



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 250 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 2 HOLMESTRAND AS
Forretningsadresse: Ekebergveien 64
3085 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svern Cato Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 514 075	1 501 854
Sum inntekter		1 514 075	1 501 854
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	341 700	308 900
Annen driftskostnad		330 419	335 668
Sum kostnader		672 119	644 568
Driftsresultat		841 957	857 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		368	1 143
Sum finansinntekter		368	1 143
Annen rentekostnad		585 873	507 774
Sum finanskostnader		585 873	507 774
Netto finans		-585 506	-506 631
Resultat før skattekostnad		256 451	350 655
Skattekostnad på resultat	3	56 816	76 953
Årsresultat	4	199 635	273 702
Årsresultat etter minoritetsinteresser		199 635	273 702
Totalresultat		199 635	273 702
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		199 635	273 702
Sum overføringer og disponeringer		199 635	273 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	16 073	5 173
Sum immaterielle eiendeler		16 073	5 173
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 374 437	7 609 736
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	123 383	155 083
Sum varige driftsmidler	2	7 497 819	7 764 818
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 190 204	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		2 190 204	
Sum anleggsmidler		9 704 096	7 769 991
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 899 074
Andre kortsiktige fordringer			4 136
Sum fordringer			1 903 210
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		530 639	723 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		530 639	723 698
Sum omløpsmidler		530 639	2 626 908
SUM EIENDELER		10 234 735	10 396 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 066 520	866 885
Sum opptjent egenkapital		1 066 520	866 885
Sum egenkapital	4	1 096 520	896 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 072 178	7 304 054
Langsiktig konserngjeld	7	1 176 635	1 176 635
Sum annen langsiktig gjeld	7	8 248 813	8 480 689
Sum langsiktig gjeld		8 248 813	8 480 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 165	161 507
Betalbar skatt	3	67 716	79 090
Skyldig offentlige avgifter		50 173	
Kortsiktig konserngjeld		648 405	648 405
Annen kortsiktig gjeld		119 944	130 323
Sum kortsiktig gjeld		889 402	1 019 325
Sum gjeld		9 138 215	9 500 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 234 735	10 396 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 434181

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 250 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 2 HOLMESTRAND AS
Forretningsadresse: Ekebergveien 64
3085 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svern Cato Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 250 088
INDUSTRIVEIEN 2 HOLMESTRAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 514 075	1 501 854
Sum inntekter		1 514 075	1 501 854
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	341 700	308 900
Annen driftskostnad		330 419	335 668
Sum kostnader		672 119	644 568
Driftsresultat		841 957	857 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		368	1 143
Sum finansinntekter		368	1 143
Annen rentekostnad		585 873	507 774
Sum finanskostnader		585 873	507 774
Netto finans		-585 506	-506 631
Resultat før skattekostnad		256 451	350 655
Skattekostnad på resultat	3	56 816	76 953
Årsresultat	4	199 635	273 702
Årsresultat etter minoritetsinteresser		199 635	273 702
Totalresultat		199 635	273 702
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		199 635	273 702
Sum overføringer og disponeringer		199 635	273 702



Organisasjonsnr: 916 250 088
INDUSTRIVEIEN 2 HOLMESTRAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	16 073	5 173
Sum immaterielle eiendeler		16 073	5 173
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 374 437	7 609 736
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	123 383	155 083
Sum varige driftsmidler	2	7 497 819	7 764 818
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 190 204	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		2 190 204	
Sum anleggsmidler		9 704 096	7 769 991
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 899 074
Andre kortsiktige fordringer			4 136
Sum fordringer			1 903 210
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		530 639	723 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		530 639	723 698
Sum omløpsmidler		530 639	2 626 908
SUM EIENDELER		10 234 735	10 396 899



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 066 520	866 885
Sum opptjent egenkapital		1 066 520	866 885

Sum egenkapital	4	1 096 520	896 885
------------------------	----------	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 072 178	7 304 054
Langsiktig konserngjeld	7	1 176 635	1 176 635
Sum annen langsiktig gjeld	7	8 248 813	8 480 689

Sum langsiktig gjeld		8 248 813	8 480 689
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 165	161 507
Betalbar skatt	3	67 716	79 090
Skyldig offentlige avgifter		50 173	
Kortsiktig konserngjeld		648 405	648 405
Annen kortsiktig gjeld		119 944	130 323
Sum kortsiktig gjeld		889 402	1 019 325

Sum gjeld		9 138 215	9 500 014
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 234 735	10 396 899
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 916 250 088
INDUSTRIVEIEN 2 HOLMESTRAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

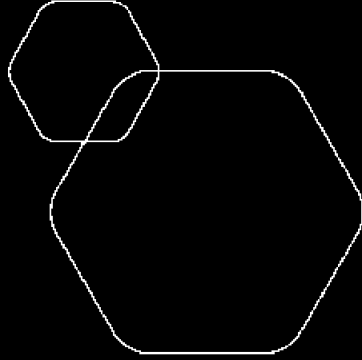
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



