



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 442 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDITA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongleveien 10
8027 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		14 217	
Annen driftskostnad	3	15 304	83 621
Sum kostnader		29 520	83 621
Driftsresultat		-29 520	-83 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	86
Sum finansinntekter		99	86
Annen rentekostnad	6	52	196
Sum finanskostnader		52	196
Netto finans		47	-110
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 474	-83 730
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-6 491	-26 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 983	-56 996
Årsresultat		-22 983	-56 996
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 983	-56 996
Totalresultat		-22 983	-56 996
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-22 983	-56 996
Sum overføringer og disponeringer		-22 983	-56 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	75 000	75 000
Sum varige driftsmidler		75 000	75 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	15 678 845	15 678 845
Sum finansielle anleggsmidler		15 678 845	15 678 845
Sum anleggsmidler		15 753 845	15 753 845
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	41 318	80 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 318	80 250
Sum omløpsmidler		41 318	80 250
SUM EIENDELER		15 795 163	15 834 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	137 085	137 085
Sum innskutt egenkapital		137 085	137 085
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital		11 074 820	11 097 803
Sum opptjent egenkapital		11 074 820	11 097 803
Sum egenkapital	5	11 211 905	11 234 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	158 405	164 896
Sum avsetninger for forpliktelser		158 405	164 896
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		158 405	164 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		968	15 300
Betalbar skatt	8		43 072
Annen kortsiktig gjeld	6	4 423 885	4 375 939
Sum kortsiktig gjeld		4 424 853	4 434 311
Sum gjeld		4 583 258	4 599 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 795 163	15 834 095



Årsregnskap

2019

Fredita Eiendom AS

Org nr 983 442 358



Resultatregnskap			
Fredita Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Lønnskostnad		14 217	0
Annen driftskostnad	3	15 304	83 621
Sum driftskostnader		<u>29 520</u>	<u>83 621</u>
Driftsresultat		<u>-29 520</u>	<u>-83 621</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	86
Annen rentekostnad	6	52	196
Resultat av finansposter		<u>47</u>	<u>-110</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 474	-83 730
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-6 491	-26 734
Ordinært resultat		<u>-22 983</u>	<u>-56 996</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-22 983</u>	<u>-56 996</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		22 983	56 996
Sum overføringer		<u>-22 983</u>	<u>-56 996</u>



Balanse			
Fredita Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	75 000	75 000
Sum varige driftsmidler		<u>75 000</u>	<u>75 000</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	15 678 845	15 678 845
Sum finansielle anleggsmidler		<u>15 678 845</u>	<u>15 678 845</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 753 845</u>	<u>15 753 845</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	41 318	80 250
Sum omløpsmidler		<u>41 318</u>	<u>80 250</u>
Sum eiendeler		<u>15 795 163</u>	<u>15 834 095</u>



Balanse			
Fredita Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>137 085</u>	<u>137 085</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>137 085</u>	<u>137 085</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>11 074 820</u>	<u>11 097 803</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>11 074 820</u>	<u>11 097 803</u>
Sum egenkapital	5	<u>11 211 905</u>	<u>11 234 888</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	<u>158 405</u>	<u>164 896</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>158 405</u>	<u>164 896</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		968	15 300
Betalbar skatt	8	0	43 072
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>4 423 885</u>	<u>4 375 939</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 424 853</u>	<u>4 434 311</u>
Sum gjeld		<u>4 583 258</u>	<u>4 599 207</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 795 163</u>	<u>15 834 095</u>
Bodø, 29.04.2020 Styret i Fredita Eiendom AS			
_____ Solveig Dahle styrets leder	_____ Snorre Dahle styremedlem/daglig leder	_____ Freddy Dahle styremedlem	
Fredita Eiendom AS			Side 4



Noter 2019
Fredita Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fredita Eiendom AS

**Noter 2019**
Fredita Eiendom AS**Note 2 Anleggsmidler**

	Ikke avskrivbare dr.midler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	75 000	75 000
= Anskaffelseskost 31.12.19	75 000	75 000
= Bokført verdi 31.12.19	75 000	75 000

Note 3 Lønnskostnader, godtgjørelser, revisor m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019. Det er utbetalt annen godtgjørelse i form av elektronisk kommunikasjon til daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr. 7 500,- inklusive merverdiavgift. Av dette utgjør honorar for andre tjenester kr. 0.

