



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 313 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEL PORSGRUNN 5 AS
Forretningsadresse: Bjørndalsjordet 28
3919 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		152 431	143 967
Annen driftsinntekt		16 029	16 029
Sum inntekter		168 460	159 996
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 918	4 116
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 600	3 500
Annen driftskostnad		60 071	72 639
Sum kostnader		68 588	80 255
Driftsresultat		99 872	79 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 167	3 344
Sum finansinntekter		3 167	3 344
Annen rentekostnad		64 314	71 571
Sum finanskostnader		64 314	71 571
Netto finans		-61 147	-68 227
Resultat før skattekostnad		38 725	11 514
Skattekostnad på resultat	3	8 519	2 533
Årsresultat	4	30 206	8 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 206	8 981
Totalresultat		30 206	8 981
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		30 206	8 981
Sum overføringer og disponeringer		30 206	8 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 013 730	993 211
Sum varige driftsmidler		1 013 730	993 211
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Sum anleggsmidler		1 013 730	993 211
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 146	8 711
Andre kortsiktige fordringer		11 685	21 896
Sum fordringer		20 831	30 607
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6	7 167	
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Sum investeringer		7 167	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 948	2 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 948	2 701
Sum omløpsmidler		30 947	33 308
SUM EIENDELER		1 044 676	1 026 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 824	30 824
Sum innskutt egenkapital		30 824	30 824
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		83 028	52 823
Sum opptjent egenkapital		83 028	52 823
Sum egenkapital	4	113 852	83 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	21 847	13 328
Sum avsetninger for forpliktelser		21 847	13 328
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	851 863	882 360
Sum annen langsiktig gjeld		851 863	882 360
Sum langsiktig gjeld		873 710	895 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			71
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		57 114	47 114
Sum kortsiktig gjeld		57 114	47 185
Sum gjeld		930 824	942 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 044 676	1 026 520



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 305414

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 313 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEL PORSGRUNN 5 AS
Forretningsadresse: Bjørndalsjordet 28
3919 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2026



Organisasjonsnr: 930 313 165
MEL PORSGRUNN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		152 431	143 967
Annen driftsinntekt		16 029	16 029
Sum inntekter		168 460	159 996
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 918	4 116
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 600	3 500
Annen driftskostnad		60 071	72 639
Sum kostnader		68 588	80 255
Driftsresultat		99 872	79 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 167	3 344
Sum finansinntekter		3 167	3 344
Annen rentekostnad		64 314	71 571
Sum finanskostnader		64 314	71 571
Netto finans		-61 147	-68 227
Resultat før skattekostnad		38 725	11 514
Skattekostnad på resultat	3	8 519	2 533
Årsresultat	4	30 206	8 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 206	8 981
Totalresultat		30 206	8 981
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		30 206	8 981
Sum overføringer og disponeringer		30 206	8 981



Organisasjonsnr: 930 313 165
MEL PORSGRUNN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5

1 013 730

993 211

Sum varige driftsmidler

1 013 730

993 211

Investeringer i aksjer og
andeler 6

Sum anleggsmidler

1 013 730

993 211

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

9 146

8 711

Andre kortsiktige
fordringer

11 685

21 896

Sum fordringer

20 831

30 607

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 6

Markedsbaserte aksjer 6

7 167

Markedsbaserte obligasjoner 6

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 6

Sum investeringer

7 167

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 948

2 701

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 948

2 701

Sum omløpsmidler

30 947

33 308

SUM EIENDELER

1 044 676

1 026 520

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital		30 824	30 824
Sum innskutt egenkapital		30 824	30 824
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		83 028	52 823
Sum opptjent egenkapital		83 028	52 823
Sum egenkapital	4	113 852	83 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	21 847	13 328
Sum avsetninger for forpliktelse		21 847	13 328
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	851 863	882 360
Sum annen langsiktig gjeld		851 863	882 360
Sum langsiktig gjeld		873 710	895 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			71
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		57 114	47 114
Sum kortsiktig gjeld		57 114	47 185
Sum gjeld		930 824	942 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 044 676	1 026 520



