



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 258 385  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IVAR O HAUGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Bjørn Ivar Haugen  
Semsmoveien 99  
3302 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ivar Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt		2 761 140	2 725 692
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 761 140</b>	<b>2 725 692</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	519 484	
Avskrivning	4	428 956	320 853
Annen driftskostnad	3	119 484	123 667
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 067 924</b>	<b>444 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 693 216</b>	<b>2 281 172</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			312
Annen finansinntekt		4 666	10 732
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 666</b>	<b>11 044</b>
Annen rentekostnad		173 380	240 814
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173 380</b>	<b>240 814</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-168 714</b>	<b>-229 770</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 524 502</b>	<b>2 051 402</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	335 391	451 444
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 189 111</b>	<b>1 599 958</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 189 111</b>	<b>1 599 958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-156 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 189 111	-1 443 958
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 189 111</b>	<b>-1 599 958</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	19 457 012	19 777 865
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	2 519 632	
Sum varige driftsmidler		21 976 644	19 777 865
Sum anleggsmidler		21 976 644	19 777 865
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	2 050 585	
Sum varer		2 050 585	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	6 194	
Andre fordringer	6	295 592	7 080
Sum fordringer		301 786	7 080
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	46 198	2 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 198	2 132
Sum omløpsmidler		2 398 569	9 212
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 375 213</b>	<b>19 787 077</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	9 590 203	8 401 092
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 590 203</b>	<b>8 401 092</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>10 590 203</b>	<b>9 401 092</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	779 136	615 008
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>779 136</b>	<b>615 008</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 762 500	8 462 500
Langsiktig konserngjeld	5	4 820 000	820 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 582 500</b>	<b>9 282 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 361 636</b>	<b>9 897 508</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 487	5 000
Betalbar skatt	10	171 263	344 122
Skyldige offentlige avgifter		59 992	111 232
Annen kortsiktig gjeld		135 632	28 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>423 374</b>	<b>488 477</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 785 010</b>	<b>10 385 985</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 375 213</b>	<b>19 787 077</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 611330

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 930 258 385  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IVAR O HAUGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Bjørn Ivar Haugen  
Semsmoveien 99  
3302 HOKKSUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ivar Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 258 385  
IVAR O HAUGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt		2 761 140	2 725 692
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 761 140</b>	<b>2 725 692</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	519 484	
Avskrivning	4	428 956	320 853
Annen driftskostnad	3	119 484	123 667
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 067 924</b>	<b>444 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 693 216</b>	<b>2 281 172</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			312
Annen finansinntekt		4 666	10 732
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 666</b>	<b>11 044</b>
Annen rentekostnad		173 380	240 814
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173 380</b>	<b>240 814</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-168 714</b>	<b>-229 770</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	335 391	451 444
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 189 111</b>	<b>1 599 958</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 189 111</b>	<b>1 599 958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-156 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 189 111	-1 443 958
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 189 111</b>	<b>-1 599 958</b>



Organisasjonsnr: 930 258 385  
IVAR O HAUGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	19 457 012	19 777 865
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
	4	2 519 632	
Sum varige driftsmidler		21 976 644	19 777 865
Sum anleggsmidler		21 976 644	19 777 865
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			
	5	2 050 585	
Sum varer		2 050 585	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	6	6 194	
Andre fordringer			
	6	295 592	7 080
Sum fordringer		301 786	7 080
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	7	46 198	2 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 198	2 132
Sum omløpsmidler		2 398 569	9 212
SUM EIENDELER		24 375 213	19 787 077

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	8, 9	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	9	9 590 203	8 401 092
Sum opptjent egenkapital		9 590 203	8 401 092
Sum egenkapital	9	10 590 203	9 401 092



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	779 136	615 008
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>779 136</b>	<b>615 008</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	7 762 500	8 462 500
Langsiktig konserngjeld	5	4 820 000	820 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 582 500</b>	<b>9 282 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 361 636</b>	<b>9 897 508</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 487	5 000
Betalbar skatt	10	171 263	344 122
Skyldige offentlige avgifter		59 992	111 232
Annen kortsiktig gjeld		135 632	28 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>423 374</b>	<b>488 477</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 785 010</b>	<b>10 385 985</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 375 213</b>	<b>19 787 077</b>



Organisasjonsnr: 930 258 385  
IVAR O HAUGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
8, 9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	500.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Haugio AS	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Note  
2, 3

