



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 033 816
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BIRGER N HAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Fekjan 29 1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anne Gro Bang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 611 000	2 436 000
Andre driftsinntekter	1	15 298 000	10 728 000
Sum inntekter		17 909 000	13 164 000
Kostnader			
Varekostnad		3 884 000	3 403 000
Lønnskostnad	2	9 663 000	6 166 000
Avskrivning på driftsmidler	3	129 000	188 000
Driftskostnader	1, 2	4 697 000	4 598 000
Sum kostnader		18 373 000	14 355 000
Driftsresultat		-464 000	-1 191 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Konsernbidrag fra datterselskaper		34 467 000	34 089 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		4 250 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	909 000	286 000
Annen renteinntekt		332 000	318 000
Andre finansinntekter		7 000	14 000
Sum finansinntekter		39 965 000	34 706 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 181 000	1 222 000
Annen rentekostnad		657 000	
Sum finanskostnader		1 838 000	1 223 000
Netto finans		38 127 000	33 484 000
Resultat før skattekostnad		37 663 000	32 292 000
Skattekostnad på resultat	4	7 379 000	7 103 000
Årsresultat	5	30 284 000	25 189 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 284 000	25 189 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		30 284 000	25 189 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		26 052 000	25 297 000
Avsatt til annen egenkapital		4 232 000	-108 000
Sum overføringer og disponeringer	5	30 284 000	25 189 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	49 000	50 000
Sum immaterielle eiendeler		49 000	50 000
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		128 000	257 000
Sum varige driftsmidler	3	128 000	257 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 6, 7	194 955 000	192 587 000
Investering i annet foretak i samme konsern	1, 6		
Lån til foretak i samme konsern	8	96 940 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	6	37 195 000	37 195 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Sum finansielle anleggsmidler		329 089 000	229 782 000
Sum anleggsmidler		329 267 000	230 089 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 208 000	508 000
Fordring på selskap i samme konsern	8	50 076 000	37 912 000
Andre kortsiktige fordringer	8	477 000	807 000
Sum fordringer		51 761 000	39 227 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	4 008 000	6 151 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 008 000	6 151 000
Sum omløpsmidler		55 769 000	45 379 000
SUM EIENDELER		385 036 000	275 468 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	30 000 000	30 000 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		138 248 000	138 248 000
Sum innskutt egenkapital		168 248 000	168 248 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		56 379 000	52 147 000
Sum opptjent egenkapital		56 379 000	52 147 000
Sum egenkapital	5	224 628 000	220 396 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	96 940 000	
Øvrig langsiktig gjeld	8	13 038 000	18 851 000
Sum annen langsiktig gjeld		109 977 000	18 851 000
Sum langsiktig gjeld		109 977 000	18 851 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 303 000	1 123 000
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		766 000	833 000
Gjeld til selskap i samme konsern	8	44 798 000	32 433 000
Annen kortsiktig gjeld		3 564 000	1 833 000
Sum kortsiktig gjeld		50 431 000	36 221 000
Sum gjeld		160 408 000	55 072 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		385 036 000	275 468 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Årsregnskap 2024

Birger N Haug Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 033 816





Årsmelding 2024 for Birger N Haug Eiendom AS

Innledning

Birger N Haug Eiendom AS er eiendomsselskapet i Birger N. Haug Gruppen. Selskapets formål er å eie og forvalte eiendom for Birger N Haug gruppen, og andre selskaper

Virksomhetens art og lokalisering

Hovedvirksomheten til Birger N Haug Eiendom AS er utvikling, utleie og forvaltning av næringseiendom. Administrasjon og forvaltning utføres gjennom Birger N Haug Eiendom AS, mens eiendommene eies via datterselskaper. Administrasjonen i selskapet er lokalisert i Asker.