Note 4 Aksjetabell

	Eierandel i %	Anskaffelse kost	Balanseført verdi
Tocircle Industries AS	10,32	15 678 845,00	15 678 845,00
Sum		15 678 845,00	15 678 845,00

Aksjepostene er vurdert etter laveste verdis prinsipp, jfr regnskapsloven § 5-2.

Note 5 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Fredita Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	91 390	1,50	137 085,00
Sum	91 390	1,50	137 085,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	
Snorre Dahle	73812	80,8	Daglig leder
Freddy Dahle	8789	9,6	Styremedlem
Rita Dahle Kolstad	8789	9,6	
Totalt antall aksjer	91390	100,0	

Fredita Eiendom AS



Noter 2019 Fredita Eiendom AS

Egenkapital

Aksjekapital	137 085
Annen egenkapital pr 1.1.	11 097 803
<u>Årets resultat</u>	<u>-22 983</u>
Sum egenkapital	11 211 905

Note 6 Mellomregning med aksjonærer

Daglig leder/aksjonær har til gode kr. 2 175 867,- pr 31.12.
Styremedlem/aksjonær har til gode kr. 913 192,- pr 31.12.
Aksjonær har til gode kr. 1 014 827,- pr 31.12.
Ingen av gjeldspostene er renteberegnet i 2019.

Note 7 Bundne midler

Selskapets bundne midler pr 31.12.19 utgjør kr 11.700,-.

Note 8 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	43 072
Endring i utsatt skatt	-6 491	-69 806
Skattekostnad ordinært resultat	<u>-6 491</u>	<u>-26 734</u>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-29 474	-83 730
Permanente forskjeller	-32	87
Endring i midlertidige forskjeller	-117 389	270 913
Skattepliktig inntekt	<u>-146 895</u>	<u>187 270</u>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	43 072
Sum betalbar skatt i balansen	<u>0</u>	<u>43 072</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Fordringer	0	-334 120	-334 120

Fredita Eiendom AS



Noter 2019 Fredita Eiendom AS
--

Gevinst – og tapskonto	866 918	1 083 649	216 731
Sum	<u>866 918</u>	<u>749 529</u>	<u>-117 389</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-146 895	0	146 895
Grunnlag for utsatt skatt	<u>720 023</u>	<u>749 529</u>	<u>29 506</u>
Utsatt skatt (22 %)	158 405	164 896	6 491

Fredita Eiendom AS



Bodø Revisjonskontor AS
Foretaks- og revisornummer: 988 902 527 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening
Registrert revisor Are Bakkefjell
Registrert revisor Tom A. Svendsen
www.borev.no

Til generalforsamlingen i Fredita Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fredita Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 22 983. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Hovedkontor
Postboks 1171, 8001 Bodø
Telefon 75 55 17 90
E-post: firmapost@borev.no

Avd. Bø i Vesterålen
8475 Straumsgjøen
Telefon 91 83 18 02
E-post: are@borev.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 29.04.2020
Bodø Revisjonskontor AS


Arne Bakkefjell
Registrert revisor



Årsregnskap

2019

Fredita Eiendom AS

Org nr 983 442 358

—



Resultatregnskap			
Fredita Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Lønnskostnad		14 217	0
Annen driftskostnad	3	15 304	83 621
Sum driftskostnader		<u>29 520</u>	<u>83 621</u>
Driftsresultat		<u>-29 520</u>	<u>-83 621</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	86
Annen rentekostnad	6	52	196
Resultat av finansposter		<u>47</u>	<u>-110</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 474	-83 730
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-6 491	-26 734
Ordinært resultat		<u>-22 983</u>	<u>-56 996</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-22 983</u>	<u>-56 996</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		22 983	56 996
Sum overføringer		<u>-22 983</u>	<u>-56 996</u>

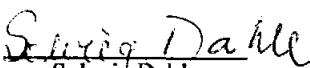
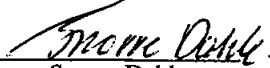
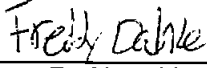


