



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 690 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKØYEN KNUTEPUNKT UTVIKLING AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	3 000	3 000
Sum kostnader		3 000	3 000
Driftsresultat		-3 000	-3 000
Netto finans			
Annen finanskostnad		64 000	34 000
Sum finanskostnader		64 000	34 000
Netto finans	2	-64 000	-34 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 000	-37 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-15 000	-8 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 000	-29 000
Årsresultat		-52 000	-29 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-52 000	-29 000
Sum overføringer og disponeringer		-52 000	-29 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	17 000
Sum immaterielle eiendeler		0	17 000
Sum anleggsmidler		0	17 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	2 080 000	2 080 000
Sum varer		2 080 000	2 080 000
Fordringer			
Andre fordringer	6	143 000	0
Sum fordringer		143 000	0
Sum omløpsmidler		2 223 000	2 080 000
SUM EIENDELER		2 223 000	2 097 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	-60 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	440 000
Sum egenkapital		500 000	440 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 723 000	1 656 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		1 723 000	1 656 000
Sum gjeld		1 723 000	1 656 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 223 000	2 096 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 589700

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 690 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKØYEN KNUTEPUNKT UTVIKLING AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 916 690 126
SKØYEN KNUTEPUNKT UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	3 000	3 000
Sum kostnader		3 000	3 000
Driftsresultat		-3 000	-3 000
Annen finanskostnad		64 000	34 000
Sum finanskostnader		64 000	34 000
Netto finans	2	-64 000	-34 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 000	-37 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-15 000	-8 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 000	-29 000
Årsresultat		-52 000	-29 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-52 000	-29 000
Sum overføringer og disponeringer		-52 000	-29 000



Organisasjonsnr: 916 690 126
SKØYEN KNOTEPUNKT UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	17 000
Sum immaterielle eiendeler		0	17 000
Sum anleggsmidler		0	17 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	2 080 000	2 080 000
Sum varer		2 080 000	2 080 000
Fordringer			
Andre fordringer	6	143 000	0
Sum fordringer		143 000	0
Sum omløpsmidler		2 223 000	2 080 000
SUM EIENDELER		2 223 000	2 097 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	-60 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	440 000
Sum egenkapital		500 000	440 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 723 000	1 656 000
Sum kortsiktig gjeld		1 723 000	1 656 000
Sum gjeld		1 723 000	1 656 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 223 000	2 096 000



Organisasjonsnr: 916 690 126
SKØYEN KNOTEPUNKT UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Skøyen Knutepunkt Utvikling AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2022	2021
Andre driftskostnader	1	3	3
Sum driftskostnad		3	3
Driftsresultat		-3	-3
Finanskostnad		64	34
Sum netto finansposter	2	-64	-34
Ordinært resultat før skattekostnad		-66	-37
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-15	-8
Ordinært resultat		-52	-29
Årsresultat		-52	-29
Overført annen egenkapital	4	-52	-29
Sum disponert		-52	-29

Addo Sign identifikasjonsnummer: Od745870-7d6f-4928-911e-0997416ff987



Balanse

Skøyen Knutepunkt Utvikling AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	0	17
Sum anleggsmidler		0	17
Omløpsmidler			
Varelager	5	2 080	2 080
Kortsiktig fordring	6	143	0
Sum omløpsmidler		2 223	2 080
Sum eiendeler		2 223	2 097

Addo Sign identifikasjonsnummer: Od745870-7d6f-4928-911e-0997416ff987



Balanse

Skøyen Knutepunkt Utvikling AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	4,7	500	500
Annen egenkapital	4	0	-60
Sum egenkapital		500	440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 723	1 656
Sum kortsiktig gjeld		1 723	1 656
Sum gjeld		1 723	1 656
Sum egenkapital og gjeld		2 223	2 097

OSLO, 16.06.2023
Styret for Skøyen Knutepunkt Utvikling AS

Morten Austestad
Styrets leder

Jørn Steinar Seljelid
Styremedlem

Per Atle Tufte
Styremedlem

Addo Sign identifikasjonsnummer: Od745870-7d6f-4928-911e-0997416ff987



INTERN

Skøyen Knutepunkt Utvikling AS

NOTER 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varelager

Bokført varelager består av eiendom under utvikling. Prosjektene behandles som egenregiprojekter, ved tilvirkning for lager til kostpris. Ved et eventuelt salg av hele eller deler av prosjektet vil dette regnskapsføres etter fullført kontrakt metode iht. NRS 8.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kontanter og bankinnskudd

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

Konsernbidrag

Mottatt konsernbidrag bokføres i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og er balanseført som kortsiktig fordring. Avgitt bidrag balanseføres som kortsiktig gjeld.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

Addo Sign identifikasjonsnummer: Od745870-7d6f-4928-911e-0997416ff987

INTERN



INTERN

1. LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2022.

	2022	2021
Godtgjørelse til revisor		
Kostnadsført honorar til revisor i 2022 ekskl. mva	0	0

Av total godtgjørelse til revisor i 2022 gjelder tNOK 0 andre tjenester. Resterende gjelder ordinær revisjon.

2. FINANSIELLE POSTER

	2022	2021
Rentekostnader til konsernselskap	-64	-34
Sum finansielle poster	-64	-34

3. SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel (+/-)	-15	-8
Sum skattekostnad	-15	-8

Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-66	-37
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattegrunnlag	-66	-37

Midlertidige forskjeller:	2022	2021
Mottatt konsernbidrag	143	0
Skattemessig fremførbart underskudd	-143	-77
Grunnlag utsatt skattefordel	0	-77

Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	0	-17
---	----------	------------

4. EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 1. januar 2022	500	-60	440
Årets resultat		-52	-52
Mottatt konsernbidrag, netto etter skatt		111	111
Egenkapital 31. desember 2022	500	0	500

5. Utviklingseiendom for salg

	AUU	Totalt
Balanseført verdi 1. januar 2022	2 080	2 080
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Balanseført verdi 31. desember 2022	2 080	2 080

INTERN

Addo Sign identifikasjonsnummer: Od745870-7d6f-4928-911e-0997416ff987



INTERN

6. Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordring konsernbidrag	143	0
Sum kortsiktige konsernfordringer	143	0
Annen gjeld: konsernkonto	-1 723	-1 656
Sum kortsiktig konserngjeld	-1 723	-1 656

7. AKSJEKAPITAL

(hele kroner)

Selskapets aksjekapital er kr. 500 000, fordelt på 500 aksjer hver pålydende kr. 1 000.

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane NOR Eiendom AS	500	100 %	1 000	500 000
Sum	500	100 %	1 000	500 000

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Bane NOR Eiendom, med forretningskontor i Oslo, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Bane NOR Eiendom sitt forretningskontor.

8. HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er ingen vesentlig hendelser oppstått etter balansedagen for regnskapsåret.

Addo Sign identifikasjonsnummer: Od745870-7d6f-4928-911e-0997416ff987

INTERN



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.

Underskrivere

 bankID



 bankID



Morten Austestad
9578-5995-4-460664

28.06.2023 12.51

Jørn Steinar Seljelid
9578-5995-4-918392

28.06.2023 14.13

 bankID



Per Atle Tufte
9578-5998-4-2966446

28.06.2023 22.39

Dokumenter i transaksjonen

Skøyen Knutepunkt Utvikling AS Årsregnskap 2022_.pdf *Dette dokumentet*

Skøyen Knutepunkt Utvikling AS Styremøteprotokoll 16.06.23.pdf

Skøyen Knutepunkt Utvikling AS Protokoll ordinær generalforsamling 16.06.23.pdf

Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.