Selskapets største leietaker er Birger N Haug AS, men det er også andre leietakere. Det jobbes med å få flere leietakere i fremtiden. Hele eiendomsporteføljen er fullt utleid ved årsslutt. Eiendomsporteføljen består av syv heleide bebygde eiendommer med et samlet areal på 64 000 m². Birger N Haug Eiendom eier også 50% av Rudssletta 24 Eiendom AS som igjen eier 17 700 m² på Rudssletta 24 i Bærum. I tillegg fremleier selskapet ut 2 000 m² på Ringeriksveien 197 til Tesla. Alle eiendommene lå i 2024 i Oslo, Akershus og Buskerud.

Det er utviklingspotensial i form av ubebygde eiendommer på Røyken, og videreutvikling av eiendommen på Gardermoen. Depotgata 12 og 18 i Lillestrøm er også en fremtidig utviklingseiendom. Dette området er avsatt til boligutvikling med høy utnyttelse i kommuneplanen.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har hatt et resultat etter skatt på kr. 30 284.
Egenkapitalandel er 58 %.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Til grunn for bekreftelsen ligger resultatprognoser for 2025 og selskapets langsiktige strategiske prognoser.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Selskapene er eksponert mot endringer i rentenivået og bankens utlånsmarginer. Eksponeringen mot endringer i rentenivået er begrenset gjennom rentebytteavtaler. Over 80% av pantegjelden er sikret med rentebytteavtaler. Ca. 20% av dette har sluttdato i september 2026. Nye avtaler vurderes fortløpende. Selskapene har i 2024 hatt positiv effekt av høy grad av rentesikring.

Eierne ønsker å unngå de store svingningene i rentemarkedet.

Kredittrisiko

Bilbransjen som står for den største leieinntekten til selskapene er under stadig endring. Noe som også har vært gjeldende i 2024..Styret er i tett dialog med leietakerne, og det følges med på bransjen fortløpende.Dette har vært gjeldende i 2023 og 2024 hvor hovedleietaker hadde negative resultater, spesielt i 2023 med positiv utvikling i 2024.





Det jobbes med å få inn andre leietakere i fremtiden for å spre risiko.

Likviditetsrisiko

Gode resultater i datterselskapene har gitt god likviditet gjennom året. Likviditetsreserven ved årsslutt er etter styrets vurdering god.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Det var i løpet av 2024 fem ansatte som hadde sitt virke i bedriften. Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt.

Selskapet diskriminerer ikke ansatte på grunn av kjønn, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, språk, religion eller livssyn.

Personale og sykefravær

Sykefraværet i 2024 er 7,3 %. Dette er betydelig høyere enn tidligere år. Dette skyldes at flere arbeidstakere har gjennomført planlagte inngrep med påfølgende sykemelding i løpet av 2024. Sykefraværet forventes å være betydelig lavere i tiden fremover.

Ytre miljø

Virksomheten i Birger N Haug Eiendom AS medfører begrenset med forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø. Ved alle nye prosjekter og for eksisterende eiendomsportefølje, søkes mest mulig bærekraftige løsninger.

Det er gjennomført prosjekter for å redusere energiforbruket på eiendomsmassen. Det er tidligere etablert sentralisert driftssystem på eiendomsmassen, og solceller på Rud og Oslo. I 2024 er det installert solceller på Gardermoen, og besluttet installert solceller på Røyken. Det er byttet varmepumpe i Røyken og byttet varmepumpe og ventilasjons aggregater i Lier. Dette har ført til en reduksjon i energibruk for Lier på 40-50 %.

Styreansvar

Det er ikke tegnet forsikring for styremedlemmer og daglig leders mulige ansvar overfor foretaket.

Åpenhetsloven

Vi jobber aktivt med åpenhetsloven og redegjørelse ble publisert på vår hjemmeside.
<https://www.bnhh.no/bnh-gruppen/om-oss/apenhetsloven/>

Bærekraft

Birger N Haug Eiendom AS har deltatt i arbeidet med bærekrafts rapportering som skal gjøres for TETT AS i 2026, for 2025. Dette arbeidet fortsetter, samtidig som man følger med på eventuelle endringer i myndighets kravene.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang intrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2024 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på tnok 30 284 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til konsernbidrag	26 052
Til annen egenkapital	4 232





