



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 386 661  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRIVATMEGLEREN AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	76 265 495	63 873 701
Annen driftsinntekt		20 445 130	14 906 772
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 710 625</b>	<b>78 780 473</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,12	17 158 896	15 691 525
Avskrivning på varige driftsmidler	3	60 262	40 332
Annen driftskostnad	2	48 399 312	47 576 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 618 470</b>	<b>63 308 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 092 156</b>	<b>15 471 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 981	32 057
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 981</b>	<b>32 057</b>
Annen rentekostnad		27 351	147 313
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 351</b>	<b>147 313</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 370</b>	<b>-115 256</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>31 074 786</b>	<b>15 356 610</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	7 063 953	3 707 624
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 010 833</b>	<b>11 648 986</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 010 833</b>	<b>11 648 986</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 010 833</b>	<b>11 648 986</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		23 500 000	7 000 000
Overføringer annen egenkapital		510 833	4 648 986
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 010 833</b>	<b>11 648 986</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		9 959
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>9 959</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	275 105	79 520
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>275 105</b>	<b>79 520</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	9 402 400	9 402 400
Andre fordringer	7	862 963	862 963
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 265 363</b>	<b>10 265 363</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 540 468</b>	<b>10 354 842</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	15 393 811	4 112 625
Andre fordringer	8	5 475 939	11 769 974
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 869 750</b>	<b>15 882 599</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	28 717 430	5 351 769
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 717 430</b>	<b>5 351 769</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 587 180</b>	<b>21 234 368</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 127 648</b>	<b>31 589 211</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10,11	1 362 950	1 362 950
Overkurs	11	198 152	198 152
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 561 102</b>	<b>1 561 102</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	6 178 631	5 667 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 178 631</b>	<b>5 667 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 739 733</b>	<b>7 228 900</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		488	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>488</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>488</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 273 622	8 206 265
Betalbar skatt	4,5	7 053 506	3 707 260
Skyldig offentlige avgifter		872 580	1 021 495
Utbytte		23 500 000	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld	13	5 687 719	4 425 291
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 387 427</b>	<b>24 360 311</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 387 915</b>	<b>24 360 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 127 648</b>	<b>31 589 211</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 204083

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 386 661  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRIVATMEGLEREN AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 386 661  
PRIVATMEGLEREN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	76 265 495	63 873 701
Annen driftsinntekt		20 445 130	14 906 772
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 710 625</b>	<b>78 780 473</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,12	17 158 896	15 691 525
Avskrivning på varige driftsmidler	3	60 262	40 332
Annen driftskostnad	2	48 399 312	47 576 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 618 470</b>	<b>63 308 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 092 156</b>	<b>15 471 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 981	32 057
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 981</b>	<b>32 057</b>
Annen rentekostnad		27 351	147 313
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 351</b>	<b>147 313</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 370</b>	<b>-115 256</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4,5	7 063 953	3 707 624
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 010 833</b>	<b>11 648 986</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 010 833</b>	<b>11 648 986</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 010 833</b>	<b>11 648 986</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		23 500 000	7 000 000
Overføringer annen egenkapital		510 833	4 648 986
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 010 833</b>	<b>11 648 986</b>



Organisasjonsnr: 986 386 661  
PRIVATMEGLEREN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		9 959
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>9 959</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	275 105	79 520
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>275 105</b>	<b>79 520</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	9 402 400	9 402 400
Andre fordringer	7	862 963	862 963
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 265 363</b>	<b>10 265 363</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 540 468</b>	<b>10 354 842</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	15 393 811	4 112 625
Andre fordringer	8	5 475 939	11 769 974
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 869 750</b>	<b>15 882 599</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	28 717 430	5 351 769
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 717 430</b>	<b>5 351 769</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 587 180</b>	<b>21 234 368</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 127 648</b>	<b>31 589 211</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10,11	1 362 950	1 362 950
Overkurs	11	198 152	198 152
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 561 102</b>	<b>1 561 102</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	6 178 631	5 667 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 178 631</b>	<b>5 667 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 739 733</b>	<b>7 228 900</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		488	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>488</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>488</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 273 622	8 206 265
Betalbar skatt	4,5	7 053 506	3 707 260
Skyldig offentlige avgifter		872 580	1 021 495
Utbytte		23 500 000	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld	13	5 687 719	4 425 291
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 387 427</b>	<b>24 360 311</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 387 915</b>	<b>24 360 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 127 648</b>	<b>31 589 211</b>



Organisasjonsnr: 986 386 661  
PRIVATMEGLEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	13629500.00	0.10	1362950.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nordea Bank AB	13629500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	13629500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

7.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Privatmegleren Nyeboliger AS	84.50%	34.00%	4134698.00	4049549.00



Til generalforsamlingen i Privatmegleren AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Privatmegleren AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Privatmegleren AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 15. mars 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Erik Andersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-03-15 14:06

**This document package contains:**

- Closing page (this page)  
- The original document(s)  
The electronic signatures These are not visible in the document, but are electronically integrated.



