



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 360 550  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ISTRIA AS  
Forretningsadresse: c/o Henrik Jørgen Huitfeldt  
Fuglehauggata 14  
0260 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Valentin Vilhelm H. K. Huitfeldt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		400 050
Andre driftskostnader	1	240 975	417 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>240 975</b>	<b>817 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-240 975</b>	<b>-817 599</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	200 680	223 444
Andre finansinntekter		679 956	11 307
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	6	3 478 614	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 359 250</b>	<b>234 751</b>
Andre finanskostnader		519 924	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>519 924</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 839 326</b>	<b>234 751</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 598 352</b>	<b>-582 848</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 598 352</b>	<b>-582 848</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 598 352</b>	<b>-582 848</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 598 352</b>	<b>-582 848</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 598 352</b>	<b>-582 848</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 598 352	
Overført fra annen egenkapital			-582 848
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 598 352</b>	<b>-582 848</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	49 228	
<b>Sum fordringer</b>	3	<b>49 228</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	40 710 214	
<b>Sum investeringer</b>		<b>40 710 214</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l		2 609 779	43 613 409
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 609 779</b>	<b>43 613 409</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 369 221</b>	<b>43 613 409</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 369 221</b>	<b>43 613 409</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	1 159 346	1 159 346



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 159 346</b>	<b>2 159 346</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	40 909 474	37 311 123
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 909 474</b>	<b>37 311 123</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 068 820</b>	<b>39 470 469</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	225 247	4 141 356
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>225 247</b>	<b>4 141 356</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>225 247</b>	<b>4 141 356</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 750	1 612
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		71 404	-28
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 154</b>	<b>1 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>300 401</b>	<b>4 142 940</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 369 221</b>	<b>43 613 409</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 881404

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 966 360 550  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ISTRIA AS  
Forretningsadresse: c/o Henrik Jørgen Huitfeldt  
Fuglehauggata 14  
0260 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Valentin Vilhelm H. K. Huitfeldt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.10.2021



Organisasjonsnr: 966 360 550  
ISTRIA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		400 050
Andre driftskostnader	1	240 975	417 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>240 975</b>	<b>817 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-240 975</b>	<b>-817 599</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	200 680	223 444
Andre finansinntekter		679 956	11 307
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	6	3 478 614	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 359 250</b>	<b>234 751</b>
Andre finanskostnader		519 924	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>519 924</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 839 326</b>	<b>234 751</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 598 352</b>	<b>-582 848</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 598 352</b>	<b>-582 848</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 598 352</b>	<b>-582 848</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 598 352</b>	<b>-582 848</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 598 352</b>	<b>-582 848</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 598 352	
Overført fra annen egenkapital			-582 848
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 598 352</b>	<b>-582 848</b>



Organisasjonsnr: 966 360 550  
ISTRIA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	49 228	
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>49 228</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	40 710 214	
<b>Sum investeringer</b>		<b>40 710 214</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l		2 609 779	43 613 409
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 609 779</b>	<b>43 613 409</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 369 221</b>	<b>43 613 409</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 369 221</b>	<b>43 613 409</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	1 159 346	1 159 346
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 159 346</b>	<b>2 159 346</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	40 909 474	37 311 123
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 909 474</b>	<b>37 311 123</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 068 820</b>	<b>39 470 469</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	225 247	4 141 356
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>225 247</b>	<b>4 141 356</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>225 247</b>	<b>4 141 356</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 750	1 612
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		71 404	-28
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 154</b>	<b>1 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>300 401</b>	<b>4 142 940</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 369 221</b>	<b>43 613 409</b>





Organisasjonsnr: 966 360 550  
ISTRIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



KPMG AS  
Dr. Hansteinsgate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Istria AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Istria AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 598 352. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslø	Elverum	Mol i Rana	Stord
Alta	Frimnes	Molde	Strømme
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Kirkenes	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slangerød	Ålesund

Penneo Dokumentnr: JVKC4-WVJGM-PBPV3-ID3OG-FIEZL-KNWJ1



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Drammen, 31. august 2021  
KPMG AS

Kjetil Kristoffersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Kristoffersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1007631