Asker
Styret i Birger N Haug Eiendom AS

Petter Norman Haug
styremedlem

Tonje Haug
styremedlem

Tuva Haug
styremedlem

Christoffer Haug
styremedlem

Carl-Einar Haug
styreleder

Erik Heiberg
daglig leder





Birger N Haug Eiendom AS

Resultatregnskap (TNOK)

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 611	2 436
Andre driftsinntekter	1	15 298	10 728
Sum driftsinntekter		17 909	13 164
Varekostnad		3 884	3 403
Lønnskostnad	2	9 663	6 166
Avskrivning på driftsmidler	3	129	188
Driftskostnader	1, 2	4 697	4 598
Sum driftskostnader		18 373	14 355
Driftsresultat		-464	-1 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Konsernbidrag fra datterselskaper		34 467	34 089
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		4 250	0
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	1	909	286
Renteinntekter		332	318
Andre finansinntekter		7	14
Sum finansinntekter		39 965	34 706
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 181	1 222
Rentekostnader		657	0
Sum andre finanskostnader		1 838	1 223
Netto finansposter		38 127	33 484
Resultat før skattekostnad		37 663	32 292
Skattekostnad på resultat	4	7 379	7 103
Resultat		30 284	25 189
Årets resultat	5	30 284	25 189
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		26 052	25 297
Avsatt til annen egenkapital		4 232	-108
Sum overføringer	5	30 284	25 189

Birger N Haug Eiendom AS

5





Birger N Haug Eiendom AS

Balanse pr 31.12 (TNOK)

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	49	50
Sum immaterielle eiendeler		49	50
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		128	257
Sum varige driftsmidler	3	128	257
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	1, 6, 7	194 955	192 587
Lån til foretak i samme konsern	8	96 940	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	37 195	37 195
Sum finansielle anleggsmidler		329 089	229 782
Sum anleggsmidler		329 267	230 089
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 208	508
Fordring på selskap i samme konsern	8	50 076	37 912
Andre kortsiktige fordringer	8	477	807
Sum fordringer		51 761	39 227
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	4 008	6 151
Sum omløpsmidler		55 769	45 379
Sum eiendeler		385 036	275 468

Birger N Haug Eiendom AS

6





Birger N Haug Eiendom AS

Balanse pr 31.12 (TNOK)

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	30 000	30 000
Overkurs		138 248	138 248
Sum innskutt egenkapital		168 248	168 248
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		56 379	52 147
Sum opptjent egenkapital		56 379	52 147
Sum egenkapital	5	224 628	220 396
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	96 940	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	13 038	18 851
Sum annen langsiktig gjeld		109 977	18 851
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 303	1 123
Skyldige offentlige avgifter		766	833
Gjeld til selskap i samme konsern	8	44 798	32 433
Annen kortsiktig gjeld		3 564	1 833
Sum kortsiktig gjeld		50 431	36 221
Sum gjeld		160 408	55 072
Sum egenkapital og gjeld		385 036	275 468

Birger N Haug Eiendom AS

7





Birger N Haug Eiendom AS

Balanse pr 31.12 (TNOK)

Asker

Styret i Birger N Haug Eiendom AS

Petter Norman Haug
styremedlem

Tonje Haug
styremedlem

Tuva Haug
styremedlem

Christoffer Haug
styremedlem

Carl-Einar Haug
styreleder

Erik Heiberg
daglig leder





Birger N Haug Eiendom AS

Kontantstrømoppstilling (TNOK)

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		37 663	32 292
Periodens betalte skatt	4	0	-3 232
Ordinære avskrivninger		129	188
Inntektsført utbytte/konsernbidrag		-38 717	-34 089
Endring i kundefordringer		-700	-149
Endring i leverandørgjeld		180	612
Endring i andre tidsavgrensningsposter		1 994	-3 914
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		550	-8 292
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	3	0	173
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foret		4 250	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		4 250	-173
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Endring gjeld kredittinstitusjoner	7	96 940	0
Inn-/ utlån konsernselskaper	8	-105 539	-3 912
Utbetalinger av utbytte		0	12 087
Innbetalinger av konsernbidrag		34 089	28 412
Utbetalinger av konsernbidrag		32 433	4 610
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-6 943	7 802
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-2 143	-662
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		6 151	6 813
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		4 008	6 151





Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Selskapet fungerer som et managementselskap, og fakturerer inntekter for tjenester til eiendomsselskapene i konsernet, herunder felleskostnader, administrasjonshonorar og prosjekthonorarer. Inntekter beregnes etter markedsmessige vilkår og regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Andre tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidig kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i





Noter til regnskapet 2024

givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Pensjoner - Innskuddsbasert ordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.





Noter til regnskapet 2024

Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Interne transaksjoner:

Inntekter	2024	2023
Administrasjonsinntekt	4 691	3 055
Inntekt fra felleskostnader	7 759	7 173
Renteinntekter	922	286
Viderefakturert lønnskostnader	2 848	0
Sum	16 220	10 514

Kostnader	2024	2023
Husleiekostnad	470	452
Rentekostnader	1 181	1 222
Sum	1 651	1 675

Det er brukt markedsmessige betingelser vedrørende transaksjoner mellom selskapene i konsernet. Administrasjonsinntekt vedrører regnskapstjenester og administrasjon utført av morselskapet til nærstående selskap. Inntekt fra felleskostnader for drift av eiendommene forskuddsfaktureres søsterselskap og avregnes ved årsslutt. Selskapet leier lokaler fra datterselskapet Fekjan 29 AS, leien er på markedsmessige vilkår og KPI-justeres årlig.





Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2024
Lønninger	8 035
Arbeidsgiveravgift	1 421
Pensjonskostnader	206
Konsulent tjenester til morselskap/andre ytelser	0
Sum	9 663

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 5

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer, eller medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 865	0
Pensjonsutgifter	44	0
Styre honorar	0	0
Annen godtgjørelse	178	0
Sum	2 087	0

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 150,- ekskl. mva.

Lovpålagt revisjon	85
Andre attestasjonstjenester	4
Skatterådgivning	2
Andre tjenester	59
Sum honorar til revisor	150

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	897	897
= Anskaffelseskost 31.12.24	897	897
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	769	769
= Bokført verdi 31.12.24	128	128
Årets ordinære avskrivninger	129	129
Økonomisk levetid	3-7 år	





Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 378	7 135
Endring i utsatt skattefordel	1	-32
Skattekostnad ordinært resultat	7 379	7 103
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	37 663	32 292
Permanente forskjeller	-4 123	-6
Endring i midlertidige forskjeller	-3	146
Avgitt konsernbidrag	-33 537	-32 433
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-204	-364
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-7 378	-7 135
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	7 583	7 499
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	37 663	32 292
Beregnet skatt av resultat før skatt	8 286	7 104
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-907	-1
Sum	7 379	7 103
Effektiv skattesats	19,6 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-132	-84	48
Andre forskjeller	-93	-144	-51
Sum	-225	-228	-3
Grunnlag for utsatt skattefordel	-225	-228	-3
Utsatt skattefordel (22 %)	-49	-50	-1

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	138 248	52 147	220 396
Årets resultat			30 284	30 284
Konsernbidrag avgitt (netto etter skatt)			-26 052	-26 052
Pr 31.12.2024	30 000	138 248	56 379	224 628

Birger N Haug Eiendom AS

Side 14





Noter til regnskapet 2024

Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskap	Eier- /stemmeandel	Bokført verdi pr 31.12	Årets resultat	EK pr. 31.12
Depotgata 18 AS	100 %	525	657	448
Depotgata 12 AS	100 %	24 353	653	3 908
Fekjan 29 AS	100 %	11 665	945	3 450
Haugenveien AS	100 %	404	1 618	2 774
Haraldrudveien 9 AS	100 %	61 312	11 762	974
Johan Follestad's vei 15 AS	100 %	7 166	4 440	5 700
Johan Follestad's vei 12 AS	100 %	7 075	-123	6 876
Hovinmoen AS	100 %	71 862	1 871	3 800
Vestre Linnes Vei 7 AS	100 %	10 594	-2 010	6 499
Rudsletta 24 Eiendom AS	50 %	37 195	6 213	35 794
Sum		232 150		

Datterselskapene har forretningskontor på Fekjan 29, 1394 Nesbru. Tilknyttet selskap Rudsletta 24 Eiendom AS har forretningskontor i C/O Industrifinans, Oscars gate 30,352 Oslo.