Balanse			
Fredita Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	75 000	75 000
Sum varige driftsmidler		<u>75 000</u>	<u>75 000</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	15 678 845	15 678 845
Sum finansielle anleggsmidler		<u>15 678 845</u>	<u>15 678 845</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 753 845</u>	<u>15 753 845</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	41 318	80 250
Sum omløpsmidler		<u>41 318</u>	<u>80 250</u>
Sum eiendeler		<u>15 795 163</u>	<u>15 834 095</u>



Balanse			
Fredita Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	137 085	137 085
Sum innskutt egenkapital		<u>137 085</u>	<u>137 085</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 074 820	11 097 803
Sum opptjent egenkapital		<u>11 074 820</u>	<u>11 097 803</u>
Sum egenkapital	5	<u>11 211 905</u>	<u>11 234 888</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	158 405	164 896
Sum avsetning for forpliktelser		<u>158 405</u>	<u>164 896</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		968	15 300
Betalbar skatt	8	0	43 072
Annen kortsiktig gjeld	6	4 423 885	4 375 939
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 424 853</u>	<u>4 434 311</u>
Sum gjeld		<u>4 583 258</u>	<u>4 599 207</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 795 163</u>	<u>15 834 095</u>

Bodø, 29.04.2020
Styret i Fredita Eiendom AS

 Solveig Dahle styrets leder	 Snorre Dahle styremedlem/daglig leder	 Freddy Dahle styremedlem
---	---	--

Fredita Eiendom AS Side 4



Noter 2019

Fredita Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fredita Eiendom AS



Noter 2019 Fredita Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Ikke avskrivbare dr.midler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	75 000	75 000
= Anskaffelseskost 31.12.19	75 000	75 000
= Bokført verdi 31.12.19	75 000	75 000

Note 3 Lønnskostnader, godtgjørelser, revisor m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019. Det er utbetalt annen godtgjørelse i form av elektronisk kommunikasjon til daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr. 7 500,- inklusive merverdiavgift. Av dette utgjør honorar for andre tjenester kr. 0.

Note 4 Aksjetabell

	Eierandel i %	Anskaffelse kost	Balanseført verdi
Tocircle Industries AS	10,32	15 678 845,00	15 678 845,00
Sum		15 678 845,00	15 678 845,00

Aksjepostene er vurdert etter laveste verdis prinsipp, jfr regnskapsloven § 5-2.

Note 5 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Fredita Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	91 390	1,50	137 085,00
Sum	91 390	1,50	137 085,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	
Snorre Dahle	73812	80,8	Daglig leder
Freddy Dahle	8789	9,6	Styremedlem
Rita Dahle Kolstad	8789	9,6	
Totalt antall aksjer	91390	100,0	

Fredita Eiendom AS

**Noter 2019**
Fredita Eiendom AS

Egenkapital	
Aksjekapital	137 085
Annen egenkapital pr 1.1.	11 097 803
<u>Årets resultat</u>	<u>-22 983</u>
Sum egenkapital	11 211 905

Note 6 Mellomregning med aksjonærer

Daglig leder/aksjonær har til gode kr. 2 175 867,- pr 31.12.
Styremedlem/aksjonær har til gode kr. 913 192,- pr 31.12.
Aksjonær har til gode kr. 1 014 827,- pr 31.12.
Ingen av gjeldspostene er renteberegnet i 2019.

Note 7 Bundne midler

Selskapets bundne midler pr 31.12.19 utgjør kr 11.700,-.

Note 8 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	43 072
Endring i utsatt skatt	-6 491	-69 806
Skattekostnad ordinært resultat	<u>-6 491</u>	<u>-26 734</u>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-29 474	-83 730
Permanente forskjeller	-32	87
Endring i midlertidige forskjeller	-117 389	270 913
Skattepliktig inntekt	<u>-146 895</u>	<u>187 270</u>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	43 072
Sum betalbar skatt i balansen	<u>0</u>	<u>43 072</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Fordringer	0	-334 120	-334 120

Fredita Eiendom AS



Noter 2019
Fredita Eiendom AS

Gevinst – og tapskonto	866 918	1 083 649	216 731
Sum	<u>866 918</u>	<u>749 529</u>	<u>-117 389</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-146 895	0	146 895
Grunnlag for utsatt skatt	<u>720 023</u>	<u>749 529</u>	<u>29 506</u>
Utsatt skatt (22 %)	158 405	164 896	6 491

Fredita Eiendom AS