



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 779 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUGTVEDT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skolegata 7  
3960 STATHELLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Runar Rugtvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		469 540	422 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>469 540</b>	<b>422 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	184 595	220 575
<b>Sum kostnader</b>		<b>184 595</b>	<b>220 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>284 945</b>	<b>201 425</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			217
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>217</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		115 415	149 727
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 415</b>	<b>149 727</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 415</b>	<b>-149 510</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>169 530</b>	<b>51 915</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	37 297	4 299
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>132 233</b>	<b>47 616</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>132 233</b>	<b>47 616</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	132 233	47 616
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>132 233</b>	<b>47 616</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 421 468	9 421 468
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 421 468</b>	<b>9 421 468</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 421 468</b>	<b>9 421 468</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	12 446	16 532
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 446</b>	<b>16 532</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	3	<b>748 849</b>	<b>459 153</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>761 295</b>	<b>475 686</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 182 763</b>	<b>9 897 154</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	60 000	60 000
Overkurs	7	2 070 000	2 070 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 130 000</b>	<b>2 130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	221 418	89 185
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>221 418</b>	<b>89 185</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 351 418</b>	<b>2 219 185</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	4 964	
Betalbar skatt	6	37 297	4 299
Annen kortsiktig gjeld	5	7 789 085	7 673 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 831 345</b>	<b>7 677 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 831 345</b>	<b>7 677 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 182 763</b>	<b>9 897 154</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 689408

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 779 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUGTVEDT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skolegata 7  
3960 STATHELLE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Runar Rugtvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 779 302  
RUGTVEDT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		469 540	422 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>469 540</b>	<b>422 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	184 595	220 575
<b>Sum kostnader</b>		<b>184 595</b>	<b>220 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>284 945</b>	<b>201 425</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			217
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>217</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		115 415	149 727
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 415</b>	<b>149 727</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 415</b>	<b>-149 510</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	37 297	4 299
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>132 233</b>	<b>47 616</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>132 233</b>	<b>47 616</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	132 233	47 616
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>132 233</b>	<b>47 616</b>





Sum kortsiktig gjeld	7 831 345	7 677 969
Sum gjeld	7 831 345	7 677 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 182 763	9 897 154



Organisasjonsnr: 918 779 302  
RUGTVEDT EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	200.00	60000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Kjell Rugtvedt Holding AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Runar Rugtvedt Holding AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Tonny Holding AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ikke ansatte.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		20350.00

  

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------	--------------	------------------



7885.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		28235.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



**Rugtvedt Eiendom AS**

Org.nr: 918 779 302

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: EIBJH-LEC8F-YUBY3-4X3ZP-EC86G-EUQHF



## Rugtvedt Eiendom AS

Org.nr: 918 779 302

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		469 540	422 000
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	184 595	220 575
Driftsresultat		284 945	201 425
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	217
Rentekostnad til foretak i samme konsern		115 415	149 727
Netto finansposter		-115 415	-149 510
Ordinært resultat før skattekostnad		169 530	51 915
Skattekostnad på ordinært resultat	6	37 297	4 299
<b>Årsresultat</b>		<b>132 233</b>	<b>47 616</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	132 233	47 616

Penneo Dokumentnøkkel: EIBJH-LEC8F-YUBY3-4X3ZP-EC86G-EUQHF



## Rugtvedt Eiendom AS

Org.nr: 918 779 302

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 421 468	9 421 468
Sum varige driftsmidler		9 421 468	9 421 468
Sum anleggsmidler		9 421 468	9 421 468
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	12 446	16 532
Sum fordringer		12 446	16 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	748 849	459 153
Sum omløpsmidler		761 295	475 686
Sum eiendeler		10 182 763	9 897 154

Penneo Dokumentnøkkel: EIBJH-LEC8F-YUBY3-4X3ZP-EC86G-EUQHF



## Rugtvedt Eiendom AS

Org.nr: 918 779 302

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	60 000	60 000
Overkurs	7	2 070 000	2 070 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 130 000</u>	<u>2 130 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>221 418</u>	<u>89 185</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>221 418</u>	<u>89 185</u>
Sum egenkapital		<u>2 351 418</u>	<u>2 219 185</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	4 964	0
Betalbar skatt	6	37 297	4 299
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>7 789 085</u>	<u>7 673 670</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 831 345</u>	<u>7 677 969</u>
Sum gjeld		<u>7 831 345</u>	<u>7 677 969</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 182 763</u>	<u>9 897 154</u>

31. desember 2021  
Rugtvedt, 30. juni 2022

Tonny Lindquist  
Styremedlem

Jan Kjell Rugtvedt  
Styremedlem, daglig leder

Tor Runar Rugtvedt  
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: EIBJH-LFC8F-YUBY3-4X3ZP-EC86G-EUQHF



## Rugtvedt Eiendom AS

Org.nr: 918 779 302

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Formålet med selskapet er uteleie av leiligheter.