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	450220.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	69264.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	519484.00	

Note  
3

#### Ytelser til ledende personer

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	396000.00		95247.00

**Note**

3

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9200.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9400.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18600.00	

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

**Note****Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



**Årsregnskap for 2021**  
**Ivar O Haugen Eiendom AS**

Årsoppgjøret er utarbeidet av:

***Østlandske Revisorer AS***  
***Postboks 355, 3301 HOKKSUND***  
***Org.nr.: 982 743 966***  
***tlf.: 32 75 52 03***  
***e-post: terje@ostrev.no***



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ivar O. Haugen Eiendom AS

Revisjon

Skatterådgivning

Økonomisk rådgivning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Ivar O. Haugen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 189 111. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**R** Østlandske Revisorer AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hokksund, 11. april 2022  
Østlandske Revisorer AS

Terje Haare  
Statsautorisert revisor



## Ivar O Haugen Eiendom AS

Org. nr. 930258385

Resultatregnskap	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Husleieinntekt		2 761 140	2 725 692
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 761 140</b>	<b>2 725 692</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	519 484	0
Avskrivning	4	428 956	320 853
Annen driftskostnad	3	119 484	123 667
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 067 924</b>	<b>444 520</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 693 216</b>	<b>2 281 172</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	312
Annen finansinntekt		4 666	10 732
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 666</b>	<b>11 044</b>
Annen rentekostnad		173 380	240 814
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173 380</b>	<b>240 814</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-168 714</b>	<b>-229 770</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 524 502	2 051 402
Skattekostnad på ordinært resultat	10	335 391	451 444
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 189 111</b>	<b>1 599 958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	-156 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 189 111	-1 443 958
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 189 111</b>	<b>-1 599 958</b>



## Ivar O Haugen Eiendom AS

Org. nr: 930258385

**Balanse pr. 31.12** **Note** **2021** **2020**

### EIENDELER

#### ANLEGGSMIDLER

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	19 457 012	19 777 865
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	2 519 632	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 976 644</b>	<b>19 777 865</b>

#### OMLØPSMIDLER

Varer	5	2 050 585	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	6 194	0
Andre fordringer	6	295 592	7 080
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	46 198	2 132
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 398 569</b>	<b>9 212</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 375 213</b>	<b>19 787 077</b>

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### EGENKAPITAL

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
--------------	------	-----------	-----------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	9 590 203	8 401 092
-------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>10 590 203</b>	<b>9 401 092</b>
------------------------	----------	-------------------	------------------

#### GJELD

##### Avsetning for forpliktelser

Utsatt skatt	10	779 136	615 008
--------------	----	---------	---------

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 762 500	8 462 500
Langsiktig konserngjeld	5	4 820 000	820 000

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 361 636</b>	<b>9 897 508</b>
-----------------------------	--	-------------------	------------------

##### Kortsiktig gjeld

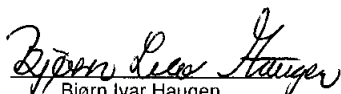
Leverandørgjeld		56 487	5 000
Betalbar skatt	10	171 263	344 122
Skyldige offentlige avgifter		59 992	111 232
Annen kortsiktig gjeld		135 632	28 123

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>423 374</b>	<b>488 477</b>
-----------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>13 785 010</b>	<b>10 385 985</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 375 213</b>	<b>19 787 077</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Hokksund 11.04.2022

  
Bjørn Ivar Haugen  
styrets- og daglig leder



IVAR O. HAUGEN EIENDOM AS  
3302 HOKKSUND

REGNSKAP 2021  
NOTER

---

**Note 1 - Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

*Driftsinntekter*

Inntektsføringen ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

*Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

*Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger.

Avskrivningene er primært beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid

*Varer*

Varer er vurdert til det laveste av kostpris og netto salgsverdi.

*Fordringer*

Fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

*Skatter*

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



IVAR O. HAUGEN EIENDOM AS  
3302 HOKKSUND

REGNSKAP 2021  
NOTER

Note 2 - Spesifisering av lønnskostnader i resultatregnskapet:

	2021	2020
Lønn	450.220	0
Folketrygdavgift	69.264	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Lønnskostnader i resultatregnskapet	519.484	0

Gjennomsnittlig antall utførte årsverk i 2021 utgjør 1.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer m.v.:

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Det er ikke utbetalt lønn og annen godtgjørelse til daglig leder med kr 491.247.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 18.600, hvorav kr 9.200 gjelder revisjon og kr 9.400 gjelder konsulentbistand. Beløpene er eksklusive merverdiavgift.

