



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 306 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOMMERBUTIKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergveien 37
1450 NESODDTANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Bang-Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 160 000	2 160 000
Sum inntekter		2 160 000	2 160 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	847 948	828 778
Annen driftskostnad		273 622	328 671
Sum kostnader		1 121 571	1 157 449
Driftsresultat		1 038 429	1 002 551
Rentekostnad til foretak i samme konsern		234 365	260 069
Annen rentekostnad		795 420	782 609
Sum finanskostnader		1 029 785	1 042 678
Netto finans		-1 029 785	-1 042 678
Resultat før skattekostnad		8 645	-40 127
Skattekostnad på resultat	3	1 942	-8 829
Årsresultat	4	6 703	-31 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 703	-31 298
Totalresultat		6 703	-31 298
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 703	-31 298
Sum overføringer og disponeringer		6 703	-31 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	169 961	100 228
Sum immaterielle eiendeler		169 961	100 228
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 712 202	14 501 902
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	310 476	39 080
Sum varige driftsmidler	2	14 022 678	14 540 982
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		14 192 639	14 641 210
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 277 500	952 500
Andre kortsiktige fordringer	5	4 021	3 565
Sum fordringer	5	1 281 521	956 065
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 662	90 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 662	90 168
Sum omløpsmidler		1 311 182	1 046 233
SUM EIENDELER		15 503 821	15 687 443

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		1 348 651	1 348 651
Sum innskutt egenkapital		1 398 651	1 398 651
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 311 849	1 318 552
Sum opptjent egenkapital		-1 311 849	-1 318 552
Sum egenkapital	4	86 802	80 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 735 800	11 229 400
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		525	525
Sum annen langsiktig gjeld		10 736 325	11 229 925
Sum langsiktig gjeld		10 736 325	11 229 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 380	11 109
Betalbar skatt	3	71 675	8 167
Skyldig offentlige avgifter		80 793	80 535
Kortsiktig konserngjeld		4 495 498	4 261 133
Annen kortsiktig gjeld		11 348	16 475
Sum kortsiktig gjeld		4 680 694	4 377 420
Sum gjeld		15 417 019	15 607 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 503 821	15 687 443



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 513991

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 306 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOMMERBUTIKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergveien 37
1450 NESODDTANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Bang-Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 306 331
SOMMERBUTIKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 160 000	2 160 000
Sum inntekter		2 160 000	2 160 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	847 948	828 778
Annen driftskostnad		273 622	328 671
Sum kostnader		1 121 571	1 157 449
Driftsresultat		1 038 429	1 002 551
Rentekostnad til foretak i samme konsern		234 365	260 069
Annen rentekostnad		795 420	782 609
Sum finanskostnader		1 029 785	1 042 678
Netto finans		-1 029 785	-1 042 678
Resultat før skattekostnad		8 645	-40 127
Skattekostnad på resultat	3	1 942	-8 829
Årsresultat	4	6 703	-31 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 703	-31 298
Totalresultat		6 703	-31 298
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 703	-31 298
Sum overføringer og disponeringer		6 703	-31 298



Organisasjonsnr: 918 306 331
SOMMERBUTIKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	169 961	100 228
Sum immaterielle eiendeler		169 961	100 228
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 712 202	14 501 902
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	310 476	39 080
Sum varige driftsmidler	2	14 022 678	14 540 982
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		14 192 639	14 641 210
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 277 500	952 500
Andre kortsiktige fordringer	5	4 021	3 565
Sum fordringer	5	1 281 521	956 065
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 662	90 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 662	90 168
Sum omløpsmidler		1 311 182	1 046 233
SUM EIENDELER		15 503 821	15 687 443
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		1 348 651	1 348 651



Sum innskutt egenkapital		1 398 651	1 398 651
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 311 849	1 318 552
Sum opptjent egenkapital		-1 311 849	-1 318 552
Sum egenkapital	4	86 802	80 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 735 800	11 229 400
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		525	525
Sum annen langsiktig gjeld		10 736 325	11 229 925
Sum langsiktig gjeld		10 736 325	11 229 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 380	11 109
Betalbar skatt	3	71 675	8 167
Skyldig offentlige avgifter		80 793	80 535
Kortsiktig konserngjeld	4	495 498	4 261 133
Annen kortsiktig gjeld		11 348	16 475
Sum kortsiktig gjeld		4 680 694	4 377 420
Sum gjeld		15 417 019	15 607 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 503 821	15 687 443



