <b>0</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 2    |               |          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-7 333</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3    | <b>-7 333</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-7 333</b> |          |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-7 333</b> |          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |               |          |
| Udekket tap                                   |      | -7 333        |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-7 333</b> |          |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022           | 2021          |
|--|------|----------------|---------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |               |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |               |
| Utsatt skattefordel                            | 2    |                |               |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>0</b>       | <b>0</b>      |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |               |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |               |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |               |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      |                | 30 000        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      |                | <b>30 000</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |               |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 317 097        |               |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>317 097</b> |               |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>317 097</b> | <b>30 000</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>317 097</b> | <b>30 000</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |               |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |               |
| Aksjekapital                                   | 4    | 30 000         | 30 000        |
| Beholdning av egne aksjer                      | 4    |                |               |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | -5 570         |               |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>24 430</b>  | <b>30 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |               |
| Annen egenkapital                              | 5    |                |               |
| Udekket tap                                    |      | 7 333          |               |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-7 333</b>  |               |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|---------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>Sum egenkapital</b>          | 3           | 17 097      | 30 000      |
| <b>Gjeld</b>                    |             |             |             |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |             |             |             |
| Utsatt skatt                    | 2           |             |             |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |             |             |             |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | 0           | 0           |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |             |             |
| Betalbar skatt                  | 2           |             |             |
| Kortsiktig konserngjeld         |             | 300 000     |             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | 300 000     |             |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | 300 000     | 0           |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | 317 097     | 30 000      |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 676976

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 604 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOPE & BERLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørøyvegen 170B  
5177 BJØRØYHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.12.2021 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Myra Hope  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 604 322  
HOPE & BERLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                      | Note     | 2022          | 2021     |
|---|----------|---------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |          |               |          |
| <b>Kostnader</b>                                  |          |               |          |
| Lønnskostnad                                      | 1        |               |          |
| Annen driftskostnad                               |          | 7 333         |          |
| <b>Sum kostnader</b>                              |          | <b>7 333</b>  |          |
| <b>Driftsresultat</b>                             |          | <b>-7 333</b> |          |
| <b>Netto finans</b>                               |          |               |          |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |          | <b>-7 333</b> | <b>0</b> |
| Skattekostnad på resultat                         | 2        |               |          |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |          | <b>-7 333</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                | <b>3</b> | <b>-7 333</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |          | <b>-7 333</b> |          |
| <b>Totalresultat</b>                              |          | <b>-7 333</b> |          |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |          |               |          |
| Udekket tap                                       |          | -7 333        |          |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |          | <b>-7 333</b> |          |



Organisasjonsnr: 928 604 322  
HOPE & BERLAND EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2022           | 2021          |
|--|----------|----------------|---------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                |               |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                |               |
| Utsatt skattefordel                            | 2        |                |               |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>0</b>       | <b>0</b>      |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                |               |
| <b>Varer</b>                                   |          |                |               |
| <b>Fordringer</b>                              |          |                |               |
| Andre kortsiktige fordringer                   |          |                | 30 000        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |          |                | <b>30 000</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                |               |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |          | 317 097        |               |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>317 097</b> |               |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>317 097</b> | <b>30 000</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>317 097</b> | <b>30 000</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          |                |               |
| <b>Egenkapital</b>                             |          |                |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |          |                |               |
| Aksjekapital                                   | 4        | 30 000         | 30 000        |
| Beholdning av egne aksjer                      | 4        |                |               |
| Annen innskutt egenkapital                     |          | -5 570         |               |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |          | <b>24 430</b>  | <b>30 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |          |                |               |
| Annen egenkapital                              | 5        |                |               |
| Udekket tap                                    |          | 7 333          |               |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |          | <b>-7 333</b>  |               |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | <b>3</b> | <b>17 097</b>  | <b>30 000</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |          |                |               |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |          |                |               |
| Utsatt skatt                                   | 2        |                |               |
| Annen langsiktig gjeld                         |          |                |               |



|                                 |   |                |               |
|---------------------------------|---|----------------|---------------|
| Sum langsiktig gjeld            |   | 0              | 0             |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                |               |
| Betalbar skatt                  | 2 |                |               |
| Kortsiktig konserngjeld         |   | 300 000        |               |
| Sum kortsiktig gjeld            |   | 300 000        |               |
| Sum gjeld                       |   | 300 000        | 0             |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>317 097</b> | <b>30 000</b> |



Organisasjonsnr: 928 604 322  
HOPE & BERLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**Hope & Berland Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 604 322

