



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 198 436
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HELLERUD HOVEDGÅRD 1
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Malerbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2,3	1 895 481	1 750 297
Sum inntekter		1 895 481	1 750 297
Kostnader			
Driftskostnader		1 281 289	1 299 897
Sum kostnader		1 281 289	1 299 897
Driftsresultat		614 192	450 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		51 018	43 285
Sum finansinntekter		51 018	43 285
Rentekostnader		82 062	95 992
Sum finanskostnader		82 062	95 992
Netto finans		-31 044	-52 707
Resultat før skattekostnad		583 148	397 693
Årsresultat		583 148	397 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	-2 227
Forskuddsbetalte kostnader	9	267 458	201 300
Sum fordringer		297 458	199 073
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 409 989	948 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 409 989	948 357
Sum omløpsmidler		1 707 447	1 147 430
SUM EIENDELER		1 707 447	1 147 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		611 299	28 152
Sum opptjent egenkapital		611 299	28 152
Sum egenkapital		611 299	28 152
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 050 655	1 237 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Leverandørgjeld		26 802	-133 882
Annen kortsiktig gjeld	11	18 690	15 624
Sum kortsiktig gjeld		1 096 147	1 119 278
Sum gjeld		1 096 147	1 119 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 707 446	1 147 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 397509

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 995 198 436
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HELLERUD HOVEDGÅRD 1
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Simen Malerbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Organisasjonsnr: 995 198 436
BOLIGSAMEIET HELLERUD HOVEDGÅRD 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2,3	1 895 481	1 750 297
Sum inntekter		1 895 481	1 750 297
Kostnader			
Driftskostnader		1 281 289	1 299 897
Sum kostnader		1 281 289	1 299 897
Driftsresultat		614 192	450 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		51 018	43 285
Sum finansinntekter		51 018	43 285
Rentekostnader		82 062	95 992
Sum finanskostnader		82 062	95 992
Netto finans		-31 044	-52 707
Resultat før skattekostnad		583 148	397 693
Årsresultat		583 148	397 693



Organisasjonsnr: 995 198 436
BOLIGSAMEIET HELLERUD HOVEDGÅRD 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	-2 227
Forskuddsbetalte kostnader	9	267 458	201 300
Sum fordringer		297 458	199 073
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 409 989	948 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 409 989	948 357
Sum omløpsmidler		1 707 447	1 147 430
SUM EIENDELER		1 707 447	1 147 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		611 299	28 152
Sum opptjent egenkapital		611 299	28 152
Sum egenkapital		611 299	28 152
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	10	1 050 655	1 237 536
Annen kortsiktig gjeld	11	26 802	-133 882
Sum kortsiktig gjeld		1 096 147	1 119 278
Sum gjeld		1 096 147	1 119 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 707 446	1 147 430



Organisasjonsnr: 995 198 436
BOLIGSAMEIET HELLERUD HOVEDGÅRD 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BOLIGSAMEIET HELLERUD HOVEDGÅRD 1.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Thorsteinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XNSY1-0IK74-S8DEM-EYFCM-DPCYJ-FEDDM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik A B Thorsteinsen

Partner

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-05 11:41:24 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: XN5Y1-0IK74-58DEM-EYFCM-DPCYJ-HED0M

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025

for

Boligsameiet Hellerud Hovedgård 1

Orgnr: 995 198 436

Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	1 265 688	1 041 928
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	583 148	397 175
Avdrag lån	186 881	173 415
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	396 267	223 760
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	1 661 954	1 265 688
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	1 707 447	1 147 430
Kortsiktig gjeld	45 493	-118 258
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	1 661 954	1 265 688