Note 4 - Varige driftsmidler:

	Gr. A	Gr. C	Gr. D	Gr. H	Gr. I	Gr. J	
	Kontor- maskiner	Varebil	Personbil	Bygg, anlegg	Forretn. bygg	Tekniske installasj.	SUM
Anskaffelseskost 01.01	0	0	0	8.600.496	8.875.766	1.385.416	18.861.678
Tilgang i året	19.258	1.857.988	750.489	0	0	0	2.627.735
Avgang i året	0	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	19.258	1.857.988	750.489	8.600.496	8.875.766	1.385.416	21.489.413
Akk. avskrivninger	4.674	12.940	90.489	683.355	2.222.041	172.538	3.186.037
Regnskapsm. verdi 31.12	14.584	1.845.048	660.000	7.917.141	6.653.725	1.212.878	18.303.376
Skattem. verdi 31.12	13.481	1.412.071	600.391	7.469.394	3.563.195	1.703.317	14.761.849
Midlertidige forskjeller	1.103	432.977	59.609	447.747	3.090.530	- 490.439	3.541.527
Årets regnskapsm. avskrivn.	4.674	12.940	90.489	167.558	97.878	55.417	428.956
Avskrivningssats	30%	15%	15%	4%	1-4 %	4 %	
Årets skattem. avskrivn.	5.777	445.917	150.098	311.225	72.718	189.257	1.174.992

I tillegg har selskapet tomt og andre grunnarealer til en bokført verdi på kr 3.673.268.



IVAR O. HAUGEN EIENDOM AS  
3302 HOKKSUND

REGNSKAP 2021  
NOTER

**Note 5 – Varebeholdning:**

Posten består av en tomt som skal bebygges og selges.

**Note 6 - Fordringer:**

Fordringer er vurdert til pålydende. Andre fordringer utgjør kr 295.592.

Det er ingen av fordringene som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

**Note 7 - Bundne midler:**

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 500.

**Note 8 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.:**

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel:</u>	(event. verv i selskapet)
Haugio AS	100 %	

Haugio AS er representert ved styrets- og daglig leder Bjørn Ivar Haugen.

Aksjekapitalen utgjør kr 1.000.000, og er fordelt på 2.000 aksjer hver pålydende kr 500. Aksjene har like rettigheter.

Mellomværende med foretak i samme konsern:

Selskap	Til gode	Skyldig
Haugio AS	0	4.820.000

Beløpet er ikke renteberegnet.

**Note 9 – Endring i egenkapital:**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1.000.000	8.401.092	9.401.092
Årets resultat		1.189.111	1.189.111
Avsatt utbytte		0	0
Egenkapital 31.12	1.000.000	9.590.203	10.590.203



IVAR O. HAUGEN EIENDOM AS  
3302 HOKKSUND

REGNSKAP 2021  
NOTER

**Note 10 - Skatter:**

**Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.**

Resultat før skattekostnad		kr	1.524.502
<b>Korrigeringer:</b>			
Permanente forskjeller	kr	0	
Endring midlertidige forskjeller	«	- 746.036	« - 746.036
Skattepliktig nettoinntekt		kr	778.466

**Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt.**

<b>Midlertidige forskjeller:</b>	<b>31.12.20</b>	<b>31.12.21</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	2.795.491	3.541.527	- 746.036
Sum midlertidige forskjeller	2.795.491	3.541.527	- 746.036
Utsatt skatt 22%	615.008	779.136	- 164.128

Det er foretatt utligning av alle positive og negative midlertidige forskjeller.

**Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet:**

Betalbar skatt	kr	171.263
Endring i utsatt skatt	«	164.128
Skattekostnad	kr	335.391



IVAR O. HAUGEN EIENDOM AS  
3302 HOKKSUND

REGNSKAP 2021  
NOTER

**Note 11 - Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier:**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:**

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2.462.500	3.162.500
Annen gjeld	0	0

**Gjeld som er sikret ved pant:**

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	7.762.500	8.462.500
Annen gjeld	0	0

**Balanseført verdi av eiendeler som sikkerhet for pantegjeld:**

	2021	2020
Fast eiendom	19.457.012	19.777.865

Sikkerheten i fast eiendom er begrenset til kr 30.000.000.