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-08-31 17:31:13Z



Penneo Dokumentnøkkel: JVKC4-NVJGM-PBPV3-ID3OG-FIEZL-KNWJ1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020

## Istria AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 966 360 550**



## Istria AS

Resultatregnskap for 2020

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønnskostnad	1	0	400 050
Andre driftskostnader	1	240 975	417 550
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>240 975</b>	<b>817 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-240 975</b>	<b>-817 599</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter	3	200 680	223 444
Andre finansinntekter		679 956	11 307
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	6	3 478 614	0
Andre finanskostnader		519 924	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 839 326</b>	<b>234 751</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 598 352</b>	<b>-582 848</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 598 352</b>	<b>-582 848</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 598 352</b>	<b>-582 848</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 598 352	0
Overført fra annen egenkapital		0	582 848
<b>Sum overført</b>		<b>3 598 352</b>	<b>-582 848</b>



**Istria AS**

Balanse pr. 31.12.2020

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	49 228	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>49 228</b>	<b>0</b>
Markedsbaserte aksjer	6	40 710 214	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>40 710 214</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l		2 609 779	43 613 409
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 369 221</b>	<b>43 613 409</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>43 369 221</b>	<b>43 613 409</b>



Istria AS

Balanse pr. 31.12.2020

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	1 159 346	1 159 346
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 159 346</b>	<b>2 159 346</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	40 909 474	37 311 123
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 909 474</b>	<b>37 311 123</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 068 820</b>	<b>39 470 469</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	225 247	4 141 356
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>225 247</b>	<b>4 141 356</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 750	1 612
Annen kortsiktig gjeld		71 404	-28
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 154</b>	<b>1 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>300 401</b>	<b>4 142 940</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>43 369 221</b>	<b>43 613 409</b>

Oslo, 31.08.2021  
Styret i Istria AS

Henrik Jørgen Huitfeldt  
Styreleder/daglig leder

Valentin Vilhelm Hartvig Kvaal Huitfeldt  
Styremedlem





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet fusjonerte med Olsen Daughter Capital AS i 2017.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det anses sannsynlig at den kan nyttiggjøres.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Markedsbaserte omløpsmidler

Beholdning av aksjer og andeler som er markedsbaserte justeres årlig til markedsverdi. Ved realisasjon benyttes FIFU-prinsippet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen, vurdert under ett for aksjer som naturlig hører sammen som en portefølje. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som en annen finansinntekt.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



## Note 1 Lønnskostnader, revisjon

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	0	294 398
Arbeidsgiveravgift	0	98 315
Pensjonskostnader	0	8 635
Andre ytelser	0	-1 298
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>400 050</b>

Selskapet har i 2020 ikke hatt ansatte.

### **Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### **Ytelser til ledende personer**

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder, eller utbetalt styrehonorar for 2020.

### **Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 20 300 eks. MVA.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 90 726 eks. MVA..



## Note 2 Skatt

	2020	2019
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 598 352	-582 848
Permanente forskjeller	-4 070 615	-6 887
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-472 263</b>	<b>-589 736</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-24 436 985	-23 964 722	472 263
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	24 436 985	23 964 722	-472 263
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Fordringer og gjeld

	2020	2019
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Ikke rentebærende gjeld til aksjonær	225 247	4 141 356

Det er ikke stilt sikkerhet eller pant for gjelden. Løpetid er ikke definert.



## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Istria AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	26 118	38,29	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>26 118</b>		<b>1 000 000</b>

## Oversikt over de største aksjonærene pr 31.12.2020

	<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Henrik Jørgen Huitfeldt*	26 118	100 %	100 %
* Styremedlem og daglig leder			

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2019	1 000 000	1 159 346	37 311 123	39 470 469
Årets resultat			3 598 352	3 598 352
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 159 346</b>	<b>40 909 474</b>	<b>43 068 820</b>

## Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

	<b>Anskaffelses- kost</b>	<b>Markeds- verdi</b>	<b>Balanseført verdi</b>	<b>Resultatført verdiendring</b>
Markedsbaserte fond	37 214 404	40 693 018	37 214 404	3 478 614

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.