Resultatregnskap 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
DRIFTSINNEKTER					
Innkrevde felleskostnader	2	1 875 128	1 725 752	1 882 320	1 905 900
Annen driftsrelatert inntekt	3	20 353	24 545	22 680	19 000
SUM DRIFTSINNEKTER		1 895 481	1 750 297	1 905 000	1 924 900
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	4	16 779	13 677	16 780	18 200
Styrehonorar	5	119 000	97 000	119 000	128 500
Forsikring		119 711	111 070	121 560	130 400
Forretningsførsel		48 114	45 473	46 560	50 000
Revisjon		7 596	18 935	10 000	11 747
Kommunale avgifter		281 549	208 344	330 000	310 000
Energi/fyring		172 904	161 507	219 960	178 000
Kabel-TV/internett		205 380	174 060	189 240	220 000
Vedlikehold	6	185 540	285 139	333 120	234 000
Vaktmestertjenester		2 635	0	1 920	0
Renhold		54 186	59 550	45 000	50 000
Andre driftskostnader	7	67 894	125 143	147 000	171 425
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 281 289	1 299 897	1 580 140	1 502 272
DRIFTSRESULTAT		614 192	450 400	324 860	422 628
FINANSINNEKT/-KOSTNAD					
Finansinntekter		51 018	43 285	0	200
Finanskostnader		82 062	95 992	129 960	66 054
RESULTAT FINANSPOSTER		31 044	52 707	129 960	65 854
Resultat		583 148	397 692	194 900	356 774
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	8	583 148	397 692		
SUM DISPONERING		583 148	397 692		



Boligsameiet Hellerud Hovedgård 1

Balanse 2025

	Note	Balanse 2025	Balanse 2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		30 000	-2 227
Forskuddsbetalte kostnader	9	267 458	201 300
Bankinnskudd		1 409 989	948 357
SUM OMLØPSMIDLER		1 707 447	1 147 430
SUM EIENDELER		1 707 447	1 147 430
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	611 299	28 152
SUM EGENKAPITAL		611 299	28 152
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 050 655	1 237 536
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 050 655	1 237 536
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 802	-133 882
Annen kortsiktig gjeld	11	18 690	15 624
SUM KORTSIKTIG GJELD		45 493	-118 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 707 447	1 147 430



Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNTEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.

NOTE 2 - INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2025
Innkrevde felleskostnader	1 496 488
Kabel-TV/Internett	189 240
Garasjer	21 600
Vedlikehold garasje	44 880
Vedlikehold utearealer	105 000
Heiskostnader	17 920
Sum innkrevde felleskostnader	1 875 128

NOTE 3 - ANNEN DRIFTSRELATERT INNTEKT

Elbillading	21 747
Nøkler/portåpnere	-3 394
Flyttegebyr	2 000
Sum annen driftsrelatert inntekt	20 353



Boligsameiet Hellerud Hovedgård 1

NOTE 4 - PERSONALKOSTNADER

Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 16 779.

NOTE 5 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2024/2025, og beløper seg til kr 119 000.

NOTE 6 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold bygninger	8 753
Vedlikehold VVS	13 491
Vedlikehold elektro	16 275
Vedlikehold lekeplasser/uteområde	95 722
Drift/vedlikehold heis	4 688
Vedlikehold brannsikring	23 224
Serviceavtale heis	21 097
Dører og porter	2 013
Diverse vedlikeholdskostnader	278
Sum vedlikehold	185 540

NOTE 7 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Containerleie	2 677
Snøbrøyting/gressklipping	17 089
Verktøy og redskap	230
Driftsmaterialer	290
Datautstyr og -rekvisita	11 875
Programvare/lisenser	978
Lyspærer og sikringer	279
Kostnader dugnad	3 746
Fellesarrangement	469
Juridisk bistand	20 400
Kontorrekvisita	419
Kontingenter	2 194
Styremøter	1 521
Bank- og andre transaksjonskostnader	5 726
Sum andre driftskostnader	67 894

NOTE 8 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	28 152
Overført til/fra egenkapital	583 148
Opptjent egenkapital 31.12	611 299

NOTE 9 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	121 077
Forskuddsbetalt kabel-TV/internett	104 940
Andre forskuddsbetalte kostnader	41 441
Sum forskuddsbetalte kostnader	267 458

NOTE 10 - GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

Bank	DNB
Lånenummer	1636.19.21767
Lånetype	Annuitet MV
Opptaksår	2020
Løpetid	10 år
Innfrielseår	2030
Rentesats (nominell)	6,80 %
Opprinnelig lånebeløp	2 000 000
Lånesaldo 01.01	1 237 536
Avdrag i periode	186 881
Lånesaldo 31.12	1 050 655

NOTE 11 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Påløpt rente	6 068
Annen påløpt kostnad	12 622
Sum annen kortsiktig gjeld	18 690