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	96 940
Sum	96 940
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Aksjer	71 862
Sum	71 862

Gjelden er sikret med pant i eiendommen Hovinmovegen 6, Ullensaker kommune på Gardermoen. Bokført verdi av eiendommen i regnskapet til Hovinmoen AS er tnok 100 506.

Av gjelden på tnok 96 940 har tnok 76 970 forfall senere enn 5 år frem i tid.





Noter til regnskapet 2024

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	1 183	398	147 016*	37 912
Tilknyttet selskap	0	0	0	647
Sum	1 183	398	147 016	38 559

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	580	150	57 835	51 284
Sum	580	150	57 835	51 284

*Av lån til foretak i samme konsern forfaller tnok 92 640 senere enn 1 år frem i tid.

Selskapet er et datterselskap av Birger N. Haug Holding AS. Birger N. Haug Holding AS inngår i konsernregnskapet til Tett AS som har forretningskontor på Fekjan 29 AS, Nesbru.

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 507.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Birger N Haug Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1 000,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Birger N. Haug Holding AS	30 000	100,0	100,0





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557542658469

Dokument

Birger N Haug Eiendom AS 24.03.25-2
Hoveddokument
16 sider
Initiert på 2025-03-27 08:16:55 CET (+0100) av Anne Gro Bang (AGB)
Ferdigstilt den 2025-03-28 09:13:00 CET (+0100)

Initiativtaker

Anne Gro Bang (AGB)
Birger N. Haug
agb@bnhe.no
+4740018445

Underskriverne

Carl-Einar Haug (CH1)
ceh@bnhh.no
+4797588485



Navnet norsk BankID oppga var "Carl-Einar Haug"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2024-04-22 11:18:00 CEST (+0200)
Signert 2025-03-28 09:13:00 CET (+0100)

Erik Heiberg (EH)
eh@bnhe.no
+4791813864



Navnet norsk BankID oppga var "Erik Heiberg"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2024-02-20 09:41:52 CET (+0100)
Signert 2025-03-27 09:52:38 CET (+0100)

Tuva Haug (TH1)
th@bnhh.no
+4793403440



Navnet norsk BankID oppga var "Tuva Haug"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2023-12-18 10:59:47 CET (+0100)
Signert 2025-03-27 18:10:28 CET (+0100)

Petter N Haug (PNH)
pnh@bnh.no
+4799213300



Navnet norsk BankID oppga var "Petter Norman Haug"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2024-07-20 16:41:34 CEST (+0200)
Signert 2025-03-27 08:23:09 CET (+0100)

Christoffer Haug (CH2)
christoffer.haug@bnh.no
+4740018499



Navnet norsk BankID oppga var "Christoffer Haug"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2023-11-13 10:30:17 CET (+0100)
Signert 2025-03-27 08:33:35 CET (+0100)

Tonje Haug (TH2)
tonjehaug@gmail.com
+4793215892



Navnet norsk BankID oppga var "Tonje Haug"
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2023-10-05 09:30:23 CEST (+0200)
Signert 2025-03-27 14:35:38 CET (+0100)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557542658469

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Malmstriverveien 18
1337 Sandvika
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Birger N Haug Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Birger N Haug Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024,
- Resultatregnskap 2024
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjell-Fredrik Kristiansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 83Z5O-4VBOZ-W4JH8-L59U4-DUJHC-4CM3H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristiansen, Kjell-Fredrik

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-741907

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-23 10:29:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 83Z5O-4VBOZ-W4JH8-L59U4-DUJHC-4CM3H

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.