#### *Salgsinntekter*

Tjenester/leieinntekter inntektsføres i takt med utførelsen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### *Fordringer*

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er leiligheter og avskrives ikke.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Rugtvedt Eiendom AS

Org.nr: 918 779 302

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke ansatte.

#### Note 3 - Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne skattetrekksmidler.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	500 000	8 921 469	9 421 469
Anskaffelseskost 31.12.	500 000	8 921 469	9 421 469
Balanseført pr. 31.12.	500 000	8 921 469	9 421 469

Tomten og bygget ble anskaffet i 2017. Eiendommen består av fire utleide leiligheter. Bygget er ikke avskrevet i 2021 da det ikke forventes verdifall.

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Andre kortsiktige fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Forskuddbetalte kostnader	0	12 653
Andre kortsiktige fordringer	3 879	3 879
Sum	<u>3 879</u>	<u>16 532</u>

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til tilknyttede selskaper	7 789 085	7 673 670

Mellomværende med tilknyttede selskap er renteberegnet med kr 115 415 i 2021.



## Rugtvedt Eiendom AS

Org.nr: 918 779 302

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	37 297	4 299
Årets totale skattekostnad	37 297	4 299

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	169 530	51 915
Permanente forskjeller	0	177
Endring i midlertidige forskjeller	0	1
Alminnelig inntekt	169 530	52 093
Anvendt fremførbart underskudd	0	-32 553
Årets skattegrunnlag	169 530	19 540
Betalbar skatt (22%, 23% i fjor) av årets skattegrunnlag	37 297	4 299

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-1	-1
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1	-1

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	60 000	2 070 000	89 185	2 219 185
Årsresultat	0	0	132 233	132 233
Egenkapital 31.12.	60 000	2 070 000	221 418	2 351 418

Penneo Dokumentnøkkel: EIBJH-LFC8F-YUBY3-4X3ZP-EC86G-EUQHF



## Rugtvedt Eiendom AS

Org.nr: 918 779 302

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	200 kr	60 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Jan Kjell Rugtvedt Holding AS	100	33,33 %	33,33 %
Runar Rugtvedt Holding AS	100	33,33 %	33,33 %
Tonny Holding AS	100	33,33 %	33,33 %
Sum	300	100,00 %	100,00 %

Pennco Dokumentnøkkel: EIBJH-LEC8F-YUBY3-4X3ZP-EC86G-EUQHF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tonny Lindquist

Styremedlem

På vegne av: Rugtvedt Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-122287

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-06-30 11:24:36 UTC



## Jan Kjell Rugtvedt

Daglig leder

På vegne av: Rugtvedt Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-244365

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-30 11:53:51 UTC



## Tor Runar Rugtvedt

Styreleder

På vegne av: Rugtvedt Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-61384

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-06-30 15:19:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EIBJH-LEC8F-YUBY3-4X3ZP-EC86G-EUQHF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Rugtvedt Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Formålet med selskapet er utleie av leiligheter.

##### *Salgsinntekter*

Tjenester/leieinntekter inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

##### *Fordringer*

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er leiligheter og avskrives ikke.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Rugtvedt Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne skattetrekkmidler.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	500 000	8 921 469	9 421 469
Anskaffelseskost 31.12.	500 000	8 921 469	9 421 469
Balanseført pr. 31.12.	500 000	8 921 469	9 421 469

Tomten og bygget ble anskaffet i 2017. Eiendommen består av fire utleide leiligheter. Bygget er ikke avskrevet i 2021 da det ikke forventes verdifall.

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Andre kortsiktige fordringer</i>	2021	2020
Forskuddbetalte kostnader	0	12 653
Andre kortsiktige fordringer	3 879	3 879
Sum	3 879	16 532

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til tilknyttede selskaper	7 789 085	7 673 670

Mellomværende med tilknyttede selskap er renteberegnet med kr 115 415 i 2021.



## Rugtvedt Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	37 297	4 299
Årets totale skattekostnad	<u>37 297</u>	<u>4 299</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	169 530	51 915
Permanente forskjeller	0	177
Endring i midlertidige forskjeller	0	1
Alminnelig inntekt	<u>169 530</u>	<u>52 093</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-32 553
Årets skattegrunnlag	<u>169 530</u>	<u>19 540</u>
Betalbar skatt (22%, 23% i fjor) av årets skattegrunnlag	37 297	4 299
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-1	-1
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1</u>	<u>-1</u>

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	60 000	2 070 000	89 185	2 219 185
Årsresultat	0	0	132 233	132 233
Egenkapital 31.12.	<u>60 000</u>	<u>2 070 000</u>	<u>221 418</u>	<u>2 351 418</u>



## Rugtvedt Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	300	200 kr	60 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Jan Kjell Rugtvedt Holding AS	100	33,33 %	33,33 %
Runar Rugtvedt Holding AS	100	33,33 %	33,33 %
Tonny Holding AS	100	33,33 %	33,33 %
Sum	300	100,00 %	100,00 %