



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 329 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERTNES PANORAMA AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Jørgen Holst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	21 093	25 422
Sum kostnader		21 093	25 422
Driftsresultat		-21 093	-25 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 554	2 010
Sum finansinntekter		1 554	2 010
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	142 820	106 899
Annen rentekostnad		70	
Sum finanskostnader		142 890	106 899
Netto finans		-141 337	-104 889
Ordinært resultat før skattekostnad		-162 429	-130 311
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-35 734	-24 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		-126 695	-105 398
Årsresultat		-126 695	-105 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-126 695	-105 398
Totalresultat		-126 695	-105 398
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-126 695	-105 398
Sum overføringer og disponeringer		-126 695	-105 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	6	2 000 000	2 000 000
Utsatt skattefordel	3	147 036	111 302
Sum immaterielle eiendeler		2 147 036	2 111 302
Sum anleggsmidler		2 147 036	2 111 302
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	1 550 751	1 549 761
Sum varer		1 550 751	1 549 761
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 489	141 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 489	141 491
Sum omløpsmidler		1 658 240	1 691 253
SUM EIENDELER		3 805 276	3 802 555
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1, 2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	1	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	521 311	394 616
Sum opptjent egenkapital		-521 311	-394 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		-426 881	-300 186
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 753	22 156
Kortsiktig konserngjeld	5	4 223 404	4 080 584
Sum kortsiktig gjeld		4 232 157	4 102 740
Sum gjeld		4 232 157	4 102 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 805 276	3 802 555



Resultatregnskap			
Tertnes Panorama AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	4	21 093	25 422
Sum driftskostnader		21 093	25 422
Driftsresultat		-21 093	-25 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 554	2 010
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	142 820	106 899
Annen rentekostnad		70	0
Resultat av finansposter		-141 337	-104 889
Ordinært resultat før skattekostnad		-162 429	-130 311
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-35 734	-24 913
Ordinært resultat		-126 695	-105 398
Årsresultat		-126 695	-105 398
Overføringer			
Overført til udekket tap	1	126 695	105 398
Sum overføringer		-126 695	-105 398


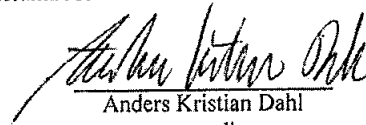


Balanse			
Tertnes Panorama AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Opsjoner	6	2 000 000	2 000 000
Utsatt skattefordel	3	147 036	111 302
Sum immaterielle eiendeler		2 147 036	2 111 302
Sum anleggsmidler		2 147 036	2 111 302
Omløpsmidler			
Prosjektbeholdning	6	1 550 751	1 549 761
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 489	141 491
Sum omløpsmidler		1 658 240	1 691 253
Sum eiendeler		3 805 276	3 802 555



Balanse			
Tertnes Panorama AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	1	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	-521 311	-394 616
Sum opptjent egenkapital		-521 311	-394 616
Sum egenkapital		-426 881	-300 186
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 753	22 156
Konserngjeld	5	4 223 404	4 080 584
Sum kortsiktig gjeld		4 232 157	4 102 740
Sum gjeld		4 232 157	4 102 740
Sum egenkapital og gjeld		3 805 276	3 802 555

Oslo, 30.01.2020
Styret i Tertnes Panorama AS

 Johan Jørgen Holst styreleder	 Anders Kristian Dahl styremedlem
---	---

Side 3

Tertnes Panorama AS



Tertnes Panorama AS

Noter til regnskapet for 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, mens periodisering i regnskapet følger reglene for øvrige foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Byggelån som knytter seg til oppføring for eie/utleie klassifiseres som langsiktig gjeld fra første opptrekk såfremt avtalen om byggelånet inneholder tilsagn om langsiktig finansiering ved byggelånets utløp. Dersom det ikke foreligger slikt tilsagn om langsiktig finansiering klassifiseres byggelånet ut fra de generelle kravene i regnskapsloven, dvs. at byggelån som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som kortsiktig gjeld.

Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdningen består av aktiverte prosjektkostnader ment for utvikling og salg.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % i 2018 og 2019 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt

Note 1 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt	Udekket tap	Sum
egenkapital				
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	-5 570	-394 616	-300 186
Årets resultat	0	0	-126 695	-126 695
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	-5 570	-521 311	-426 881

Selskapet har tapt egenkapitalen. Aksjonærene vil understøtte driften i minimum ett år frem i tid. Aksjonæren vil ikke kreve sitt tilgodehavende før selskapet har likviditet til å utbetale pengene.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr. 100, - samlet aksjekapital utgjør kr. 100 000,-.

Navn	Pålydende	Antall Aksjer	Eierandel i %
Kruse Smith Eiendom AS	100	1 000	100,00

Alle aksjer har like rettigheter.

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Kruse Smith AS med kontoradresse i Kristiansand. Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved henvendelse til morselskapet.



Tertnes Panorama AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 3	Skattekostnad		
	Årets skattekostnad består av:	2019	2018
	Resultat før skatt	-162 429	-130 311
	Permanente forskjeller	0	0
	Endring i midlertidige forskjeller	0	0
	Endring underskudd til fremføring	162 429	130 312
	Årets skattegrunnlag / skattemessig resultat	0	0
	Betalbar skatt	0	0
	Endring utsatt skatt	35 734	-29 972
	Effekt av endret skattesats	0	5 059
	Netto skattekostnad	35 734	-24 913
	Utsatt skatt/skattefordel	2019	2018
	Forskjeller	0	0
	Netto midlertidige forskjeller	0	0
	Underskudd til fremføring	668 347	505 918
	Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	668 347	505 918
	Utsatt skatt/skattefordel	147 036	111 302
	Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
	Utsatt skattefordel 22%	147 036	111 302

Utsatt skattefordel balanseføres ut fra en konsernbetraktning.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse etc

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet har heller ingen plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning. Der er ikke kostnadsført godtgjørelse til selskapets styre.

Selskapet har fravalgt revisor og følgelig intet honorar til revisor.

Note 5 Konsernmellomværende

Annen kortsiktig gjeld er gjeld til aksjonæren Kruse Smith Eiendom AS med kr. 4.223.404,-. Mellomværende er renteberegnet med kr 142.280,- for 2019.

Note 6 Opsjoner og prosjektbeholdning

Opsjoner består av betalt opsjonspremie kr 2.000.000,- for rett til erverv av tomteareal til utbygging. Opsjonspremie blir fratrukket kjøpesum når opsjonen blir utøvd.

Prosjektbeholdningen på kr 1.550.751,-, består av påløpte prosjektkostnader.