Privatmegleren AS

## Noter 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Inntekter

Inntektsføring av franchiseinntekter skjer løpende etter hvert som franchisetakere opptjener grunnlag.

Inntektene beregnes utifra sats ihht omsetningen, avtalt i franchiseavtalene. Avregning gjøres ved årets slutt.

### Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3, tilknyttet selskap i §1-4 og felles kontrollert

Noter for Privatmegleren AS

Organisasjonsnr. 986386661



Privatmegleren AS

## Noter 2020

virksomhet i §5-18. Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet er vurdert etter kostmetoden. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten. Vår andel av resultatet fra selskapene er ført opp som inntekt etter fradrag for avskrivninger på henførbare merverdier og goodwill.

### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og er ikke ført opp i balansen som en gjeldspost, under avsetning for forpliktelser. Pensjonspremien er ført opp som pensjonskostnad, og føres sammen med lønnskostnader. Forskuddsbetalt premie i form av innbetaling på premiefond blir ført i note i årsregnskapet. Avkastning på premiefondet blir i resultatregnskapet oppført som en reduksjon av pensjonskostnadene.

### Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	13 042 723	11 744 433
Arbeidsgiveravgift	2 028 075	1 875 976
Pensjonskostnader	1 291 258	1 151 392
Andre lønnsrelaterte ytelser	796 840	919 723
<b>Totalt</b>	<b>17 158 896</b>	<b>15 691 525</b>

Det har i 2020 vært 8 årsverk i bedriften. Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning, og har tegnet avtale i henhold til lovens krav.

Det er utbetalt kr. 2.957.043 i lønn og annen godtgjørelse til daglig leder. Lønn til daglig leder fordeles slik:

Lønn, honorar kr. 2.761.735

Fri bil kr. 172.724

Fri telefon kr.4.392

Sk.pl.ulykkesforsikring kr. 7.392

Rentefordel lån kr. 10.800

Det er ikke forhandlet fram noen sluttpakke til daglig leder.

Selskapet har i 2020 kostnadsført kr 213.547 ekskl.mva i honorar til revisor. Revisjon utgjør kr. 186.775 revisjon og kr. 26.772 annen bistand.

Det er ikke utbetalt styrehonorarer i 2020.

Det er ikke gitt lån, sikkerhetsstillelser, opsjoner eller aksjer til ledende personer i selskapet.

Det er avsatt kr. 3.717.840 i bonus til daglig leder og øvrige ansatte i regnskapet for 2020.

Noter for Privatmegleren AS

Organisasjonsnr. 986386661



## Privatmegleren AS

## Noter 2020

## Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Immaterielle eiendeler	Maskiner og anlegg	Driftsløse, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	516 949	37 877	774 224	1 329 051
+ Tilgang	0	0	255 847	255 847
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	516 949	37 877	1 030 071	1 584 897
Akk. av/nedskr. pr 1/1	516 949	37 877	694 704	1 249 530
+ Ordinære avskrivninger	0	0	60 262	60 262
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	516 949	37 877	754 966	1 309 792
Balanseført verdi pr 31/12	0	0	275 105	275 105
Procentsats for ord.avskr	33-33	20-20	20-33	

## Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	31 074 786
+ Permanente og andre forskjeller	1 034 096
+ Endring i midlertidige forskjeller	-47 493
<b>= Inntekt</b>	<b>32 061 390</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	7 053 506
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>7 053 506</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	488
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	9 959
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>7 063 953</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	7 053 506
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>7 053 506</b>



## Privatmegleren AS

## Noter 2020

## Note 5 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 221	-45 272
= Grunnlag utsatt skatt	2 221	-45 272
<b>Utsatt skatt</b>	<b>488</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	45 272
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	45 272
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>9 960</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>9 959</b>

## Note 6 - Investeringer i tilknyttede selskaper.

Selskap	Egenkapital 2020	Resultat 2020
Privatmegleren Nyeboliger AS	4 134 698	4 049 549

Sognsveien 70A, Oslo

Aksjene har en kostpris på kr. 14.402.400.