Penneo Dokumentnøkkel: V3HA3-EZVH8-N3SWA-M4HP6-ELMQF-NV6HE



# Årsregnskap 2022

## Hope & Berland Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 604 322

Penneo Dokumentnøkkel: V3HA3-EZVH8-N3SWA-M4HP6-ELMQF-NV6HE



## RESULTATREGNSKAP

### HOPE & BERLAND EIENDOM AS

| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER           | Note     | 2022          | 2021     |
|--|----------|---------------|----------|
| Annen driftskostnad                          |          | 7 333         | 0        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                   |          | <b>7 333</b>  | <b>0</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |          | <b>-7 333</b> | <b>0</b> |
| <b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>    |          |               |          |
| Resultat før skattekostnad                   |          | -7 333        | 0        |
| <b>Resultat</b>                              |          | <b>-7 333</b> | <b>0</b> |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b> |          |               |          |
| <b>Årsresultat</b>                           | <b>3</b> | <b>-7 333</b> | <b>0</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                          |          |               |          |
| Overført til udekket tap                     |          | 7 333         | 0        |
| <b>Sum overføringer</b>                      |          | <b>-7 333</b> | <b>0</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: V3HA3-EZVH8-N3SWA-M4HP6-ELMOF-NV6HE



## BALANSE

### HOPE & BERLAND EIENDOM AS

| EIENDELER                    | Note | 2022    | 2021   |
|------------------------------|------|---------|--------|
| ANLEGGSMIDLER                |      |         |        |
| IMMATERIELLE EIENDELER       |      |         |        |
| VARIGE DRIFTSMIDLER          |      |         |        |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER    |      |         |        |
| OMLØPSMIDLER                 |      |         |        |
| FORDRINGER                   |      |         |        |
| Andre kortsiktige fordringer |      | 0       | 30 000 |
| Sum fordringer               |      | 0       | 30 000 |
| INVESTERINGER                |      |         |        |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. |      | 317 097 | 0      |
| Sum omløpsmidler             |      | 317 097 | 30 000 |
| Sum eiendeler                |      | 317 097 | 30 000 |

Penneo Dokumentnøkkel: V3HA3-EZVH8-N3SWA-M4HP6-ELMCF-NV6HE



## BALANSE

### HOPE & BERLAND EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note     | 2022           | 2021          |
|------------------------------------|----------|----------------|---------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |          |                |               |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |          |                |               |
| Aksjekapital                       | 4        | 30 000         | 30 000        |
| Annen innskutt egenkapital         |          | -5 570         | 0             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |          | <b>24 430</b>  | <b>30 000</b> |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |          |                |               |
| Udekket tap                        |          | -7 333         | 0             |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |          | <b>-7 333</b>  | <b>0</b>      |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>3</b> | <b>17 097</b>  | <b>30 000</b> |
| <b>GJELD</b>                       |          |                |               |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |          |                |               |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |          |                |               |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |          |                |               |
| Konserngjeld                       |          | 300 000        | 0             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |          | <b>300 000</b> | <b>0</b>      |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>300 000</b> | <b>0</b>      |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |          | <b>317 097</b> | <b>30 000</b> |

Bjørøyhamn, 21.06.2023  
Styret i Hope & Berland Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Daniel Kjell Berland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Roger Myra Hope  
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnrøkket: V3HA3-EZVH8-N3SWA-M4HP6-ELMCF-NV6HE



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSM IDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Hope & Berland Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2022          | 2021     |
|--|---------------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |          |
| Betalbar skatt                           | 0             | 0        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0             | 0        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>      | <b>0</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |          |
| Resultat før skatt                       | -7 333        | 0        |
| Permanente forskjeller                   | 0             | 0        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-7 333</b> | <b>0</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |               |          |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0             | 0        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>      | <b>0</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2022     | 2021     | Endring  |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -7 333   | 0        | 7 333    |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 7 333    | 0        | -7 333   |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>                | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: V3HA3-EZVH8-N3SWA-M4HP6-ELMCF-NV6HE



## Note 3 Egenkapital

|                       | Aksjekapital  | Overkurs | Annen<br>Innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-----------------------|---------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2021        | 0             | 0        | 0                                | 0                    | 0                  |
| Innskutt aksjekapital | 30 000        |          | -5570                            | -7 333               | 17 097             |
| <b>Pr 31.12.2022</b>  | <b>30 000</b> | <b>0</b> | <b>-5 570</b>                    | <b>-7 333</b>        | <b>17 097</b>      |

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HOPE & BERLAND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall    | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30        | 1 000,0   | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>30</b> |           | <b>30 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                              | Ordinære  | Eierandel    | Stemmeandel  |
|------------------------------|-----------|--------------|--------------|
| Daniel K. Berland Holding AS | 15        | 50,0         | 50,0         |
| Hope VVS AS                  | 15        | 50,0         | 50,0         |
| <b>Totalt antall aksjer</b>  | <b>30</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -7 333 etter skatt, mot kr. 0 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Dette er ett oppstart år og aktiviteten vil starte i 2023.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roger Myra Hope

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1616168

IP: 46.246.xxx.xxx

2023-07-04 14:08:18 UTC



## Daniel Kjell Berland

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-1567025

IP: 89.8.xxx.xxx

2023-07-08 18:18:14 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: V3HA3-E2VH8-N3SWA-M4HP6-ELMCF-INV6HE