Organisasjonsnr: 930 313 165
MEL PORSGRUNN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2025

MEL PORSGRUNN 5 AS

Org. nr 930 313 165



Resultatregnskap			
Mel Porsgrunn 5 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		152 431	143 967
Annen driftsinntekt		16 029	16 029
Sum driftsinntekter		168 460	159 996
Lønnskostnad	1	4 918	4 116
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 600	3 500
Annen driftskostnad		60 071	72 639
Sum driftskostnader		68 588	80 255
Driftsresultat		99 872	79 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 167	3 344
Annen rentekostnad		64 314	71 571
Resultat av finansposter		-61 147	-68 227
Resultat før skattekostnad		38 725	11 514
Skattekostnad på resultat	3	8 519	2 533
Årsresultat	4	30 206	8 981
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		30 206	8 981
Sum overføringer		30 206	8 981

Mel Porsgrunn 5 AS

Side 2




Balanse			
Mel Porsgrunn 5 AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 013 730	993 211
Sum varige driftsmidler		1 013 730	993 211
Sum anleggsmidler		1 013 730	993 211
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 146	8 711
Andre kortsiktige fordringer		11 685	21 896
Sum fordringer		20 831	30 607
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	7 167	0
Sum investeringer		7 167	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 948	2 701
Sum omløpsmidler		30 947	33 308
Sum eiendeler		1 044 676	1 026 520
Mel Porsgrunn 5 AS		Side 3	



Balanse			
Mel Porsgrunn 5 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 824	30 824
Sum innskutt egenkapital		30 824	30 824
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		83 028	52 823
Sum opptjent egenkapital		83 028	52 823
Sum egenkapital	4	113 852	83 647
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	21 847	13 328
Sum avsetning for forpliktelser		21 847	13 328
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	851 863	882 360
Sum annen langsiktig gjeld		851 863	882 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	71
Annen kortsiktig gjeld		57 114	47 114
Sum kortsiktig gjeld		57 114	47 185
Sum gjeld		930 824	942 873
Sum egenkapital og gjeld		1 044 676	1 026 520

Porsgrunn, 29.01.2026
Styret i Mel Porsgrunn 5 AS


Kjetil Hagen
styreleder



Noter til regnskap for 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Mel Porsgrunn 5 AS har ikke hatt ansatte i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er kun kostnadsført personalkostnader.



Noter til regnskap for 2025

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 001 075	1 001 075
Tilgang kjøpte driftsmidler	24 118	24 118
Anskaffelseskost 31.12.25	1 025 194	1 025 194
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	11 464	11 464
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	11 464	11 464
Bokført verdi 31.12.25	1 013 730	1 013 730
Årets ordinære avskrivninger	3 600	3 600
Økonomisk levetid	50 år/0år	
Utrangeringsverdi	734 152	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	8 519	2 533
Skattekostnad ordinært resultat	8 519	2 533
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	38 725	11 514
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-28 857	-29 660
Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 868	0
Skattepliktig inntekt	0	-18 146
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	123 085	94 054	-29 031
Fordringer	0	174	174
Sum	123 085	94 228	-28 857
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 780	-33 648	-9 868
Grunnlag for utsatt skatt	99 305	60 581	-38 725
Utsatt skatt (22 %)	21 847	13 328	-8 519

Mel Porsgrunn 5 AS

930 313 165



Noter til regnskap for 2025

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	30 824	52 823	83 647
Årets resultat		30 206	30 206
Pr 31.12.2025	30 824	83 028	113 852

Note 5 Gjeld og pant

	2025
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	690 295

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 851 863.

Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 1 013 330.

Note 6 Verdipapirer

Selskapets beholdning av verdipapirer består av investering fond. Disse er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi pr 31.12.

Anskaffelseskost	Virkelig verdi
7 167	10 612