Aksjonær/Aksjeklasse:	A	B	A + B (=stemmeberettigede)	C	Total
Sum "øvrige":	66 000	-	66 000	-	66 000
Privatmegleren AS	33 999	1	34 000	13 600 000	13 634 000
Totalt	99 999	1	100 000	13 600 000	13 700 000

  

Andel Privatmegleren AS:	34,00 %	100,00 %	34,00 %	100,00 %	99,52 %
--------------------------	---------	----------	---------	----------	---------

## Note 7 - Andre fordringer

Selskapets langsiktige fordringer er verdsatt til pålydende, og har forfall innen 5 år.

## Note 8 - Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer

Noter for Privatmegleren AS

Organisasjonsnr. 986386661



Privatmegleren AS

## Noter 2020

Kundefordringer er verdsatt til pålydende, og forfaller innen ett år.

Andre fordringer består av forskuddsbetalte kostnader, fordring på samarbeidspartnere, merverdiavgift til gode samt kortsiktige lån til noen av franchisetakerne.

### Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 553 451 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 637 385.

### Note 10 - Aksjonærer

Selskapet har 13629500 aksjer hver pålydende kr 0,10, samlet aksjekapital utgjør kr 1 362 950. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Andel
Nordea Bank Abp, Filial Norge	13 629 500	100%

Regnskapet er en del av det konsoliderte regnskapet til Nordea Bank AB Publ som kan hentes ned fra Nordeas hjemmeside [www.nordea.com](http://www.nordea.com) under Investor Relations.

### Note 11 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 362 950	198 152	5 667 798	7 228 900
+Fra årets resultat			24 010 833	24 010 833
-Avsatt utbytte			-23 500 000	-23 500 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 362 950</b>	<b>198 152</b>	<b>6 178 631</b>	<b>7 739 733</b>

### Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er skyldig feriepenger, påløpte kostnader samt avsatt bonus til daglig leder og øvrige ansatte.



Privatmegleren AS

## Noter 2020

### Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er skyldig feriepenger, påløpte kostnader samt avsatt bonus til daglig leder og øvrige ansatte.



## Privatmegleren AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	76 265 495	63 873 701
Annen driftsinntekt		20 445 130	14 906 772
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>96 710 625</b>	<b>78 780 473</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2,12	17 158 896	15 691 525
Avskrivning på varige driftsmidler	3	60 262	40 332
Annen driftskostnad	2	48 399 312	47 576 750
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>65 618 470</b>	<b>63 308 607</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>31 092 156</b>	<b>15 471 866</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		9 981	32 057
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 981</b>	<b>32 057</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		27 351	147 313
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 351</b>	<b>147 313</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(17 370)</b>	<b>(115 256)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>31 074 786</b>	<b>15 356 610</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	7 063 953	3 707 624
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>24 010 833</b>	<b>11 648 986</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>24 010 833</b>	<b>11 648 986</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		23 500 000	7 000 000
Overføringer annen egenkapital		510 833	4 648 986
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>24 010 833</b>	<b>11 648 986</b>



Privatmegleren AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	9 959
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>9 959</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	275 105	79 520
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>275 105</b>	<b>79 520</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	9 402 400	9 402 400
Andre fordringer	7	862 963	862 963
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 265 363</b>	<b>10 265 363</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 540 468</b>	<b>10 354 842</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	15 393 811	4 112 625
Andre fordringer	8	5 475 939	11 769 974
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 869 750</b>	<b>15 882 599</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	28 717 430	5 351 769
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>49 587 180</b>	<b>21 234 368</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 127 648</b>	<b>31 589 211</b>



## Privatmegleren AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10,11	1 362 950	1 362 950
Overkurs	11	198 152	198 152
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 561 102</b>	<b>1 561 102</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	6 178 631	5 667 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 178 631</b>	<b>5 667 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 739 733</b>	<b>7 228 900</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		488	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>488</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>488</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		15 273 622	8 206 265
Betalbar skatt	4,5	7 053 506	3 707 260
Skyldig offentlige avgifter		872 580	1 021 495
Utbytte		23 500 000	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld	13	5 687 719	4 425 291
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>52 387 427</b>	<b>24 360 311</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>52 387 915</b>	<b>24 360 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 127 648</b>	<b>31 589 211</b>

Oslo 2021

---

Tor Boge  
styrets leder

---

Grethe W. Meier  
daglig leder

---

Jon Kristian Abel  
styremedlem

---

Anders Karde  
styremedlem

---

Børre Sten Gundersen  
styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Privatmegleren AS**

Foretaksnr. 986386661