



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 319 218
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: BRAGEVEIEN 2 EIENDOM 1 ANS
Forretningsadresse: Nordraaks gate 15
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Mette Sanden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		352 750	405 800
Sum inntekter		352 750	405 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		260 217	215 751
Sum kostnader		260 217	215 751
Driftsresultat		92 533	190 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		173	
Sum finansinntekter		173	
Netto finans		173	
Ordinært resultat før skattekostnad		92 706	190 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 706	190 049
Årsresultat		92 706	190 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 706	190 049
Totalresultat		92 706	190 049
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		92 706	190 049
Sum overføringer og disponeringer	3	92 706	190 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	78 662	78 662
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		78 662	78 662
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		78 662	78 662
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	41 939	46 819
Sum fordringer		41 939	46 819
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 829	104 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 829	104 822
Sum omløpsmidler		49 769	151 641
SUM EIENDELER		128 430	230 303
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-96 488	186 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-96 488	186 404
Sum egenkapital		-96 488	186 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	224 918	43 899
Sum kortsiktig gjeld		224 918	43 899
Sum gjeld		224 918	43 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		128 430	230 303



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 578211

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 319 218
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: BRAGEVEIEN 2 EIENDOM 1 ANS
Forretningsadresse: Nordraaks gate 15
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Mette Sanden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 914 319 218
BRAGEVEIEN 2 EIENDOM 1 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		352 750	405 800
Sum inntekter		352 750	405 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		260 217	215 751
Sum kostnader		260 217	215 751
Driftsresultat		92 533	190 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		173	
Sum finansinntekter		173	
Netto finans		173	
Ordinært resultat før skattekostnad		92 706	190 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 706	190 049
Årsresultat		92 706	190 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 706	190 049
Totalresultat		92 706	190 049
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		92 706	190 049
Sum overføringer og disponeringer	3	92 706	190 049



Organisasjonsnr: 914 319 218
BRAGEVEIEN 2 EIENDOM 1 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	78 662	78 662
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		78 662	78 662
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		78 662	78 662

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	41 939	46 819
Sum fordringer		41 939	46 819

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 829	104 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 829	104 822

Sum omløpsmidler		49 769	151 641
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		128 430	230 303
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	-96 488	186 404
Sum opptjent egenkapital		-96 488	186 404

Sum egenkapital		-96 488	186 404
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	224 918	43 899
Sum kortsiktig gjeld		224 918	43 899
Sum gjeld		224 918	43 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		128 430	230 303



Organisasjonsnr: 914 319 218
BRAGEVEIEN 2 EIENDOM 1 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Brageveien 2 Eiendom 1 ANS

Penneo Dokumentnøkkel: NTGDS-BF33Y-NAWF5-KEMMH-UUQE7-0ALUW



Resultatregnskap
Brageveien 2 Eiendom 1 ANS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		352 750	405 800
Sum driftsinntekter		352 750	405 800
Annen driftskostnad		260 217	215 751
Sum driftskostnader		260 217	215 751
Driftsresultat		92 533	190 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		173	0
Resultat av finansposter		173	0
Årsresultat		92 706	190 049
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		92 706	190 049
Sum overføringer	3	92 706	190 049

Pennco Dokumentnøkkel: NTGDS-BF33Y-NAWF5-KEMMH-UUQE7-OAUJW



Balanse

Brageveien 2 Eiendom 1 ANS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	78 662	78 662
Sum varige driftsmidler		78 662	78 662
Sum anleggsmidler		78 662	78 662
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	5	41 939	46 819
Sum fordringer		41 939	46 819
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 829	104 822
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		7 829	104 822
Sum omløpsmidler		49 769	151 641
Sum eiendeler		128 430	230 303

Penneo Dokumentnøkkel: NTGDS-BF33Y-NAWF5-KEM4H-UUQE7-0AUJW



Balanse

Brageveien 2 Eiendom 1 ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-96 488	186 404
Sum opptjent egenkapital		-96 488	186 404
Sum egenkapital		-96 488	186 404
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	5	224 918	43 899
Sum kortsiktig gjeld		224 918	43 899
Sum gjeld		224 918	43 899
Sum egenkapital og gjeld		128 430	230 303

Oslo, 30.06.2023

Styret i Brageveien 2 Eiendom 1 ANS

Åse Mette Sanden
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: NTIGDS-BF33Y-NAWF5-KEM4H-UUQE7-0AUJW



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig. Skatt tilfaller den enkelte deltaker.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelser til deltakere i 2022.

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har ikke valgt revisor.

Note 3 Egenkapital

	Åse Mette Sanden	Mette Marie Sanden Jensen	Sum
Pr 01.01.2022	166 388	20 017	186 404
Uttak fra deltakere	-375 597	0	-375 597
Årets resultat	92 242	464	92 706
Pr 31.12.2022	-116 968	20 480	-96 488

Selskapet eies av Åse Mette Sanden (99,5 prosent) og Mette Marie Sanden Jensen (0,5 prosent).

Note 4 Varige driftsmidler

	Leiligheter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	78 662	78 662
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	78 662	78 662
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	78 662	78 662

Årets avskrivninger

Ingen avskrivning

Brageveien 2 Eiendom 1 ANS

Pennco Dokumentnøkkel: NTGDS-BF33Y-NAWFS-KEMMH-UUQE7-0ALUW



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Mellomværende med nærstående

Kortsiktige fordringer	2022	2021
Brageveien 2 Eiendom 3 ANS	0	4 880
Sum	0	4 880
Kortsiktig gjeld	2022	2021
Brageveien 2 Eiendom 2 ANS	29 101	23 351
Brageveien 2 Eiendom 3 ANS	17 120	0
Brageveien 2 Eiendom 4 ANS	178 697	20 548
Sum	224 918	43 899

Penneo Dokumentnøkkel: NTGDS-BF33Y-NAWF5-KEMMH-UUQE7-0ALUW

Brageveien 2 Eiendom 1 ANS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Åse Mette Sanden

Styreleder

På vegne av: Åse Mette Sanden

Serienummer: 9578-5999-4-1287431

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-30 11:03:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NTIGDS-BF33Y-NAWFS-KEM4H-UUQEZ-ORUJW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>