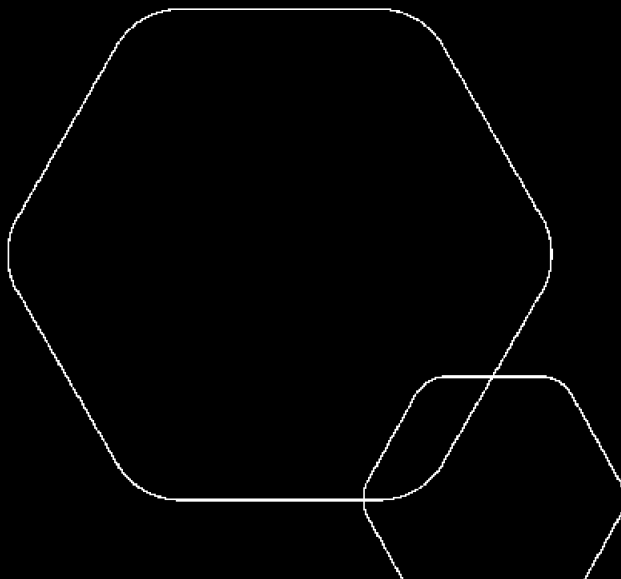
BankID Signing
SVENN CATO HAGEN
2025-05-08



Årsregnskap 2024

Industriveien 2 Holmestrand AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 250 088



RESULTATREGNSKAP

INDUSTRIVEIEN 2 HOLMESTRAND AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 514 075	1 501 854
Sum driftsinntekter		1 514 075	1 501 854
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	341 700	308 900
Annen driftskostnad		330 419	335 668
Sum driftskostnader		672 119	644 568
Driftsresultat		841 957	857 286
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		368	1 143
Annen rentekostnad		585 873	507 774
Resultat av finansposter		-585 506	-506 631
Resultat før skattekostnad		256 451	350 655
Skattekostnad på resultat	3	56 816	76 953
Årsresultat	4	199 635	273 702
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		199 635	273 702
Sum overføringer		199 635	273 702



BALANSE

INDUSTRIVEIEN 2 HOLMESTRAND AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	16 073	5 173
Sum immaterielle eiendeler		16 073	5 173
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 374 437	7 609 736
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	123 383	155 083
Sum varige driftsmidler	2	7 497 819	7 764 818
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 190 204	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 190 204	0
Sum anleggsmidler		9 704 096	7 769 991
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	1 899 074
Andre kortsiktige fordringer		0	4 136
Sum fordringer		0	1 903 210
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		530 639	723 698
Sum omløpsmidler		530 639	2 626 908
Sum eiendeler		10 234 735	10 396 899



BALANSE

INDUSTRIVEIEN 2 HOLMESTRAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1 066 520	866 885
Sum opptjent egenkapital		1 066 520	866 885
Sum egenkapital	4	1 096 520	896 885
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 072 178	7 304 054
Langsiktig konserngjeld	7	1 176 635	1 176 635
Sum annen langsiktig gjeld	7	8 248 813	8 480 689
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 165	161 507
Betalbar skatt	3	67 716	79 090
Skyldig offentlige avgifter		50 173	0
Konserngjeld		648 405	648 405
Annen kortsiktig gjeld		119 944	130 323
Sum kortsiktig gjeld		889 402	1 019 325
Sum gjeld		9 138 215	9 500 014
Sum egenkapital og gjeld		10 234 735	10 396 899

Holmestrand, 05.05.2025
Styret i Industriveien 2 Holmestrand AS

Svenn Cato Hagen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 152 975	1 595 574	158 583
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			74 701
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 152 975	1 595 574	233 284
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 938 032	982 082	38 900
= Bokført verdi 31.12.24	4 214 943	613 492	194 384
Årets ordinære avskrivninger	205 000	101 300	35 400
Økonomisk levetid	30 år	10-16 år	5 år



	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 475 000	10 382 132
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		74 701
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 475 000	10 456 833
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		2 959 014
= Bokført verdi 31.12.24	2 475 000	7 497 819
Årets ordinære avskrivninger		341 700
Økonomisk levetid		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	67 716	79 090
Endring i utsatt skattefordel	-10 900	-2 137
Skattekostnad ordinært resultat	56 816	76 953
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	256 451	350 655
Permanente forskjeller	1 802	-868
Endring i midlertidige forskjeller	49 545	9 711
Skattepliktig inntekt	307 798	359 498
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	67 716	79 090
Sum betalbar skatt i balansen	67 716	79 090

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-73 057	-23 512	49 545
Sum	-73 057	-23 512	49 545
Grunnlag for utsatt skattefordel	-73 057	-23 512	49 545
Utsatt skattefordel (22 %)	-16 073	-5 173	10 900



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	866 885	896 885
Årets resultat				199 635	199 635
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	1 066 520	1 096 520

Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	2 190 204	0
Sum langsiktige fordringer	2 190 204	0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 199 635 etter skatt, mot kr. 273 702 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 072 178	7 304 054
Øvrig langsiktig gjeld	1 176 635	1 176 635
Sum	8 248 813	8 480 689

Som sikkerhet for gjelden er det stilt pant i eiendommen Industriveien 2 på kr 10 000 000.

Øvrig langsiktig gjeld, kr 1 176 635 pr 31.12 er gjeld til morselskap.