



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 377 985  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAXTHAUSENS GATE 3 AS  
Forretningsadresse: c/o Aircontact Group AS  
Karenslyst allé 49  
0279 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan C. Stenersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		358 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>358 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		386 344	
Annen driftskostnad		144 066	323 039
<b>Sum kostnader</b>		<b>530 410</b>	<b>323 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-171 910</b>	<b>-323 039</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 043	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 043</b>	
Annen rentekostnad		250 592	48 032
Annen finanskostnad			585
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>250 592</b>	<b>48 617</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-243 549</b>	<b>-48 617</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-415 459</b>	<b>-371 656</b>
Skattekostnad		-65 527	-81 765
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-349 932</b>	<b>-289 891</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-349 932</b>	<b>-289 891</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-349 932</b>	<b>-289 891</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-349 932</b>	<b>-289 891</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra/(til) annen egenkapital		-349 932	-289 891
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-349 932</b>	<b>-289 891</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	12 065 830	12 312 071
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	671 220	665 440
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 737 051</b>	<b>12 977 512</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		5 200	5 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 200</b>	<b>5 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 742 251</b>	<b>12 982 712</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 400	33 131
Krav på innbetaling av selskapskapital		1 192 362	504 744
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 201 762</b>	<b>537 875</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			952 754
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>952 754</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 201 762</b>	<b>1 490 629</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 944 013</b>	<b>14 473 341</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	4	40 000	40 000
Overkurs		6 583 391	6 701 000
Annen innskutt egenkapital			103 809
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 623 391</b>	<b>6 844 809</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 623 391</b>	<b>6 844 809</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			29 279
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>29 279</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 200 000	7 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 200 000</b>	<b>7 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 200 000</b>	<b>7 229 279</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		820	358 421
Annen kortsiktig gjeld		119 802	40 832
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 622</b>	<b>399 253</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 320 622</b>	<b>7 628 532</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 944 013</b>	<b>14 473 341</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 485376

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 927 377 985  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAXTHAUSENS GATE 3 AS  
Forretningsadresse: c/o Aircontact Group AS  
Karenslyst allé 49  
0279 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Johan C. Stenersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 927 377 985  
HAXTHAUSENS GATE 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		358 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>358 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		386 344	
Annen driftskostnad		144 066	323 039
<b>Sum kostnader</b>		<b>530 410</b>	<b>323 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-171 910</b>	<b>-323 039</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 043	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 043</b>	
Annen rentekostnad		250 592	48 032
Annen finanskostnad			585
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>250 592</b>	<b>48 617</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-243 549</b>	<b>-48 617</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-415 459</b>	<b>-371 656</b>
Skattekostnad		-65 527	-81 765
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-349 932</b>	<b>-289 891</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-349 932</b>	<b>-289 891</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-349 932</b>	<b>-289 891</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-349 932</b>	<b>-289 891</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra/(til) annen egenkapital		-349 932	-289 891
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-349 932</b>	<b>-289 891</b>



Organisasjonsnr: 927 377 985  
HAXTHAUSENS GATE 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	12 065 830	12 312 071
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	671 220	665 440
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 737 051</b>	<b>12 977 512</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		5 200	5 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 200</b>	<b>5 200</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 742 251</b>	<b>12 982 712</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		9 400	33 131
Krav på innbetaling av selskapskapital		1 192 362	504 744
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 201 762</b>	<b>537 875</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			952 754
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>952 754</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 201 762</b>	<b>1 490 629</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 944 013</b>	<b>14 473 341</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	40 000	40 000
Overkurs		6 583 391	6 701 000
<b>Annen innskutt egenkapital</b>			<b>103 809</b>



Sum innskutt egenkapital	6 623 391	6 844 809
Sum egenkapital	6 623 391	6 844 809
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		29 279
Sum avsetninger for forpliktelseser		29 279
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 7 200 000	7 200 000
Sum annen langsiktig gjeld	7 200 000	7 200 000
Sum langsiktig gjeld	7 200 000	7 229 279
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	820	358 421
Annen kortsiktig gjeld	119 802	40 832
Sum kortsiktig gjeld	120 622	399 253
Sum gjeld	7 320 622	7 628 532
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 944 013</b>	<b>14 473 341</b>



Organisasjonsnr: 927 377 985  
HAXTHAUSENS GATE 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Haxthausens gate 3 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haxthausens gate 3 AS som viser et underskudd på NOK 349 932. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Dan norske Revisorforening.



