



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 182 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALBI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergsfjordveien 1821
9385 SKALAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Albrecht
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		39 745	31 691
Annen driftsinntekt		395 506	359 136
Sum inntekter		435 251	390 827
Kostnader			
Varekostnad		2 097	2 382
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 500	35 500
Annen driftskostnad		330 421	171 480
Sum kostnader		368 018	209 362
Driftsresultat		67 233	181 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	32
Sum finansinntekter		31	32
Netto finans		31	32
Resultat før skattekostnad		67 264	181 497
Årsresultat		67 264	181 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 264	181 497
Totalresultat		67 264	181 497
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		67 264	181 497
Sum overføringer og disponeringer		67 264	181 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 654 093	1 689 593
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 654 093	1 689 593
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		1 654 093	1 689 593
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			59 407
Andre kortsiktige fordringer	3	448 804	433 955
Sum fordringer	3	448 804	493 362
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 558	68 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 558	68 458
Sum omløpsmidler		533 362	561 820
SUM EIENDELER		2 187 455	2 251 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 530 000	1 530 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 524 430	1 524 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		376 845	444 110
Sum opptjent egenkapital		-376 845	-444 110
Sum egenkapital		1 147 585	1 080 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 339	5 561
Annen kortsiktig gjeld		1 036 532	1 165 532
Sum kortsiktig gjeld		1 039 870	1 171 093
Sum gjeld		1 039 870	1 171 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 187 455	2 251 413



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 572415

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 182 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALBI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergsfjordveien 1821
9385 SKALAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Albrecht
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 182 217
ALBI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		39 745	31 691
Annen driftsinntekt		395 506	359 136
Sum inntekter		435 251	390 827
Kostnader			
Varekostnad		2 097	2 382
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 500	35 500
Annen driftskostnad		330 421	171 480
Sum kostnader		368 018	209 362
Driftsresultat		67 233	181 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	32
Sum finansinntekter		31	32
Netto finans		31	32
Resultat før skattekostnad		67 264	181 497
Årsresultat		67 264	181 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 264	181 497
Totalresultat		67 264	181 497
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		67 264	181 497
Sum overføringer og disponeringer		67 264	181 497



Organisasjonsnr: 923 182 217
ALBI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 654 093	1 689 593
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 654 093	1 689 593

Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		1 654 093	1 689 593

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			59 407
Andre kortsiktige fordringer	3	448 804	433 955
Sum fordringer	3	448 804	493 362

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		84 558	68 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 558	68 458

Sum omløpsmidler		533 362	561 820
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 187 455	2 251 413
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 530 000	1 530 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 524 430	1 524 430

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4		
Udekket tap		376 845	444 110
Sum opptjent egenkapital		-376 845	-444 110
Sum egenkapital		1 147 585	1 080 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 339	5 561
Annen kortsiktig gjeld		1 036 532	1 165 532
Sum kortsiktig gjeld		1 039 870	1 171 093
Sum gjeld		1 039 870	1 171 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 187 455	2 251 413



Organisasjonsnr: 923 182 217
ALBI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Albi Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 182 217



RESULTATREGNSKAP

ALBI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		39 745	31 691
Annen driftsinntekt		395 506	359 136
Sum driftsinntekter		435 251	390 827
Varekostnad		2 097	2 382
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 500	35 500
Annen driftskostnad		330 421	171 480
Sum driftskostnader		368 018	209 362
Driftsresultat		67 233	181 465
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		31	32
Resultat av finansposter		31	32
Resultat før skattekostnad		67 264	181 497
Årsresultat		67 264	181 497
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-67 264	-181 497
Sum overføringer		67 264	181 497



BALANSE

ALBI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 654 093	1 689 593
Sum varige driftsmidler	2	1 654 093	1 689 593
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 654 093	1 689 593
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	59 407
Andre kortsiktige fordringer	3	448 804	433 955
Sum fordringer	3	448 804	493 362
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 558	68 458
Sum omløpsmidler		533 362	561 820
Sum eiendeler		2 187 455	2 251 413



BALANSE

ALBI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 530 000	1 530 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 524 430	1 524 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-376 845	-444 110
Sum opptjent egenkapital		-376 845	-444 110
Sum egenkapital		1 147 585	1 080 320
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 339	5 561
Annen kortsiktig gjeld		1 036 532	1 165 532
Sum kortsiktig gjeld		1 039 870	1 171 093
Sum gjeld		1 039 870	1 171 093
Sum egenkapital og gjeld		2 187 455	2 251 413

Skaland, 16.06.2025
Styret i Albi Eiendom AS

Michael Albrecht
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 781 927	1 781 927
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 781 927	1 781 927
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	127 834	127 834
= Bokført verdi 31.12.24	1 654 093	1 654 093
Årets ordinære avskrivninger	35 500	35 500



Økonomisk levetid

50 år

Note 3 Fordringer og gjeld

Selskapet har gitt lån til Albi Bygg AS, saldo pr 31.12 er kr 448 804.

Selskapet har fått lån fra eier for å sikre likviditeten.

Kr 1 500 000 av gjelden ble konvertert til egenkapital, restlån pr 31.12 er kr 1 036 732 .

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 67 264 etter skatt, mot kr. 181 497 i 2023. Det er svak likviditet, men eier har gitt lån til selskapet for å sikre likviditeten og selskapet har ellers ingen langsiktig gjeld. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.