Organisasjonsnr: 918 306 331
SOMMERBUTIKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

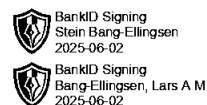
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sommerbutikken Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 306 331



RESULTATREGNSKAP

SOMMERBUTIKKEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 160 000	2 160 000
Sum driftsinntekter		2 160 000	2 160 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	847 948	828 778
Annen driftskostnad		273 622	328 671
Sum driftskostnader		1 121 571	1 157 449
Driftsresultat		1 038 429	1 002 551
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		234 365	260 069
Annen rentekostnad		795 420	782 609
Resultat av finansposter		-1 029 785	-1 042 678
Resultat før skattekostnad		8 645	-40 127
Skattekostnad på resultat	3	1 942	-8 829
Årsresultat	4	6 703	-31 298
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		6 703	0
Overført til udekket tap		0	31 298
Sum overføringer		6 703	-31 298



BALANSE

SOMMERBUTIKKEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	169 961	100 228
Sum immaterielle eiendeler		169 961	100 228
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 712 202	14 501 902
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	310 476	39 080
Sum varige driftsmidler	2	14 022 678	14 540 982
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		14 192 639	14 641 210
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 277 500	952 500
Andre kortsiktige fordringer	5	4 021	3 565
Sum fordringer	5	1 281 521	956 065
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 662	90 168
Sum omløpsmidler		1 311 182	1 046 233
Sum eiendeler		15 503 821	15 687 443



BALANSE

SOMMERBUTIKKEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		1 348 651	1 348 651
Sum innskutt egenkapital		1 398 651	1 398 651
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 311 849	-1 318 552
Sum opptjent egenkapital		-1 311 849	-1 318 552
Sum egenkapital	4	86 802	80 099
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 735 800	11 229 400
Øvrig langsiktig gjeld		525	525
Sum annen langsiktig gjeld		10 736 325	11 229 925
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 380	11 109
Betalbar skatt	3	71 675	8 167
Skyldig offentlige avgifter		80 793	80 535
Konserngjeld		4 495 498	4 261 133
Annen kortsiktig gjeld		11 348	16 475
Sum kortsiktig gjeld		4 680 694	4 377 420
Sum gjeld		15 417 019	15 607 345
Sum egenkapital og gjeld		15 503 821	15 687 443

02.06.2025

Styret i Sommerbutikken Eiendom AS

Stein Bang-Ellingsen
styreleder/daglig leder

Lars Andreas Mathisen Bang-Ellingsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14 869 761	1 835 141	198 036	16 902 938
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			329 644	329 644
= Anskaffelseskost 31.12.24	14 869 761	1 835 141	527 680	17 232 582
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 348 600	644 100	217 204	3 209 904
= Bokført verdi 31.12.24	12 521 161	1 191 041	310 476	14 022 678
Årets ordinære avskrivninger	606 200	183 500	58 248	847 948
Økonomisk levetid	10-19 år	10 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	71 675	8 167
Endring i utsatt skattefordel	-69 733	-16 996
Skattekostnad ordinært resultat	1 942	-8 829
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 645	-40 127
Permanente forskjeller	186	0
Endring i midlertidige forskjeller	316 966	224 937
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-147 685
Skattepliktig inntekt	325 796	37 124
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	71 675	8 167
Sum betalbar skatt i balansen	71 675	8 167

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-772 548	-455 582	316 966
Sum	-772 548	-455 582	316 966
Grunnlag for utsatt skattefordel	-772 548	-455 582	316 966
Utsatt skattefordel (22 %)	-169 961	-100 228	69 732

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	50 000	0	1 348 651	-1 318 552	80 099
Årets resultat				6 703	6 703
Pr 31.12.2024	50 000	0	1 348 651	-1 311 849	86 802

Styret bekrefter at fortsatt drift er lagt til grunn for regnskapet.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		



Gjeld til kredittinstitusjoner	-10 735 800	-11 229 400
Sum	-10 735 800	-11 229 400
Gjeld sikret ved pant	13 712 202	14 501 902
Sum	13 712 202	14 501 902

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SOMMERBUTIKKEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
Sum	50		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sommerbutikken Holding AS	50	100,0	100,0

Morselskapet har et lån til selskapet på 2,086 millioner. Lånet har en rente på 4,5% p.a og forventes nedbetalt innen 5 år

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Sommerbutikken Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.