



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 213 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOSSEVANGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Svartdalsveien 28
0678 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Wiig Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	1 247 540
Sum inntekter		360 000	1 247 540
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		1 085	
Annen driftskostnad	1	110 325	138 600
Sum kostnader		111 410	138 600
Driftsresultat		248 590	1 108 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		205	640
Sum finansinntekter		205	640
Annen rentekostnad		111 819	133 957
Annen finanskostnad			2 000
Sum finanskostnader		111 819	135 957
Netto finans		-111 614	-135 318
Ordinært resultat før skattekostnad		136 976	973 622
Skattekostnad på ordinært resultat	5	32 944	243 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 032	729 928
Årsresultat		104 032	729 928
Årsresultat etter minoritetsinteresser		104 032	729 928
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			600 000
Overføringer annen egenkapital		104 032	129 928
Sum overføringer og disponeringer		104 032	729 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter		3 010 222	3 010 222
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		27 000	
Sum varige driftsmidler		3 037 222	3 010 222
Sum anleggsmidler		3 037 222	3 010 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			600 000
Sum fordringer			600 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 354	499 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 354	499 110
Sum omløpsmidler		161 354	1 099 110
SUM EIENDELER		3 198 576	4 109 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	322 144	218 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum opptjent egenkapital		322 144	218 112
Sum egenkapital		722 144	618 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 688	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 688	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 442 240	2 556 277
Sum annen langsiktig gjeld		2 442 240	2 556 277
Sum langsiktig gjeld		2 443 928	2 556 277
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 249	1 249
Betalbar skatt	5	31 256	243 694
Utbytte			600 000
Annen kortsiktig gjeld			90 000
Sum kortsiktig gjeld		32 505	934 943
Sum gjeld		2 476 432	3 491 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 198 576	4 109 332



**Årsregnskap 2017
for
Vossevangen Invest AS**

Foretaksnr. 990213127

Utarbeidet av:

TOPEK Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Furusetlia 22
1341 SLEPENDEN



Regnskapsførernummer 931234498



Vossevangen Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	1 247 540
Sum driftsinntekter		360 000	1 247 540
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		1 085	0
Annen driftskostnad	1	110 325	138 600
Sum driftskostnader		111 410	138 600
DRIFTSRESULTAT		248 590	1 108 940
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		205	640
Sum finansinntekter		205	640
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		111 819	133 957
Annen finanskostnad		0	2 000
Sum finanskostnader		111 819	135 957
NETTO FINANSPOSTER		-111 614	-135 318
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		136 976	973 622
Skattekostnad på ordinært resultat	5	32 944	243 694
ORDINÆRT RESULTAT		104 032	729 928
ÅRSRESULTAT		104 032	729 928
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	600 000
Overføringer annen egenkapital		104 032	129 928
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		104 032	729 928



Vossevangen Invest AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Leiligheter		3 010 222	3 010 222
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		27 000	0
Sum varige driftsmidler		3 037 222	3 010 222
SUM ANLEGGSMIDLER		3 037 222	3 010 222
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		0	600 000
Sum fordringer		0	600 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 354	499 110
SUM OMLØPSMIDLER		161 354	1 099 110
SUM EIENDELER		3 198 576	4 109 332
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	322 144	218 112
Sum opptjent egenkapital		322 144	218 112
SUM EGENKAPITAL		722 144	618 112
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		1 688	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 688	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 442 240	2 556 277
Sum annen langsiktig gjeld		2 442 240	2 556 277
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 443 928	2 556 277
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 249	1 249
Betalbar skatt	5	31 256	243 694
Utbytte		0	600 000
Annen kortsiktig gjeld		0	90 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		32 505	934 943
SUM GJELD		2 476 432	3 491 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 198 576	4 109 332

I styret for **Vossevangen Invest AS**

Dato: 7. mai 2018

Magne Prestegaard (Styreleder)

Årsregnskap for Vossevangen Invest AS

Organisasjonsnr. 990213127



Vossevangen Invest AS

Balanse pr. 31.12.2017

Note 31.12.2017 31.12.2016



Vossevangen Invest AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunkt for varer og tjenester.

Driftskostnader

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2017 er satt opp under denne forutsetningen.



Vossevangen Invest AS

Noter 2017

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet og ingen lønnskostnader.

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 400 aksjer hver pålydende kr 1.000, samlet aksjekapital utgjør kr 400.000.

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:	Eierandel:
Addend AS v/ Magne Prestegaard (Daglig leder og styreleder)	400	100 %

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.16	400.000		218.112	618.112
Årets resultat			104.032	104.032
Pr. 31.12.17	400.000		322.144	722.144

Note 4 - Langsiktig gjeld / Pantstillelser

Gjeld til kredittinstitusjoner: 2.442.240

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	2.442.240	Fast eiendom	3.010.222

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat



Vossevangen Invest AS

Noter 2017

Grunnlag for årets betalbare skatt:

Resultat før skatt	136.976	
Permanente forskjeller	600	
Endring i midlertidiger forskjeller		-7.341
Inntekt	130.235	

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	31.256	
Utsatt skatt		1.688
Netto skattekostnad	32.944	

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	31.256
Betalbar skatt i balansen	31.256

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt:

	31/12- 17	1/1-17	Endring
Netto grunnlag	7.341		7.341
Utsatt skatt	1.688		1.688