Revisjonsberetning 2022 for Haxhausens gate 3 AS

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. mars 2023  
RSM Norge AS

Erik Olsen  
Statsautorisert revisor



## Haxthausens Gate 3 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		358 500	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>358 500</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		386 344	0
Annen driftskostnad		144 066	323 039
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>530 410</b>	<b>323 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-171 910</b>	<b>-323 039</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 043	0
Annen rentekostnad		250 592	48 032
Annen finanskostnad		0	585
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-243 549</b>	<b>-48 617</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-415 459</b>	<b>-371 656</b>
Skattekostnad		-65 527	-81 765
<b>Årsresultat</b>		<b>-349 932</b>	<b>-289 891</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra/(til) annen egenkapital		349 932	289 891
<b>Sum overføringer</b>		<b>-349 932</b>	<b>-289 891</b>



## Haxthausens Gate 3 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	12 065 830	12 312 071
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	671 220	665 440
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 737 051</b>	<b>12 977 512</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		5 200	5 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 200</b>	<b>5 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 742 251</b>	<b>12 982 712</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 400	33 131
Fordring på selskap i samme konsern		1 192 362	504 744
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 201 762</b>	<b>537 875</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	952 754
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 201 762</b>	<b>1 490 629</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 944 013</b>	<b>14 473 341</b>



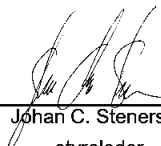
## Haxthausens Gate 3 AS

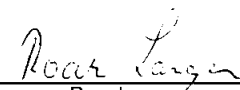
### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	40 000	40 000
Overkurs		6 583 391	6 701 000
Annen innskutt egenkapital		0	103 809
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 623 391</b>	<b>6 844 809</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 623 391</b>	<b>6 844 809</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	29 279
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>29 279</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 200 000	7 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 200 000</b>	<b>7 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		820	358 421
Annen kortsiktig gjeld		119 802	40 832
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 622</b>	<b>399 253</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 320 622</b>	<b>7 628 532</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 944 013</b>	<b>14 473 341</b>

Oslo, 13/3 - 2023

Styret i Haxthausens Gate 3 AS

  
Johan C. Stenersen  
styreleder

  
Roar Langen  
styremedlem



## Haxthausens Gate 3 AS Noter 2022

### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Driftsinntekter*

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

#### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

#### *Anleggsmidler/Langsiktig Gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

#### *Konsernkontoordning*

Selskapet inngår nå i konsernkontoordning, der morselskapet Aircontact Group AS er toppselskap. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er i datterselskapene presentert som konsernmellomværende. Tilsvarende renter på kontoer som inngår i konsernkontoordningen presentert som rentekostnader konsernselskaper eller renteinntekter konsernselskaper.



## Haxthausens Gate 3 AS Noter 2022

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte, og har ingen lønnskostnader.

### Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter/bygn. og annen eiendom	Maskiner og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.	12 312 071	665 440	12 977 512
Tilgang driftsmidler	0	145 883	145 883
Avgang driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	12 312 071	811 323	13 123 395
Akk. avskrivninger pr. 31.12	-246 241	-140 103	-386 344
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>12 065 830</b>	<b>671 220</b>	<b>12 737 051</b>
Årets avskrivning	246 241	140 103	386 344

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Fast eiendom:	50 år
Maskiner og inventar:	5 år

### Note 3 Pantstillelser

Gjeld sikret ved pant 7 200 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:  
Eiendom: 12 065 830



**Haxthausens Gate 3 AS**  
**Noter 2022**

**Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere mv.**

<b>Aksjekapital</b>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Aksjekapital</u>
Ordinære aksjer	1 000	40	40 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer:	<b>Verv</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Aircontact Group AS		<u>1 000</u>	<u>100 %</u>
<b>Totalt antall aksjer</b>		<u>1 000</u>	<u>100 %</u>